

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského náměstí 61, 293 01, Mladá Boleslav

IČ: 00238295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: [REDACTED]

zastoupeno: [REDACTED], primátorem města

(dále jen povinný)

a

HELIOS MB s.r.o.

se sídlem: Lannova 2016/8, 110 00, Praha 1

IČ: 27371123

DIČ: CZ27371123

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 109056

bank. spojení: Equabank

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] jednatelem

(dále jen oprávněný)

I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemkových parcel č. 182/26, č. 182/29, č. 560/1, č. 560/7, č. 560/9, č. 560/28, č. 562/5, č. 563/2, č. 563/4, č. 605/6, č. 605/7, č. 605/18, č. 608/20, č. 612/4, č. 1296/1, č. 1303/1, č. 1514/1, č. 2176. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav.

II.

2.1. Povinný, jakožto vlastník níže vyjmenovaných pozemkových parcel, souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění:

(1) podzemního vedení sítí elektronických komunikací (SEK), které je tvořeno svazkem plastových trubek v rozsahu vyznačeném na geometrických plánech číslo:

- 4893-8.1/2013
- 4890-8.2/2013
- 5179-37/2017
- 5180-54/2017

(2) provozování a provádění oprav a údržby inženýrských sítí; oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném výše přijímá.

- 2.2. Parcely č. 182/26, č. 182/29, č. 1296/1, č. 1303/1 zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav. Vyznačeny na geometrickém plánu číslo 4893-8.1/2013.
- 2.3. Parcely č. 560/1, č. 560/7, č. 560/9, č. 560/28, č. 562/5, č. 562/7, č. 563/4, č. 605/7, č. 605/11, č. 605/18, č. 608/20, č. 612/4, č. 2176 zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav. Vyznačeny na geometrickém plánu číslo 4890-8.2/2013.
- 2.4. Parcely č. 563/2, 605/6, 605/18 zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav. Vyznačeny na geometrickém plánu číslo 5779-37/2017.
- 2.5. Parcely č. 1296/1, č. 1514/1 zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav. Vyznačeny na geometrickém plánu číslo 5480-54/2017.
- 2.6. Povinný se zavazuje zdržet všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a umožnit vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
- 2.7. Prohlídku, údržbu a opravy inženýrských sítí bude Oprávněný provádět po předchozí dohodě; a to s výjimkou havárie, kdy oprava poškozené inženýrské sítě nesnese odkladu. Náklady spojené s údržbou, provozem a opravami inženýrských sítí nese Oprávněný.
- 2.8. Oprávněný se zavazuje vykonávat shora uvedená oprávnění tak, aby na služebním pozemku nevznikla žádná škoda. V případě vzniku jakékoliv škody způsobené prokazatelně Oprávněným nebo jím pověřenými třetími osobami, se Oprávněný zavazuje k uvedení do původního stavu a k náhradě vzniklé škody.
- 2.9. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

- 3.1. Strany se dohodly na náhradě částkou 1000,- Kč/m výkopu v komunikaci, částkou 450,- Kč/m v chodníku a částkou 20,-Kč/m výkopu za nezpevněnou plochu. Výměra pozemků zatížených věčným břemenem vychází na 915,7 m. Celková částka jednorázové náhrady je vyčíslena na 674.163,60,- Kč včetně DPH.

Slovy: šestsetšedesátčtyřísticjednostošedesáttřikorun českých a šedesát halěrů.

- 3.2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněným ve prospěch Povinného na účet č. 19-66337722/0800 . Náhrada bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě zálohové faktury.
- 3.3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí je oprávněn stavebník podat až po úplném zaplacení jednorázové úplaty vlastníku pozemků.

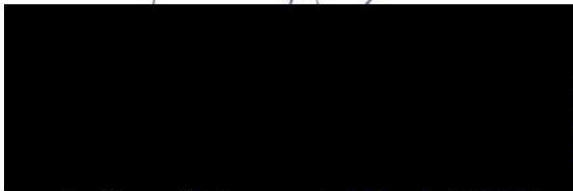
IV.

- 4.1. Služebnost inženýrské sítě vzniká dle § 1262 občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.
- 4.2. Správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.
- 4.3. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření a účinná uveřejněním v registru smluv. Od tohoto okamžiku jsou obě smluvní strany vázány svými projevy vůle učiněnými v této Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní povinný.
- 4.5. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 4.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu a 1 vyhotovení smlouvy obdrží každý účastník smlouvy.
- 4.7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou dohodou všech smluvních stran.
- 4.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle a v souladu s platnými právními předpisy, a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani jiné překážky bránící uzavření této smlouvy.
- 4.9. Na důkaz shora uvedeného, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Geometrický plán č. 4893-8.1/2013, č. 4890-8.2/2013, č. 5179-37/2017, č. 5180-54/2017

Osoba povinná:

V Mladé Boleslavi dne: 21. 03. 2019



primátor města

Osoba oprávněná:

V Praze dne: 19.12.2019

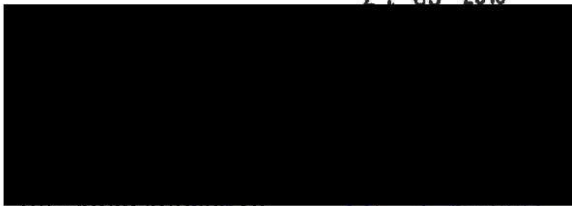


jednatel společnosti

DOLOŽKA:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 3966 ze dne 5.10. 2017 a usnesením č. 630 ze dne 18.3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 21. 03. 2019



Vedoucí odboru správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav