



Smlouva
o zřízení věcného břemene – služebnosti č.72237/VB1/NTS-000/2020

uzavřená v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění a v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Janou Masciuchovou, IČO: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643,

jako povinný z věcného břemene - služebnosti, dále jen „Povinný“

a

- **T-Mobile Czech Republic a.s.** se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, IČO: 64 94 96 81, DIČ: CZ64949681, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupena na základě pověření ze dne 23.6.2016 [REDACTED] [REDACTED]

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti, dále jen „Oprávněný“

I.

Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

II.

Povinný je vlastníkem pozemků **p.č. 2050/1** ostatní plocha – zeleň, **p.č. 2050/20** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 2050/29** ostatní plocha – zeleň, **p.č. 2050/30** ostatní plocha – zeleň, **p.č. 2050/44** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 689, bydlení, vše v k.ú. Místek, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Místek na LV č.1** (dále jen „služebné pozemky“).

III.

Oprávněný je dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti **č.TMCZ:107715-000-00** ze dne 14.1.2019 investorem a vlastníkem stavby **„72237_FrydekMistek_Anenska689, PS002225“** umístěné mimo jiné také na služebných pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy, jež jsou ve vlastnictví Povinného.

IV.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost, a to ke služebným pozemkům uvedených v čl. II. této smlouvy, spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, provozu, oprav, údržby, modernizace, úprav a odstraňování optického vedení včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu, včetně práva vstupovat a vjíždět motorovými vozidly Oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na pozemky za účelem zajištění běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav vedení.

2. Rozsah zřizovaného věcného břemene – služebnosti na služebných pozemcích je vymezen v geometrickém plánu č. 5009-139/2019 vyhotoveném společností LYGED s.r.o. a ověřeném Ing. [REDACTED] [REDACTED] dne 4. června 2019 a zapsaném na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovišti Frýdek-Místek dne 10.06.2019 pod č.j. PGP-1143/2019-802.
3. Geometrický plán č. 5009-139/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.

V.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy přijímá a Povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy je povinen toto právo trpět.

VI.

1. Věcné břemeno – služebnost je zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši **64.100,- Kč + 21 % DPH, tj. celkem 77.561,- Kč** (slovy: sedmdesátisícpětsetšedesátjednakorunčeských).
2. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení služebných pozemků dle geometrického plánu č. 5009-139/2019. Skutečné dotčení služebných pozemků činí 457,86 m. Dle Cenových podmínek Povinného činí náhrada 140,- Kč za 1 m, min. však 5.000,- Kč + 21% DPH.
3. Finanční náhradu zaplatí Oprávněný Povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDACTED] v termínu do 30-ti dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena Povinnému do 15-ti dní od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti oběma smluvními stranami.

VII.

1. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy bude proveden zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti pro Oprávněného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Místek na LV č. 1.**
3. Povinný se zavazuje zaslat návrh na vklad věcného břemene – služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu v termínu do 30-ti dnů od data provedení úhrady náhrady, tj. data kdy finanční částka bude připsána na účet Povinného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.

VIII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na služebné pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě,

a to s dostatečným předstihem. To neplatí v případě havárií, kdy oznámení bude provedeno následně bez zbytečného odkladu.

3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na služební pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebných pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemky o předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinného dokumentaci podzemního komunikačního vedení na služebných pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní. Smluvní strany stvrzují autentičnost této smlouvy vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejich uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží jedno vyhotovení Povinný, jedno vyhotovení Oprávněný a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

Povinný:

Oprávněný:

Ve Frýdku-Místku dne:

V Ostravě dne:

statutární město Frýdek-Místek

zastoupené Ing. Janou Masciuchovou

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupená [REDACTED] [REDACTED]

na základě pověření ze dne 23.6.2016