

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. MP/N/DZ/18/097

Smluvní strany:

HEINEKEN Česká republika, a. s.

se sídlem: U Pivovaru 1, Krušovice, PSČ 270 53

IČO: 45148066,

DIČ: CZ45148066

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1515

zastoupena členy představenstva: [REDACTED]

dále jen „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: [REDACTED], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen „*nájemce*“ na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

Při realizaci stavební akce „D6 Řevničov - obchvat“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností VPÚ DECO PRAHA a.s. použít následující parcely či jejich části:

LV	Katastrální území	Parcela dle KN	Výměra dle KN (m ²)	Parcela dle PK	Výměra dle PK (m ²)	Předmět nájmu			
						DZ nad 1 rok (m ²)	DZ do 1 roku (m ²)	TZ (m ²)	Číslo SO
282	Krušovice	46/3	3156	624	1855	14			2810, 2820
282	Krušovice	46/11	1256	624	1855	45			2810, 2820
282	Krušovice	465/1	2280			109			2810, 2820
282	Krušovice	466/4	6327			341			2810, 2820
282	Krušovice	466/6	1013			26			28 102 820
282	Krušovice	634/66	100					100	
282	Krušovice	634/67	300					300	
Celkem						535	0	400	

SO 2810 Příprava území

SO 2820 Rekultivace dočasných záborů

Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem výše uvedených pozemkových parcel, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy a souhlasí s jejich použitím pro přípravu a realizaci stavby:

„D6 Řevničov – obchvat“,

pro kterou bylo vydáno Ministerstvem dopravy dne 6. 10. 2017 pod spis.zn.: 432/2017-910-IPK/13, Stavební povolení „D6 Řevničov-obchvat“ s nabytím právní moci dne 7. 11. 2017.

2. Nájemce se zavazuje pronajaté části pozemků užívat výhradně k výše uvedenému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemků do pronájmu třetí osobě. Výměry pronajímaných pozemků a jejich částí je stanovena dle záborového elaborátu, který vypracoval v září 2018 VPÚ DECO PRAHA a.s.

III. Výše nájemného

Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2020, část I., oddíl A, odst. 2, a to **22 Kč za 1 m² a rok.**

Pronajímatel je výhradním vlastníkem LV 282:
LV 282 – 1/1 (zábor 935 m²)

Celkem ročně: **20.570 Kč**

IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou a to od **1. 3. 2020** do dne vrácení dotčených pozemků pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí pozemků formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.

Vrácené části pozemků budou nájemcem upraveny do náležitého stavu před ukončením pronájmu.

V. Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada za pronájem částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a vyčíslené v čl. III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. prosince) za uplynulé roční období na účet pronajímatele:

číslo účtu: 64450-6003420008/6300

2. Nájemné za období od **1. 3. 2020 do 31. 12. 2020** v celkové výši **17.198 Kč** bude splatné do 15. 12. 2020.

3. Při ukončení této nájemní smlouvy v průběhu kalendářního měsíce má pronajímatel nárok na nájemné za celý tento měsíc.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru či vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.

2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu či omezení vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlené změny písemně nájemci.

VII.

Úprava výše nájemného, odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě, že Ministerstvo financí stanoví obecně platný právní předpis nové ceny za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání v souladu s vydaným výměrem. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Nájemní smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:

- a) nepotřebnosti pozemků k činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
- b) jiné dohody s pronajímatelem,
- c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Nájemní smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

3. Pozemky určené k pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto přejímá.

4. Vydání bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem před účinností této smlouvy v období od zahájení stavebních prací **20. 2. 2018 do 29. 2. 2020** je řešeno narovnáním tak, že nájemce uhradí pronajímateli dohodnutou částku nájemného ve výši **40.080 Kč**. Nájemce se zavazuje uhradit tuto částku nejpozději do 60 dní od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele.

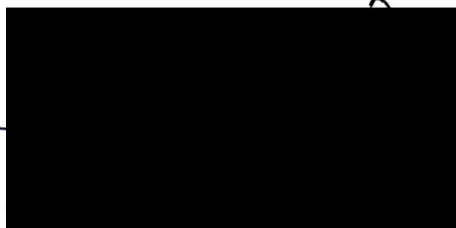
5. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná od 1. 3. 2019.

6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Krušovicích dne **10 -02- 2020**



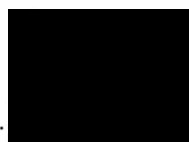
HEINEKEN Česká republika, a. s.



2



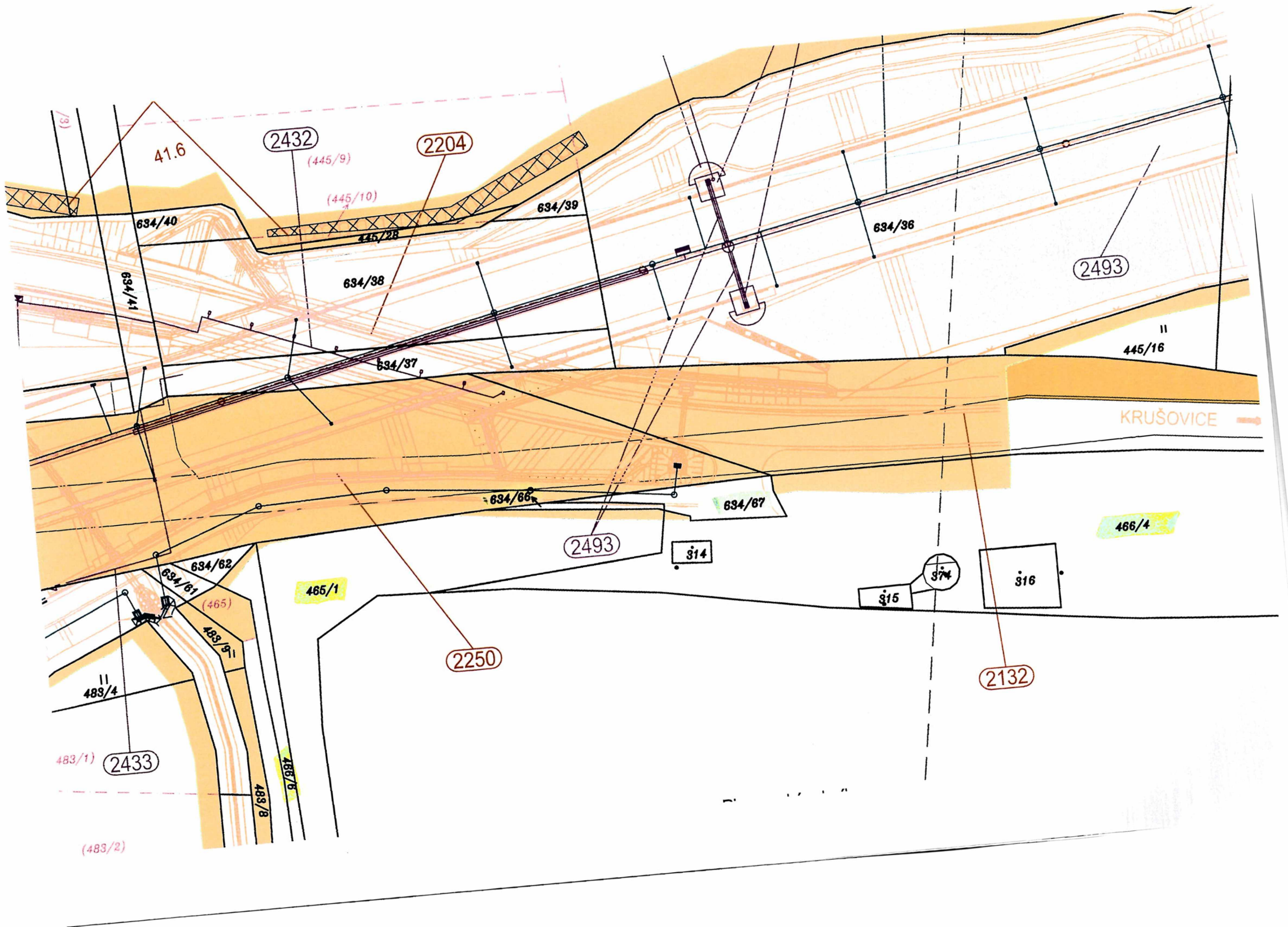
V Karlových Varech dne **14 -01- 2020**



ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary



VI SILNIC A D
127



LEGENDA ZÁBORU:

2557 Číslo a hranice parcely KN

(436/3) Číslo a hranice parcely PK

k.ú. Krušovice Hranice kat. území dle KN

— Slučková hranice



Trvalý zábor



Dočasný zábor nad 1 rok



Dočasný zábor do 1 roku



Věčné břemeno