

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 13.08.2018

Smluvní strany

město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
IČO 00259586,
zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,
(dále jen „prodávající“)

a

██████████, nar. ██████████ 81,
bytem ██████████, Sokolov,
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 13.08.2018:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 13.08.2018 kupní smlouvu (dále jen „kupní smlouva“), kterou prodávající převedl vlastnické právo k pozemkům p. č. 1979/1 o výměře 212 m² a p. č. 1979/2 o výměře 242 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území a obec Sokolov, na kupujícího.
- 1.2 V čl. 6 odst. 6.1 kupní smlouvy byla sjednána povinnost kupujícího zahájit do 18 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy stavbu rodinného domu s provozovnou na pozemcích uvedených v odst. 1.1. Právní účinky vkladu vlastnického práva nastaly dne 16.08.2018, tudíž lhůta podle předchozí věty uplyne dne 16.02.2020.
- 1.3 Kupující není s to zahájit stavbu podle odst. 1.2 za podmínek v něm uvedených z důvodu komplikací projektové dokumentace, které vyplynuly z dispozice stavebního pozemku (pozemek je užší), protože se kupujícímu nepodařilo zajistit potřebná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů v plánovaném termínu (vypořádání vjezdu na pozemek s městem Sokolov a vyjádření Báňského úřadu). Uvedené vyplývá z žádosti kupujícího doručené prodávajícímu dne 18.12.2019, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- 1.4 S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1.3 se smluvní strany dohodly na změně kupní smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

Čl. 2

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně kupní smlouvy tak, že první věta čl. 6 odst. 6.1 zní:
„Kupující se zavazuje do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodávaných pozemcích uvedených v odst. 2.1.“
- 2.2 Ostatní ujednání kupní smlouvy se nemění.

Čl. 3

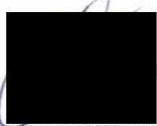
- 3.1 Záměr změnit kupní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 15.01.2020 a sejmuto dne 31.01.2020.
- 3.2 Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Sokolova dne 13.02.2020 usnesením č. 7/9ZM/2020.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných

podmínek.

3.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty prodávající.

3.5 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Sokolově 14. 02. 2020



Prodávající

V Sokolově 14. 2. 2020



Kupující



Město Sokolov
Odbor správy majetku
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

Městský úřad Sokolov podatelna		č. dop.
DOŠLO	18-12-2019	Zprac.
č.j.	142431/19	spis. zn.
přílohy/poč. listů		
č.ev.	175247	

Věc: Žádost o prodloužení lhůty pro zahájení výstavby

Obracím se na Vás jakožto kupující pozemku od města Sokolov dle kupní smlouvy SML/346/2018/OSM se žádostí o prodloužení lhůty pro zahájení výstavby dle bodu 6.1 této smlouvy.

Vzhledem k faktu, že dispozice kupovaného pozemku není zcela ideální (pozemek je užší), bylo složitější najít optimální řešení stavby. I proces schvalování stavebního povolení je vzhledem k potřebě výjimek, kterým se bohužel nevyhneme, poněkud složitější a delší. Bohužel se nepodařilo zajistit některá potřebná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů v plánovaném termínu (vypořádání vjezdu na pozemek s městem Sokolov a vyjádření Báňského úřadu). V návaznosti na to dojde také ke zdržení samotného procesu schvalování stavebního povolení.

Prosím Vás tedy o informaci, zda je možné vytvořit dodatek ke kupní smlouvě, kde bude lhůta pro zahájení stavby dle bodu 6.1 prodloužena alespoň o 6 měsíců. Děkuji.

Žadatel:

[Redacted]

Sokolov
35605

V Sokolově dne 18.12.2019

[Redacted signature]