**Mandátní smlouva o správě a provozování kolektoru**

**Město Český Krumlov**

Nám. Svornosti 1, Český Krumlov

IČO: 245 836

Bank. spojení: KB Český Krumlov, č. ú. 221-241/0100, zast. Ing. Janem Vondroušem,

starostou (dále jen mandant)

a

**Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s.**

Boženy Němcové 2, České Budějovice

IČO: 60071371

DIČ: 077-60071371

Bank. spojení: KB Český Krumlov, č. ú. 1507-241/0100, zastoupená Ing. Vladimírem Kendíkem, předsedou představenstva a.s. a Ladislavem Bouškou, členem představenstva (dále jen mandatář)

uzavírají v souladu se zadávací dokumentací pro výběrové řízení k ustanovení správce sdružené trasy městského vedení technického vybavení města Český Krumlov (dále jen kolektoru) níže uvedenou **mandátní smlouvu o správě a provozování kolektoru**.

I.

Předmětem smlouvy je úplatné zajištění správy a provozu stavby sdružené trasy vedení technického vybavení města Český Krumlov ( dále jen kolektoru) a výkonu práv a povinností vyplývajících z právních vztahů k předmětu smlouvy, jehož je mandant vlastníkem.

II.

Správa se vztahuje na:

2.1. stavební část kolektoru včetně nadzemních a podzemních objektů (tubus kolektoru, chráničky, požární příčky, větrací systémy, šachty a únikové cesty včetně poklopů, provozní budova, provozní sítě – MaR, silnoproudé, slaboproudé, větrání, odvodnění).

Hranice mezi provozní budovou a veřejným parkovištěm a hranicemi mezi provozní budovou a svahem budou určeny po zaměření geometrickým plánem.

2.2. technologickou část kolektoru (zabezpečovací a signalizační zařízení MaR, rozvodna nn, náhradní zdroj energie, motorické rozvody).

2.3. vybavení kolektoru (důlní drážku a zvlášť upravené vozíky), výstroj kolektoru (veškeré ocelové konstrukce, jako jsou závěsy, výložníky, nosiče, rošty, povaly, nosníky, úchyty, žebříky a osobní vybavení pracovníků kolektoru).

Podrobný popis kolektoru je obsažen v předávacím protokolu, kterým mandant předá mandatáři kolektor fyzicky. Tento protokol tvoří nedílnou součást mandátní smlouvy.

III.

3.1. Správou se rozumí řádná péče o svěřený majetek, spočívající v jeho udržování a provozování v rámci plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

3.2. Činnost mandatáře spočívá buď v právních jednáních jménem mandanta a na jeho účet na základě plné moci nebo v praktických činnostech, ke kterým není plné moci třeba.

3.3. Mandatář je povinen neprodleně informovat mandanta a vyžádat si zvláště jeho pokyny
resp. plnou moc, jestliže je zapotřebí k zabezpečení výkonu práv a povinností mandanta. Plnou moc může mandant udělit i bez vyžádání. Mandatář je povinen plnou moc přijmout.

IV.

4.1. Mandatář je povinen postupovat s odbornou péčí podle pokynů mandanta, v souladu s jeho zájmy a se schváleným Provozním řádem kolektoru Č. Krumlov, dle ČSN 73 7505, vyhlášek a nařízení s provozem kolektoru souvisejícími.

4.2. V případě pochybnosti o obsahu pokynu je mandatář povinen vyžádat si stanovisko mandanta. Od jeho pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nutné v zájmu mandanta a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.

4.3. Mandatář je povinen upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá mandatář za škodu vzniklou.

V.

Mandatář je oprávněn ke splnění povinností vyplývajících z této smlouvy (zejména odborných prací) použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá, jako by obstarával záležitost sám.

VI.

6.1. Mandatář je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy sjednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla mandantovi nebo třetí osobě vzniknout v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy.

Pojistné plnění z tohoto pojištění se mandatář zavazuje použít k odstranění následků pojistné události a k uvedení spravovaného majetku do původního stavu.

Náklady na pojištění se započítávají do provozních nákladů.

6.2. Mandant zajistí pojištění kolektoru pro případ škody způsobené živelnou událostí.

6.3. Obě smluvní strany si navzájem předají kopie pojistných smluv.

VII.

Veškeré platby nájemného – tj. nájemného za umístění inženýrských sítí v kolektoru – je mandatář povinen převést nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po provedené platbě na účet mandanta č. 19-221-241/0100 u KB v Českém Krumlově.

VIII.

8.1. Za výkon činností, ke kterým je touto smlouvou zavázán, vzniká mandatáři nárok na úplatu.

8.2. Výše úplaty je stanovena kalkulací nákladů na provozování kolektoru uvedené v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a činí jednu dvanáctinu z celkové roční částky, nebo poměrnou část, připadající na jeden měsíc. Úplata bude poukazována mandantem na výše uvedené bankovní spojení mandatáře vždy do 15. dne kalendářního měsíce.

8.3. Přehodnocení nákladů na provozování se provede dvakrát ročně, a to vždy s platností od 30. 10. a 1. 5. běžného roku s tím, že mandatář předá kalkulaci nákladů nejpozději do konce měsíce srpna a února. V případě, že během účetního roku doje ke zvýšení nákladových vstupů mandatáře (el. energie, PHM, paliva) o více než 5%, má mandatář právo navrhnout změnu úplaty i mimo výše uvedené termíny, v průběhu roku. V tomto případě platí nová kalkulace od vzájemně dohodnutého data.

8.4. V případě, že budou do kolektoru uloženy další sítě, nebo v případě změn počtu nebo profilu stávajících, bude upravena výše úplaty mandatáře formou dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku včetně cenové kalkulace předloží mandatář mandantovi.

IX.

9.1. Bude-li stav kolektoru vyžadovat další prokazatelné, nezbytně nutné náklady, přesahující výši částky určené na provozování, je mandatář povinen upozornit na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu mandanta, který po předchozím posouzení a odsouhlasení tyto náklady uhradí.

O tyto další náklady se nezvyšuje částka, ze které je vypočítávána výše úplaty pro mandatáře.

9.2. Mandatář je povinen do 30. září předložit přehled a rozpočet nutných oprav a jiných nákladů, které budou přesahovat částku určenou na provozní náklady, na následující rok.

X.

10.1. Mandatář je povinen do 31.3. po uplynutí příslušného roku předložit mandantu písemné vyúčtování příjmů, výdajů a úplaty (při tom skutečné příjmy porovnat s předpokládanými).

10.2. Mandatář je povinen předložit vyúčtování mandantovi čtvrtletně. Mandant má právo kdykoli do těchto dokladů nahlížet.

XI.

Mandatář je povinen na žádost mandanta podat zprávu o obstarání jeho záležitostí a stavu jeho majetku, a to nejpozději do třiceti dnů od vyžádání.

XII.

12.1. Mandatář je povinen nahradit škodu, která vznikla mandantovi nebo třetím osobám v souvislosti s tím, že mandatář nesplnil všechny povinnosti vyplývající z této smlouvy, s výjimkou specifikovanou v bodě 4.3.

12.2. Za škodu na věcech převzatých od mandanta a třetích osob v souvislosti s plněním této smlouvy odpovídá mandatář dle § 570 Obch. Z.

XIII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od data podpisu do 31. 12. 1997.

XIV.

V případě, že platnost smlouvy nebude prodloužena, je mandatář povinen poskytnout mandantovi veškerou dokumentaci týkající se kolektoru třicet dnů před uplynutím doby platnosti smlouvy.

Mandatář je povinen provést vyúčtování do 30 dnů od ukončení činnosti a předat mandantovi nezbytné účetní doklady.

XV.

Mandatář je oprávněn k následujícím jednáním jménem mandanta vůči třetím osobám, k nimž mu mandant uděluje plnou moc:

a/ Mandatář bude jménem mandanta uzavírat nájemní smlouvy na kolektor s vlastníky a správci inženýrských sítí.

Obsah nájemních smluv bude upřesněn pokyny mandanta tvořícími přílohu této smlouvy.

b/ Mandatář bude jménem mandanta účtovat dalším zájemcům o užívání kolektoru náklady spojené s dodatečnou instalací jimi spravovaného (vlastněného) zařízení do kolektoru.

c/ Mandatář je oprávněn jménem mandanta k jednáním, ve kterých by vystupoval sám mandant, jako např. při vodohospodářském, stavebním a jiném řízení.

d/ Mandatář je oprávněn jménem mandanta vymáhat, a to i soudně, na uživatelích kolektoru a dalších osobách, které způsobí na kolektoru škodu, odstranění této škody a náhradu nákladů na odstranění v př., že ten, kdo škodu způsobil, ji neodstranil sám.

e/ Mandatář je oprávněn jménem mandanta vymáhat na nájemcích kolektoru dlužné nájemné, a to i soudně.

Pro další případy jednání mandatáře jménem mandanta obdrží mandatář zvláštní plnou moc.

XVI.

Mandatář je povinen zejména zajistit:

• nepřetržitý provoz kolektoru a jeho příslušenství v souladu s touto smlouvou, provozním řádem kolektoru, ČSN 737 505 a dalšími předpisy s provozem kolektoru souvisejícími

• nepřetržitý provoz v dispečinku kolektoru, kam jsou svedeny signály signalizačního a zabezpečovacího zařízení

• nepřetržitou pohotovostní službu pro případ havárie v kolektoru

• neprodlený zásah v př. havárie kolektoru

• okamžité oznámení závad v inženýrských sítích správcům a vlastníkům těchto sítí

• umožnění vstupu do kolektoru pracovníkům správců a vlastníků inženýrských sítí za účelem kontroly těchto sítí, jejich údržby a provádění dalších prací v předem dohodnutých termínech, v případě naléhavé potřeby kdykoliv

• evidenci úplné projektové dokumentace jak předaného majetku, tak inženýrských sítí, a její průběžnou aktualizaci

• evidenci a ochranu spravovaného majetku včetně zabezpečení kolektoru a jeho příslušenství proti vstupu nepovolaných osob

• provádění pravidelných vizuálních kontrol kolektoru a inženýrských sítí v něm uložených včetně funkčních zkoušek zabezpečovacího a signalizačního zařízení ve lhůtách určených provozním řádem

• zapsání závad zjištěných při prohlídkách do provozní knihy a jejich neprodlené odstranění

• upozornění mandanta na vady, které je povinen odstranit v záruční lhůtě zhotovitel stavby, v případě, že zhotovitel tyto vady v příslušné lhůtě neodstraní a v důsledku toho by mohlo dojít ke škodám na kolektoru, př. ohrožení jeho bezpečnosti a provozuschopnosti, zajistí tyto opravy mandatář na základě upozornění mandanta a na jeho náklady

• správné uložení kabelových sítí do kolektoru dle kladečského schématu

• vedení přehledné účetní evidence výdajů a příjmů spojených se spravovaným majetkem

• možnost mandanta kdykoliv na požádání nahlížet do účetních knih a spisů včetně vyúčtování pojistného

• přípravu podkladů pro daňová přiznání ze spravovaného majetku

• přípravu podkladů pro vedení právních sporů v případech, ve kterých si zajišťuje právní zastoupení sám mandant

Obsah obstaravatelské činnosti bude dále zpřesňován pokyny mandanta.

XVII.

Mandant je povinen:

• vybavit kolektor a související objekty v souladu se zadávací dokumentací, provozním řádem kolektoru, příslušnými vyhláškami, ČSN a dalšími předpisy souvisejícími s provozem kolektoru

• předat mandatáři kolektor a s ním související objekty ve stavu plně funkčním, odpovídajícím projektové dokumentaci skutečného provedení stavby kolektoru a s ním souvisejících objektů dle zadávací dokumentace

• předat mandatáři projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby kolektoru a s ním souvisejících objektů dle zadávací dokumentace ke dni dokončení stavby

• vybavit kolektor a pracoviště obsluhy kolektoru přístroji a zařízením tak, jak je uvažováno v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci a v provozním řádu kolektoru v souladu s čl. II. smlouvy

• pravidelně poukazovat mandatáři úplatu za obstarání

• podílet se na uzavírání nájemních smluv s vlastníky a správci inženýrských sítí

XVIII.

Odstoupení od smlouvy:

18.1. Mandatář je oprávněn odstoupit o smlouvy v případě, že

a/ mandant bude v prodlení s platbou úplaty za obstarání a tuto neuhradí ani v přiměřené dodatečné lhůtě.

b/ mandant nesplní své povinnosti vyplývající z čl. XVII. Této smlouvy ani v přiměřené dodatečné lhůtě.

18.2. Mandant je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mandatář nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě.

XIX.

Závěrečná ustanovení:

19.1. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat:

* ve věcech, týkajících se technických záležitostí za mandanta vedoucí stavebního odboru (tel. 0337/4904), za mandatáře vedoucí provozního střediska ČK
* ve věcech finančních za mandanta vedoucí finančního odboru (tel. 0337/3711), za mandatáře ekonomický náměstek
* ve věcech smluvních za mandanta zástupce vedoucí odboru správy majetku (tel. 0337/61546)

19.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

19.3. Věci touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

19.4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především jednáním smluvních stran. V případě, že nedojde k dohodě, prostřednictvím příslušného soudu.

19.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

19.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podepsání protokolu o předání a převzetí majetku do správy mandatáře.

19.7. Smlouva je podepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

 6.8.1996 29.7.1996

V Č. Krumlově, dne ………………………………….. v Č. Krumlově, dne ………………………………………….

……………………………………………………………………….. ………………………………………………………………………

 mandant mandatář