

Dodatek č. 1

ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby

uzavřený dle § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Dodatek“)

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

(dále jen „Vlastník“)

a

Studew Invest s.r.o.

se sídlem: Na Požárech 429, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 06424139

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.: C 281907

(dále jen „Budoucí stavebník“)

a

wake in prague s.r.o.

se sídlem: V Štíhlách 1315/14, Krč, 142 00 Praha 4

IČ: 06685480

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.: C 286788

(dále jen „Investor“)


(Vlastník, Budoucí stavebník a Investor společně dále jen „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

1. Úvodní ustanovení a účel Dodatku

- 1.1. Mezi Vlastníkem a Budoucím stavebníkem došlo dne 01.08.2019 k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Smluvních stran k uzavření smlouvy o zřízení práva stavby ve znění článku III. Smlouvy ve lhůtě dle článku II. odst. 3 Smlouvy (dále jen „Budoucí smlouva“).
- 1.2. Za účelem zvýšení zajištění plnění závazků ze strany Budoucího stavebníka přistupuje ke Smlouvě Investor. Investor se zavazuje, za podmínek v tomto Dodatku uvedených, uhradit na účet Vlastníka částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) jakožto jistotu, která bude sloužit k zajištění všech pohledávek Vlastníka vůči Budoucímu stavebníkovi vyplývajících z Budoucí smlouvy.

2. Předmět Dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Smlouvy, v rozsahu článku I. odst. 4, 5 a 6 textu Budoucí smlouvy, které nově zní takto:

4. *Nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy je investor povinen poskytnout vlastníkově za stavebníka jistotu ve výši 1.000.000,- Kč (dále jen „jistota 1“). Tato jistota 1 bude uhrazena na účet vlastníka č.  pod VS 2200000152.*
5. *Jistota i jistota 1 slouží k zajištění všech pohledávek vlastníka vůči stavebníkovi vyplývajících z této smlouvy (zejména tedy k zajištění úhrady stavebního platu či případných škod vzniklých na Pozemcích). Vlastník vrátí jistotu stavebníkovi a jistotu 1 investorovi po řádném vrácení Pozemků, pokud nebude mít vlastník za stavebníkem žádné další pohledávky z této smlouvy, do 30 dnů ode dne předání Pozemků zpět vlastníkově.*
6. *Pokud stavebník včas nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo je splní jen částečně, je vlastník oprávněn uspokojit své pohledávky z jistoty, popř. jistoty 1. O této skutečnosti musí stavebníka (popř. investora) písemně informovat. Pokud vlastník uplatní nároky z jistoty zcela nebo zčásti k uspokojení svých pohledávek, je stavebník povinen obnovit/doplnit částku jistoty do původní - v této smlouvě určené výše - a to, do 14 dnů ode dne, kdy se o uplatnění nároků z jistoty dozvěděl.*
7. *Stavebník se zavazuje dodržet vyjádření společnosti TAPAS BOREK, s.r.o. ze dne 11.02.2019 ohledně existence důlního díla na části Proboštského jezera, které je nedílnou součástí této smlouvy.*

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Smlouvy, v rozsahu článku V. odst. 3 textu Budoucí smlouvy, který nově zní takto:

3. *Tuto smlouvu lze ukončit před uplynutím doby trvání:*

- a) *Na základě písemné dohody smluvních stran o zrušení práva stavby se souhlasem investora a následným výmazem práva stavby z katastru nemovitostí;*
- b) *Zřeknutím se práva stavby stavebníkem se souhlasem investora;*
- c) *Odstoupením od smlouvy vlastníkem v případě podstatného porušení smlouvy stavebníkem (tj. zejména zatížení, zcizení či zřízení věcných práv stavebníkem bez souhlasu vlastníka nebo prodlení s placením jakýchkoliv částek dle této smlouvy po dobu delší než 3 měsíce, kdy zároveň na toto prodlení byl stavebník vlastníkem písemně upozorněn).*
- d) *Odstoupením od smlouvy vlastníkem v případě, že investor neuhradí na účet vlastníka jistotu 1 dle článku I. odst. 4 této smlouvy.*

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají platná a právně účinná.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv

povinný zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.

3.5. Tento Dodatek byl projednán a schválen na jednání Zastupitelstva Vlastníka č.09 dne 17.12.2019 pod číslem usnesení ZM2019/9/18.

V Brandýse n.L.-Staré Boleslavi dne
19.12.2019

V Brandýse n.L.-Staré Boleslavi dne
.....28.12.2019