



# STŘEDNÍ ŠKOLA ELEKTROTECHNIKY A STROJÍRENSTVÍ

Jesenická 1, 106 00 Praha 10  
příspěvková organizace zřízená HMP



230/2017/N

## Smlouva o pronájmu

### Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10  
IČ: 00639133  
DIČ: CZ00639133  
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1  
zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy  
(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### Amatérské hudební těleso PapaJoe

zastoupené: členem hudebního tělesa Tomášem Čapkem, nar. 22. 4. 1980  
bytem: Sněženková 2587/25, 106 00 Praha 10, tel.: 776 273 708  
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tuto smlouvu:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou zřizovatelem, kterým je hlavní město Praha, a to na základě zřizovací listiny č. 4/8 ze dne 17. 2. 2011. Shora uvedenou zřizovací listinou byl pronajímateli svěřen majetek ve vlastnictví zřizovatele do správy, a to mimo jiné budovy k.ú. Záběhllice, obec Praha, na adrese Průhonická 8, 106 00 Praha 10 – Záběhllice. Na základě čl. IX. odst. 1 písm. d) Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svěřený majetek pronajímat třetím osobám.
2. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově č. 2 na adrese Průhonická 8, Praha 10 o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>. Nájemce bude tyto prostory využívat 2x týdně.

### II.

#### Účel pronájmu

1. Účelem pronájmu je využívání místnosti nájemcem k nácvičce hudebních produkcí nájemcem.

### III.

#### Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. března 2018 do 28. února 2019** s výpovědní lhůtou tři měsíce po sobě jdoucí.

#### IV. Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši 33. 600,- Kč bez DPH (slovy třicettřítisícekorunčeských).
2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši 5.640,- Kč (slovy pět tisíc šest set čtyřicet korunčeských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **39.240,- Kč bez DPH** (slovy třicetdevět tisíc dvě stě čtyřicet korunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je **splatné v měsíčních splátkách** dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v příloze, a to vždy k 5. dni měsíce na účet pronajímatele s **variabilním symbolem uvedeným ve splátkovém kalendáři**. Výše splátky činí **3.270- Kč bez DPH** (slovy tři tisíc dvě stě sedmdesát korunčeských).
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci ode dne převzetí předmětu nájmu.
7. V ceně není započtena částka za úklid společných prostor. Úklid bude provádět nájemce na vlastní náklady.
8. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržených od poskytovatelů těchto služeb. Změna kalkulace cen bude operátorovi oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1. běžného roku.

#### V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce:
  - a) je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu pronájmu za účelem kontroly způsobu jeho užívání, technického stavu nemovitostí, dodržování PO apod. a provádění případné rekonstrukce rozvodových sítí v předem dohodnutém čase,
  - b) je oprávněn užívat předmět pronájmu v souladu se sjednaným účelem,
  - c) je povinen ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě platit nájemné,
  - d) je povinen průběžně a na své náklady zajišťovat běžnou údržbu, opravy a úklid předmětu pronájmu tak, aby byl udržován v řádném stavu a dbát, aby nedocházelo ke škodám,
  - e) není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám,
  - f) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu,
  - g) v den skončení sjednaného užívání se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení včetně úprav, které se souhlasem pronajímatele provedl; o stavu předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.



**VI.**  
**Ukončení pronájmu**

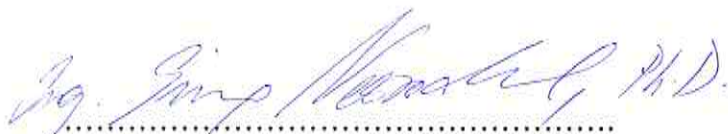
1. Pronájem skončí uplynutím lhůty sjednané v článku III. této smlouvy.
2. Tuto smlouvu může ukončit výpovědí kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď podána. Smlouva může být ukončena i dohodou smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena též odstoupením od smlouvy z důvodů a za podmínek stanovených zákonem.
4. Při zániku této smlouvy, tj. při ukončení pronájmu je nájemce povinen vrátit předmět pronájmu pronajímateli ve stavu, který odpovídá obvyklému opotřebení.

**VII.**  
**Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Režim vztahů neuvedených v této smlouvě podléhá platným ustanovením českého právního řádu.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola elektrotechniky a strojírenství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechny předchozí smlouvy včetně dodatků.

V Praze dne 20. 12. 2017



  
.....  
Pronajímatel

  
.....  
Nájemce