



MHMPXPDBI5B0

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. INO/36/03/001982/2020

Tuto smlouvu o spolupráci („Smlouva“) uzavírají:

- (1) **Vítězné náměstí s.r.o.**, IČO: 285 11 441 se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 258892, zastoupená [REDACTED], jednatelem („**Stavebník**“)
- (2) **Hlavní město Praha**, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupená Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy („**HMP**“)

(Stavebník a HMP také společně jako „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“).

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Stavebník je vlastníkem pozemků parc. č. 1104/1, 1104/2, 1104/3 zapsaných ke dni podpisu této Smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 8183 pro k.ú. Bubeneč obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Pozemky**“);
- (B) HMP je vlastníkem pozemků parc. č. 2062/1, 2081/1, 2081/2, 2082/1 zapsaných ke dni podpisu této Smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 759 pro k.ú. Bubeneč obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Pozemky HMP**“);
- (C) Stavebník plánuje umístit na Pozemcích stavební záměr „Bytový dům na Vítězném náměstí“ („**Záměr**“), jenž je ohraničen ulicemi Vítězné náměstí, Verdunská, Jugoslávských partyzánů v Praze 6. Stavebníkův Záměr bude v podstatných rysech

odpovídat žádosti o souhlas s využitím Pozemků HMP pro výpočet koeficientů míry využití území (KPP a KZ), která tvoří Přílohu 1 této Smlouvy („**Žádost**“);

- (D) Stavebník má v úmyslu v rámci realizace Záměru využít část Pozemků HMP za účelem výpočtu koeficientů míry využití území (koeficient podlahových ploch a koeficient zeleně) a dotčené území zrevitalizovat;

- (E) HMP má v úmyslu udělit souhlas s využitím části Pozemků HMP ve smyslu bodu (D) pro realizaci Záměru v souladu s Pravidly pro vyřizování žádostí o udělování souhlasu s využitím pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1717 ze dne 18. 7. 2017;
- (F) Strany mají dále zájem uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nově vybudovaným komunikačním stavbám a dalším revitalizovaným plochám, které Stavebník vybuduje na části Pozemků HMP.

Strany uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Stavebník se zavazuje společně s realizací Záměru zhodnotit část Pozemků HMP, a to dle specifikace, která tvoří Přílohu 2 této Smlouvy, to vše v podstatných ohledech odpovídajících Žádosti a vymezení v příloze č. 1 a 2 této Smlouvy (dále jen „**Zhodnocení**“).
- 1.2. Realizace Záměru na Pozemcích a části Pozemků HMP předpokládá využití Pozemků HMP za účelem výpočtu koeficientů míry využití území (koeficient podlahových ploch a koeficient zeleně) z části funkční plochy podle územního plánu. HMP touto Smlouvou uděluje souhlas s tímto využitím Pozemku HMP. Pro případ, že příslušný orgán státní správy nebude považovat tuto Smlouvu za zákonem aprobovanou formu pro poskytnutí souhlasu ve smyslu předchozí věty, tak se HMP tímto zavazuje vydat Stavebníkovi souhlas dle předchozí věty pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) ve formě vyžadované příslušným orgánem státní správy na výzvu Stavebníka kdykoli po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 1.3. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v souladu s platným právem se některé výsledky stavební a jiné činnosti na části Pozemků HMP dle odst. 1.1. tohoto článku Smlouvy mohou stát v okamžiku jejich vzniku ze zákona součástí Pozemků HMP či samostatnou stavbou/věcí, přičemž bude-li se jednat o součást Pozemků HMP, tak se Stavebník zavazuje, že nebude po HMP požadovat úhradu odpovídající případnému zhodnocení Pozemků HMP.
- 1.4. Stavebník se dále zavazuje do 90 dnů po kolaudaci části Záměru dotýkajícího se Pozemků HMP právně závazně nabídnout k bezúplatnému převodu do vlastnictví HMP samostatné stavby/věci, které případně vzniknou v důsledku realizace Záměru na části Pozemků HMP označených v Příloze 2 prostých právních vad, vyjma služebností vedení inženýrských sítí, a staveb majících povahu samostatné věci na nich se nacházejících, po zohlednění skutečného provedení staveb dle Záměru v návaznosti na řízení vedená k Záměru v souladu se Stavebním zákonem. Stavebník se zavazuje uzavřít příslušnou převodní smlouvu v rozsahu, v jakém bude návrh dle předchozí věty akceptován příslušným orgánem hl. m. Prahy, a to do 30 dnů od okamžiku, kdy mu bude HMP zaslán návrh příslušné smlouvy.
- 1.5. Stavebník se zavazuje předat HMP veškerou dokumentaci, kterou má Stavebník k dispozici, související se stavbami a výsledky stavební činnosti na Pozemcích HMP určených k bezúplatnému

převodu do vlastnictví HMP ve smyslu odstavce 1.4. tohoto článku Smlouvy nejpozději do 60 dnů od kolaudace příslušné části realizovaného Záměru.

- 1.6. Stavebník se zavazuje HMP předat pravomocné stavební povolení Záměru a Zhodnocení nejpozději do 30 dnů od jeho vydání.

2. Práva a povinnosti stran

- 2.1. Stavebník prohlašuje, že při plánování a výstavbě Záměru bude postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a je připraven Záměr koordinovat s požadavky městské části Praha 6 a Institutem plánování a rozvoje HMP.

- 2.2. Strany se výslovně dohodly, že v případě prodlení Stavebníka

- a) se zasláním návrhu na bezúplatný převod dle čl. 1 odst. 1.4. Smlouvy nebo
- b) s uzavřením smlouvy dle čl. 1 odst. 1.4. Smlouvy
- c) s předáním dokladů dle čl. 1 odst. 1.5. a 1.6. Smlouvy, kdy ke vzniku prodlení Stavebníka dochází i za situace, že předaná dokumentace není kompletní

vzniká Stavebníkovi povinnost uhradit HMP smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo HMP uplatňovat náhradu případné škody v plné výši a Strany tak výslovně vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.

- 2.3. V rámci závazku součinnosti se HMP zavazuje souhlas udělený dle odst. 1.2. této Smlouvy udělit i opakovaně bez zbytečného odkladu na výzvu Stavebníka, zejm. v případech, kdy si nový souhlas nebo souhlas v jiné formě vyžádají třetí osoby, např. správní orgány nebo další dotčené osoby. Strany souhlasí, že tato Smlouva a jakákoli smlouva či dokument uzavřený či vydaný na jejím základě mohou být použity pro účely realizace Záměru před jakýmkoli správními orgány a dalšími osobami.

- 2.4. Uzavřením této Smlouvy se HMP nevzdává svého práva uplatňovat ve všech příslušných veřejnoprávních řízeních souvisejících s realizací Záměru včetně Zhodnocení na Pozemcích HMP práva účastníka řízení.

- 2.5. Pro případ, že Stavebník nezrealizuje Zhodnocení Pozemků HMP v plochách určených k převodu na HMP v souladu s čl. 1. odst. 1.4. této Smlouvy dle Žádosti z důvodu spočívajících na jeho straně a to nejpozději do 1 roku od kolaudace posledního ze stavebních objektů postavených v rámci Záměru, zavazuje se HMP uhradit k jeho výzvě smluvní pokutu odpovídající tržní hodnotě části Pozemků HMP, kterých se týká souhlas dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, stanovené znaleckým posudkem zajištěným HMP. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že nárok na smluvní pokutu nevzniká, pokud bude Zhodnocení Pozemků provedeno odlišně od Žádosti v důsledku nezbytné úpravy Záměru na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, městské části Praha 6 či HMP a jeho organizací nebo vlastníků infrastruktury dotčené Záměrem a zároveň nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě, že Záměr nebude vůbec realizován.

3. Zánik této smlouvy

- 3.1. Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, pokud některá z nich porušila jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy a toto porušení nenapravila ani do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy druhé Strany k nápravě.

3.2. Strany se dohodly, že výše uvedené právo odstoupit představuje jediné a výlučné právo Stran jednostranně ukončit tuto Smlouvu a práva a povinnosti z ní (včetně odstoupení, výpovědi či jinak), a odstoupení z jiného důvodu, než z důvodu uvedeného v tomto článku 3 (*Zánik této Smlouvy*) je nepřipustné. Strany se v maximálním rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy vzdávají všech jiných práv jednostranně ukončit tuto Smlouvu a práva a povinnosti z ní. Pro vyloučení pochyb Strany sjednávají, že pro odstoupení od této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § § 1977 až 1979 a § 2002 Občanského zákoníku.

4. Doručování

4.1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny Straně osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu předem písemně oznámenou v souladu s tímto článkem.

4.2. Pokud se písemnost doručovaná prostřednictvím kurýra nebo doporučené pošty nepodaří Straně doručit na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či na jinou adresu řádně oznámenou, má se za to, že písemnost byla doručena 5. dnem od podání písemnosti na poštu nebo doručovateli.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí HMP.

5.2. Strany prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě jsou výsledkem společného jednání, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Žádný projev Strany po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této Smlouvy.

5.3. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 125 ze dne 27. 1. 2020.

5.4. Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Stran. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení povinnosti podle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení dané povinnosti. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro jakýkoli jiný závazek či jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. HMP souhlasí s tím, aby Stavebník ve smyslu ustanovení § 1895 Občanského zákoníku postoupil na nabyvatele projektu týkajícího se Záměru tuto Smlouvu, avšak pouze za podmínky, že nabyvatel projektu bude součástí stejného koncernu jako Stavebník.

5.5. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, včetně případů, kdy ustanovení Smlouvy stanoví práva či povinnosti, která jsou v rozporu s právními předpisy, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání, včetně ujednání, která stanoví práva a povinnosti stran v rozporu s právními předpisy jiným, které bude v souladu s právními předpisy a co nejlépe vystihovalo hospodářský účel ujednání původního.

- 5.6. Tato Smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž HMP obdrží po dvou vyhotoveních a Stavebník jedno vyhotovení.
- 5.7. Stavebník výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu této Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.
- 5.8. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.9. Strany se výslovně dohodly, že změny této Smlouvy je možné učinit pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 5.10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. *Žádost o souhlas s využitím pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území (KPP a KZ) z části funkční plochy dle územního plánu;*
2. *Specifikace navržených kompenzací*
3. *Zobrazení pozemků dotčených Záměrem dle stavu zápisu v katastru nemovitosti*

V Praze, dne _____

V Praze, dne 12. 2. 2020

za Vítězné náměstí s.r.o.

za hlavní město Praha

jednatel *A*

Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku

jednatel *B*



Příloha č. 1

Hlavní město
Hlavní podatelna



MHMPP08PT5M2

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence majetku
Nám. Franze Kafky 1
111 21 PRAHA 1

ČÍSLO JEDNACÍ: KÚP/111/1235851/1018

DOŘUCENO DNE: - 8 -08- 2018

Počet listů dokumentu: 1

Počet listů příloh: 1

Pečet a druh relačních příloh: 1

Mověšitelná ústejně zpracována: 1

V Praze dne 6.8.2018

Věc: Bytový dům na Vítězném náměstí, Praha 6
Žádost o souhlas s využitím pozemku hl. m. Prahy pro čerpání koeficientu míry využití území

V souvislosti s připravovaným záměrem „Bytový dům na Vítězném náměstí“, Vás žádáme o udělení souhlasu s využitím části pozemku hl. m. Prahy pro výpočet a čerpání koeficientu míry využití území.

Část pozemku v majetku hl. m. Prahy na Vítězném náměstí je zahrnuto do funkční plochy SMJ – I. Jedná se o plochu 402 m² (parcela č. 2062/1 k.ú. Bubeneč) z celkové výměry 5 148 m². Tento pozemek je součástí stávající plochy náměstí, ke které bude po realizaci projektu začleněn i nově navržený chodník před bytovým domem. Z tohoto důvodu bychom rádi využili předmětný pozemek pro výpočet našeho koeficientu.

Děkujeme včasné vyřízení

S pozdravem




Vítězné náměstí s.r.o.
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

285 11 441

Přílohy

1 x výpočet – funkční plocha
1 x plná moc

Vyřizuje: 



PLNÁ MOC

Významné sdělení s.r.o., se sídlem Na Florencii 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 285 11 441, DIČ: CZ 285 11 441, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 238 892 (dále jen jako „Zamocňovač“)

tímto uděluje

bytem Poděbrácká 699/62c, Maláškov, 108 00 Praha 10 (dále také jen jako „Zamocňovač 1“)

bytem Suchbátovo náměstí 443/7, Suchbátův, 165 00 Praha 6 (dále také jen jako „Zamocňovač 2“)

společností JAKUB CIGLER ARCHITEKT s.r.o. IČ: 26489431 se sídlem Mouchalova 3286/1b, Střešovice, 150 00 Praha 5 (dále také jen jako „Zamocňovač 3“)

IČ: 49229931 bytem Kambálská 23/419, Líbeň, 180 00 Praha 8 (dále také jen jako „Zamocňovač 4“)

IČ: 06202977 se sídlem Konečnická 23/419, Líbeň, 180 00 Praha 8

(dále také jen jako „Zamocňovač 5“ a společně se Zamocňovačem 1, Zamocňovačem 2, Zamocňovačem 3 a Zamocňovačem 4 dále jen „Zamocňovač“ a kategoriev ze Zamocňovačů dále jen „Zamocňovače“)

přítomnou moc k jednáním jménem Zamocnitelů týkajících se stavební akce „Bytový dům na Vítězném náměstí“, a to pro každého ze Zamocňovačů, jednotlivě samostatně, a to zejména k:

- Řízení o vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) a stavebního povolení (ohlášení stavby), značny stavby před dokončením, kolaudačního souhlasu a veškerých souvisejících rozhodnutí a povolení vyžadovaných pověřenými a příslušnými stavebními úřady i dotčenými orgány státní správy a samosprávy (veškerých orgánů památkové péče), včetně jednání se všemi příslušnými orgány státní správy, fyzickými a právnickými osobami;

- řízení ve věci vydání povolení o odarmování staveb, zařízení, domovní a kázaní;
- jednání s příslušnými organizacemi, státními orgány, dodavateli služeb či soukromými osobami ve věcech správy, údržby a provozu nemovitostí;
- smluvně zajištění dočasných veškerých materiálů, servisu a porozvad činností technických zařízení a inženýrských sítí;
- uzavření jakýchkoli dodatků výše uvedených smluv nebo dohod o jejich ukončení;
- ka všem dalším jednáním souvisejícím s přípravou a realizací výše uvedeně stavební akce; a dále plnou moc k jednáním jménem Zamocnitelů týkajících se stavební akce „Bytový dům na Vítězném náměstí“ a to včetně pro Zamocňovače 1 a Zamocňovače 2 jednatelů samostatně, a to zejména k:

- uzavření jakýchkoli smluv a architektní, projektantky, poraden, konzultantů a dalších odborníků ve výstavbě souvisejících s uvedenou stavební akcí;

- uzavření smluv o dílo a dočasných stavebních a příslušných prací a poskytovatelů služeb. Za výše uvedenými úkony je zmocněna osoba oprávněna zejména jednat se všemi dotčenými orgány státní správy, fyzickými a právnickými osobami, zastupovat zmocněnce v řízeních podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v řízením řízení, ve stavebním řízení, v řízení o odstavění stavby, ve vodorovném řízení a v dalších řízeních veškerých obecných a speciálních stavebních úřadů, zastupovat zmocněnce v řízení o vydání souhlasu s užíváním stavby, v odvolacích řízeních, podávat námítky, vadit se práva na odvolání, předávat operace prostředky všech úrovní a zastupovat zmocněnce ve věcech typoch správních řízení a činí veškeré úkony, včetně přezkoumání a přebírání doručovaných písemností, nabídky do architektních materiálů, uložených v architektním ústavu příslušného stavebního úřadu či jiné architektní instituce a zastupovat zmocněnce při jednáních se sousooty a příslušnými dalšími ústředními úřady souvisejících s výše uvedenými.

Tuto plnou moc plati do odvolání.

V Praze dne 3. 12. 2017



Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence majetku
Nám. Franze Kafky 1
111 21 PRAHA 1

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACI: 150 8409/2018	
DORUČENO DNE: 20-09-2018	
Podání dokumentů:	
Podání návrhů:	
Podání a dání rozhodnutí:	
Podání a dání údajů zprůvodňujících:	



MHMPP080D7TY

ze dne 19.9.2018

**Věc: Bytový dům na Vítězném náměstí, Praha 6
Žádost o souhlas s využitím pozemku hl. m. Prahy pro čerpání koeficientu míry využití území – doplnění žádosti č.j. MHMP 1241050/2018**

Na základě vašeho dopisu ze dne 10.8.2018 doplňujeme naši žádost:

- vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. č.j. TSK/19656/18/5110/Ve ze dne 4.9.2018
- situační výkres – návrh kompenzace

Do předmětného pozemku žadatel investuje prostředky ve výši cca 680 tis Kč formou revitalizace tohoto pozemku. Jedná se o práce spojené zejména se zlepšením povrchu komunikací, travnatých ploch a vybavení městským mobiliářem.

- projektová dokumentace:
 - koordinační situace
 - zákres do KM
 - vizualizace

S pozdravem

[Redacted]
Vítězné náměstí s.r.o.
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
[Redacted]

Přílohy
1 x dle textu

Vyřizuje: [Redacted]



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1 – Staré Město

Paní

150 00 Praha 5

Váš dopis	Naše č.j. TSK/19656/18/5110/Ve	Vytízaje/linka 257 015 568	V Praze dne 4. 9. 2018
-----------	-----------------------------------	-------------------------------	---------------------------

Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí, Jugoslávských partyzánů, Verdunská, parc.č. 1104/1, 1104/2, 1104/3 a další, bytový dům na Vítězném náměstí, (investor VÍTEZNÉ NÁMĚSTÍ s.r.o.), DSP.

Projednali jsme dokumentaci pro stavební řízení a vydáváme toto **technické stanovisko**:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby na komunikaci Verdunská,
- nově budovanou pochozí plochu na pozemku investora parc.č. 1104/2 k.ú. Bubeneč převezmeme prostřednictvím EVM-MHMP do naší správy za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, včetně pozemku, požadujeme zajistit její řádné odvodnění,
- nově budované úpravy komunikací Vítězné náměstí, Jugoslávských partyzánů a Verdunská, na pozemcích parc.č. 2062/1, 2081/1 a 2082/1 k.ú. Bubeneč (ve vlastnictví HMP a ve správě TSK a.s.), včetně dopravního značení, uličních vpustí a jejich přípojek, převezmeme prostřednictvím EVM-MHMP zpět do naší správy za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů,
- upravované chodníky požadujeme provést s povrchem z mozaikové dlažby vápencové řezané 60 x 60 x 60 mm (ne tl. 40 mm) do lože z VCM, obruby požadujeme žulové shodné se stávajícími případně doplněné novými v uceleném úseku, v obloucích obruby obloukové daného poloměru,
- oddělení plochy komunikační zeleně a chodníku požadujeme žulovými obrubami OP 7,
- zvýšenou plochu křižovatky komunikace Vítězné náměstí x komunikace Verdunská požadujeme provést živičnou s nájezdy z žulových obrub OP 1 tzv. „drncačka“,
- vozovku komunikace Verdunská podél stavby včetně vjezdu požadujeme opravit v celé šíři (obrusná a ložná vrstva) s živičným krytem,

- v navazujícím úseku komunikace Verdunská do komunikace Národní obrany požadujeme opravit polovinu šíře vozovky,
- v místě napojení komunikace Vítězné náměstí na komunikaci Jugoslávských partyzánů požadujeme opravit vozovku podél úprav chodníků v celé šíři (obrusná a ložná vstava),
- antiparkovací sloupky požadujeme typu MM CITE DONAT SD 200 barvy šedé,
- na komunikační práce požadujeme záruční lhůtu 60 měsíců,
- trasu staveništní dopravy požadujeme projednat a odsouhlasit s OS TSK pro Prahu - Severozápad minimálně 60 dní před zahájením stavby, požadujeme použít pouze solo vozy, nikoliv vozidla s návěsy a přívěsy,
- požadujeme, aby investor před zahájením stavby provedl na vlastní náklady pasportní foto dokumentaci přilehlých komunikací v úseku vedení staveništní dopravy dle předchozího projednání včetně chodníků a nároží a předal ji OS TSK pro Prahu - Severozápad nejpozději při uzavírání nájemní smlouvy,
- v případě poškození přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat jejich opravu na náklady investora - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
- veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted], číslo telefonu: 257 015 772,

Z hlediska oddělení telematických systémů máme tyto připomínky:

- na pozemku dotčeném stavbou je na sloupu veřejného osvětlení č. 606020 umístěno naše zařízení Telematický dohledový systém (TDS) - kamera. Veškeré změny nebo posuny tohoto zařízení je třeba hlásit správci zařízení,
- požadujeme, aby se zástupce investora osobně dostavil pro vyjádření ohledně našich kabelových sítí umístěných v blízkosti stavby na adresu TSK a.s. - oddělení telematických systémů, Praha 2, Na Bojišti 5, 6.patro, číslo dveří 610, [redacted] č.tel. : 257 015 396 - každou středu od 7.30 do 12 hodin a na adrese TSK a.s. - oddělení správy dopravního značení, Praha 1, Řásnovka 770/8, Ing. Burian, č.tel. : 257 015 833 (bližší informace pí. Šedivá, č.tel. : 257 015 390),

Z hlediska oddělení správy kanalizačních staveb máme tyto požadavky a připomínky:

Upozorňujeme, že předložená projektová dokumentace neřeší 2 stávající uliční vpusti na komunikaci Vítězné náměstí, které nejsou situačně zakresleny a musí být doplněny.

2

Uzavřené žlaby požadujeme umístit výhradně na pozemku investora a nebudeme je přebírat do naší správy.

Stávající uliční vpust (dále jen UV) inventární č. 30/730106/628, nacházející se ve vjezdu do podzemních garáží z komunikace Verdunská, požadujeme posunout mimo tento vjezd. Posunutá vpust před vjezdem musí být napojena na novou přípojku.

Ostatních 5 ks stávajících UV, které jsou v kontaktu se stavbou a zároveň se nacházejí v prostoru opravovaného povrchu vozovek požadujeme rektifikovat do nové nivelety vozovek. Všechny tyto UV musí být před dokončením stavby (kolaudací) vyčištěny na náklady investora.

Posunutá UV musí být osazena celolitiovým rámem s mříží 50 x 50 cm, třídy D 400, dle EN 124. Těleso UV bude provedeno z betonových prvků DN 500, bez usazovacího prostoru s odtokem ve dně a nebudou do něj zaústěny žádné přípojky, krom odtoku. UV bude osazena košem na splaveniny typu A4, z pozinkovaného plechu, výšky 60 cm.

Obetonovaná přípojka UV, DN 200 bude vedena v přímém směru a spádu, přednostně bez spádového stupně, kolmo na kanalizační stoku. Je nutno dodržet minimální vzdálenosti tělesa UV a její přípojky od ostatních sítí, dle ČSN 736005.

Do naší správy převezmeme nově posunutou UV s přípojkou, zaústěnou do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, ve správě PVK, a.s.

Před převzetím posunuté UV do naší správy požadujeme provést kamerovou prohlídku tělesa UV a její přípojky a předat ji v digitální formě na přímo na oddělení 2180 TSK a.s. - správu kanalizačních staveb (bližší informace [redacted] č.tel. : 257 015 710).

Z hlediska oddělení správy dopravního značení nemáme námitek, avšak požadujeme, aby dopravní značení bylo provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz příloha, bližší informace p. [redacted] č.tel. : 257 015 832),

Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy nemáme námitek,

Z hlediska oddělení zón placeného stání máme tyto připomínky:

Stavba zasahuje do úseků zón placeného stání č. P6-1311, P6-1310 a P6-1301. Požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu (dále jen SSÚ), která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daném úseku.

V daném prostoru je umístěn i parkovací automat č.3000134 - u kterého bude nutno požádat o jeho přesunutí.

Pokud dojde také ke změnám ve finálním stavu požadujeme 14 dnů před kolaudací předat rozhodnutí SSÚ s odpovídajícími změnami, aby mohlo být zavedeno do systému.

Informace o přesunu parkovacího automatu a o zpětném převzetí vodorovného dopravního značení (VDZ) obdržíte u firmy ELTODO a.s. (ZPS@Eltodo.cz).
(bližší informace [redacted] č.tel. : 257 015 876)

Oddělení dopravních analýz a DI koordinace má z dopravně-inženýrského hlediska tyto připomínky:

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v „Zóně 30“, požadujeme z návrhu odstranit zbytečné dopravní značení:

- 3x IP2 Zpomalovací práh
- A7b Pozor zpomalovací práh
- IP5 Doporučená rychlost „30“

(bližší informace Ing. Bláha, č.tel. : 257 015 164).

- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, tzn. uličních vpustí, přípojek, stok apod + realizační dokumentace, bližší informace paní Kotátková, číslo telefonu: 257 015 236).
Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2017-1025-03434, přiděleným oddělením koordinace TSK a.s. Kladné vyjádření od oddělení 5140 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,


- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK a.s., které si ponechává PD pro vlastní potřebu,

- závěrem upozorňujeme, že toto technické stanovisko TSK a.s. slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM - MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK a.s.

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ

hl. m. PRAHY, a.s.
110 00 Praha 1, Rásovo
SVODNÁ KOMISE

-2-


Viktor
předseda svodné komise

Přílohy:

koordináční vyjádření TSK/1952/18/5130/Ba k akci č. 2017-1025-03434
„Technické podmínky pro svaislé a vodorovné dopravní značení“

Kopie:

TSK a.s. – 1220, 2160, 2180, 2260, 2270, 3210/Ču, 4020, 5120, 5130, 5140, 5200,
5110/SK - ev.č. 1002/2018,
MHMP-DOP, MHMP-EVM + návrh majetko-právního řešení

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

5



TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (04.2017)

Svislé dopravní značení

Navržené dopravní značení bude odpovídat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhlášce MDS č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprav a řízení provozu na pozemních komunikacích. Navržené provedení a umístění značek bude odpovídat ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značky – část 1: Stálé dopravní značky, včetně národní přílohy NA 1.

Provedení a umístění SDZ bude v souladu s TP 65, VL 6.1 a s dalšími souvisejícími předpisy a normami.

Kvalitativní a technické podmínky pro svislé dopravní značení

Kvalita svislého dopravního značení musí splňovat podmínky ČSN EN 12899-1, včetně národní přílohy, TK a ZTKP vydané MD a TSK hl. m. Prahy a.s.

Činná plocha dopravních značek musí odpovídat ČSN EN 12899-1 a ZTKP stanovené TSK hl. m. Prahy. Grafika provedení činné plochy, světelné technické vlastnosti, barevné provedení, typ písma a symboly dopravních značek budou odpovídat platné ČSN EN 12899-1, a platným Vzorovým listům staveb pozemních komunikací – VL 6.1., „Svislé dopravní značky“.

Všechny standardní značky se provedou lisované s dvojitým ohybem z pozinkovaného plechu s plnými rohy. Spojovací materiál bude nekorodující. Objímky mohou být z AL slitin. Poloměr zaoblení rohů štítů značek umístěných vedle vozovky musí být min. 20 mm. Značky musí splňovat požadavky třídy P3 dle čl. NA.2.5 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Značky umístěné vedle vozovky musí splňovat požadavky nejméně třídy E2 dle čl. NA.2.6 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Činná plocha značek musí být z retroreflexní fólie třídy RA2.

Sloupky standardních značek se provedou z ocelových žárově zinkovaných trubek o průměru 70 mm s tloušťkou stěny nejvýše 3 mm. Osazené budou do základových patek z prostého betonu. V případě použití dvousloupkové konstrukce je vzájemná rozteč sloupků v rozmezí 30-45 cm. Tomu je přizpůsobena i šířka základu 90x50x70 cm. Základy budou provedeny z prostého betonu tř. C 16/20-XF 2. V případě možnosti osazení značky na sloup veřejného osvětlení je toto preferováno.

Svislé dopravní značky včetně jejich nosných konstrukcí musí být certifikovány autorizovanou zkušebnou a musí být schváleny MD k užití na pozemních komunikacích v ČR.

Vodorovné dopravní značení

Vodorovné dopravní značení na celé stavbě musí být provedeno jednotným způsobem s plynulým napojením na VDZ navazujících staveb.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno ve dvou etapách (pouze v případě nového asfaltového povrchu, jinak se provádí ihned aplikace z dvousložkových plastů) v první etapě se na nový koberec položí kompletní VDZ pouze jednosložkovou barvou. Po stabilizování vlastností povrchu vozovky (odstranění posypu pro počáteční zdrsňení, vypráhání těkavých látek), případně po uplynutí zimního období se provede druhá etapa, kdy se značení provede z dvousložkových plastů. Materiál užitý pro obě etapy provedení VDZ musí být schválen MD. Pokládka VDZ bude provedena technologií stěrkového plastu, popřípadě strukturálního plastu, nepoužívat dvousložkové stříkané tenkovrstvé plasty. Na dlažbě bude proveden vždy nástřík jednosložkovou barvou.

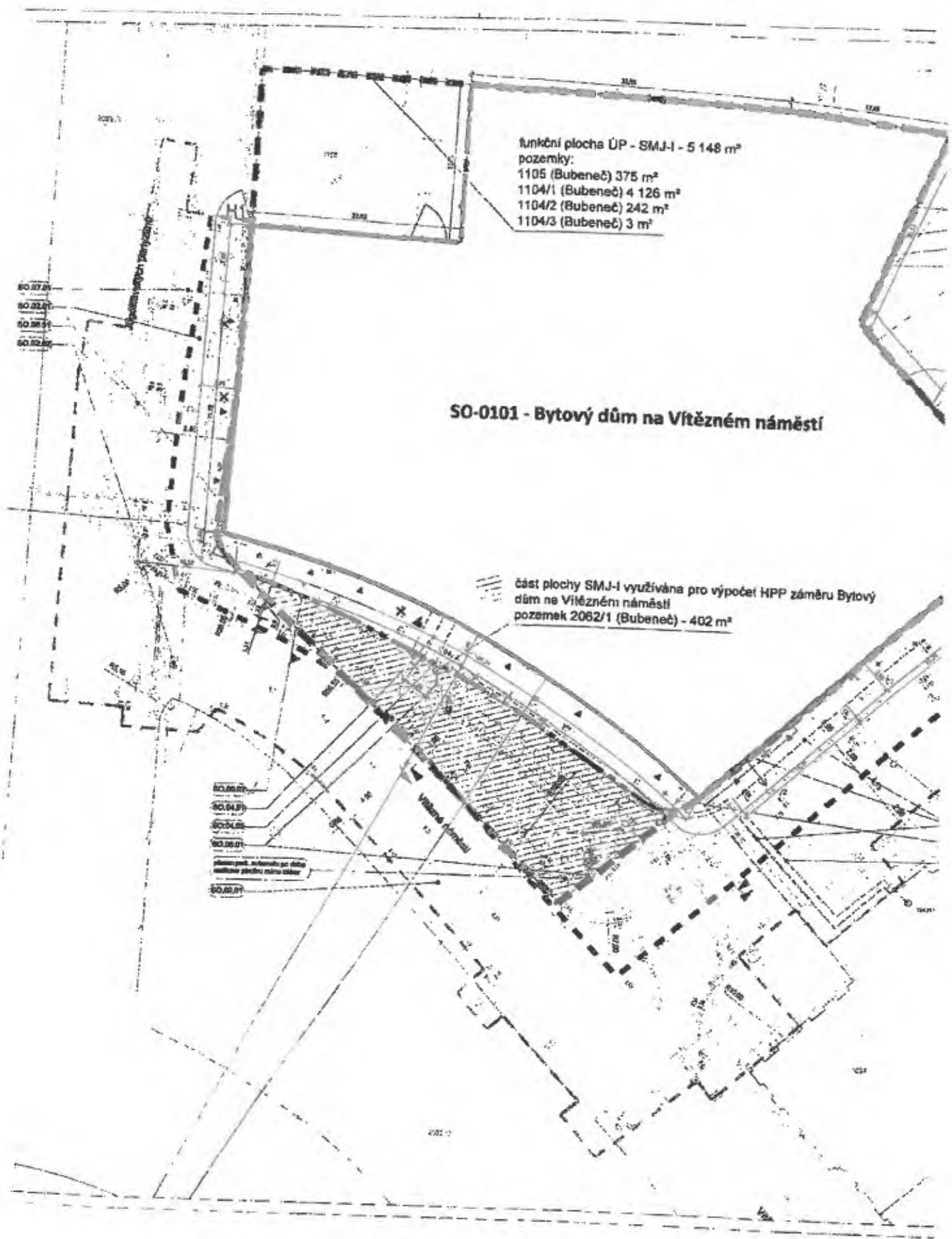
Kvalitativní a technické podmínky pro vodorovné dopravní značení

7*/**Kvalita vodorovného dopravního značení musí splňovat podmínky platné ČSN EN 1436 „Vodorovné dopravní značení“, Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6 – Vybavení pozemních komunikací, část 6.2 Vodorovné dopravní značky a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Předávání značení do správy TSK

Neprodleně po dokončení stavby předá investor výstavby, popř. jím pověřená osoba (zástupce TDI, inženýringu, nebo dodavatele) správnímu techniku TSK a.s., odd. 2270 - dopravní značení, do správy. Přejímka proběhne na místě stavby (není-li dohodnuto se správním technikem jinak) a následně z této přejímky bude sepsán přejímací protokol. Nedílnou součástí přejímacího protokolu bude Stanovení místní úpravy provozu vydané příslušným silnič. správním úřadem a orazítkovaná situace dopr. značení (razítka silničního správního úřadu a Policie ČR), tuto dokumentaci předloží předávající strana. Ještě před fyzickou přejímkou DZ bude na TSK - odd. 2270 emailem zaslána situace DZ ve formátu pdf. Kontaktní email: vyhledani@tsk-praha.cz

PŘÍLOHA TSK/19656/18



SO-0101 - Bytový dům na Vítězném náměstí

BYTOVÝ DŮM NA VÍTEZNÉM NÁMĚSTÍ

DEJVICE, PRAHA 8

ČESKÁ REPUBLIKA

ŽADATEL	Vítězné náměstí s.r.o.
ZÁSTUPCE ŽADATELE	DAVID MUSIL
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	JAKUB CIGLER ARCHITEKTI
ARCHITEKT	JAKUB CIGLER ARCHITEKTI
STATICKÁ ČÁST	BUILDING s.r.o.
POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ	Miroslav ŠNEIDER
SHZ	PO PROJEKT
VZDUCHOTECHNICKÁ	KPS-VZT
TOPENÍ, CHLAZENÍ	SPACETECHNIC
ZTI	ATAVIS
EL.NOPROUD, SLABOPROUD	MINITELEKTRO
DOPRAVA	DJA
ZÁKADY A ORGANIZACE VÝSTAVBY	POV Projekt
RAZÍTKO, PODPIS ZODPOVĚDNÉHO PROJEKTANTA	

Č.	DATUM	POPIS	ZMĚNU PROVEDL

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ**

ČÁST _____

DATUM _____

ČÁST PO _____

NÁZEV OBJEKTU _____

SCHEMA _____



±0,000 = 218,800 m.n.m.

NÁZEV VÝKRESU _____

ČÍSLO VÝKRESU _____

MĚŘÍTKO _____

FORMÁT _____

VYPRACOVAL **TOMÁŠ KUČERA**

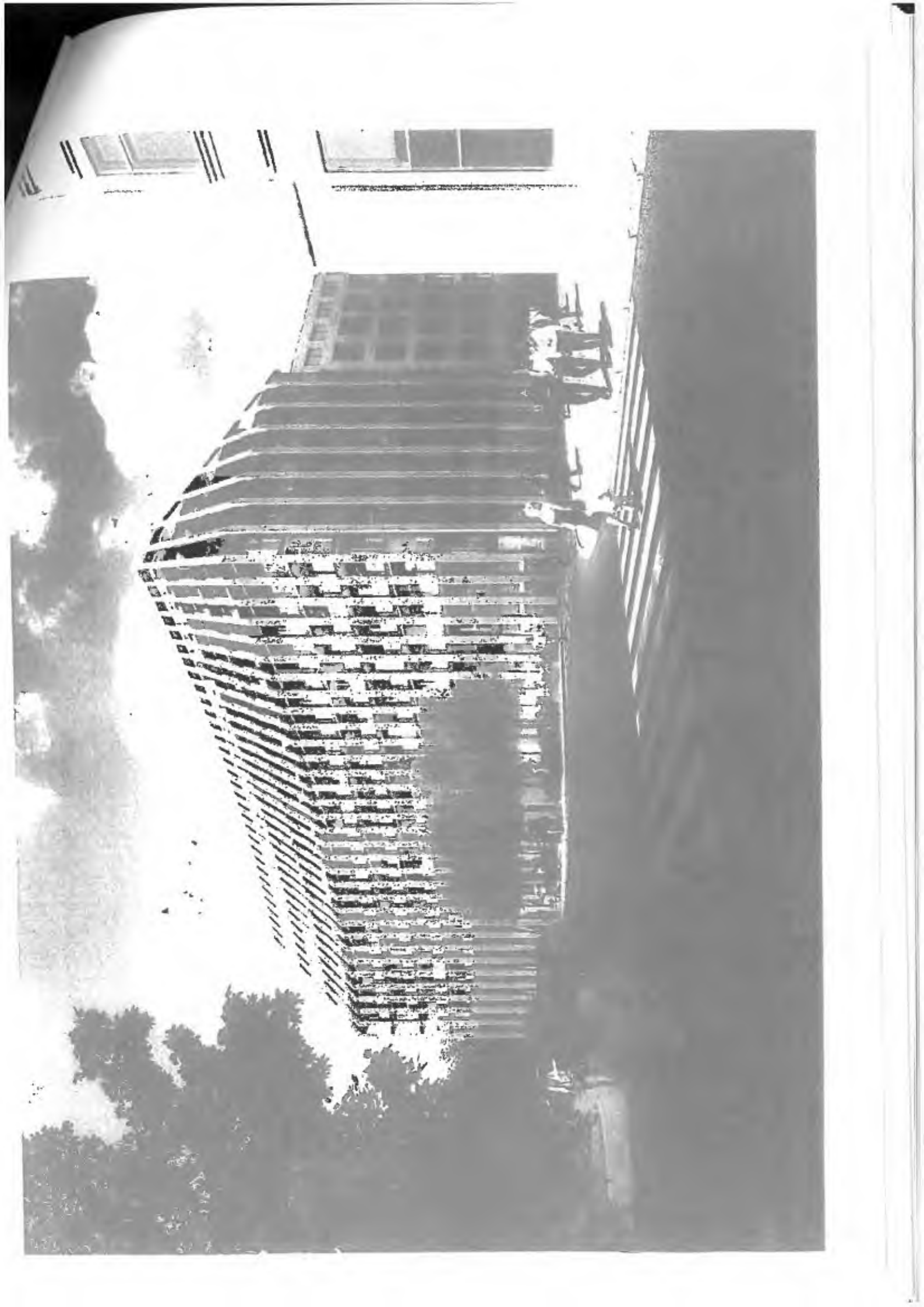
KONTROLOVAL **VLADIMÍR VACEK**

AUTORIZOVAL **JAKUB CIGLER**

425

DUR

vizualizace









MHMPP08X4AEG

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence majetku
Nám. Franze Kafky 1
111 21 PRAHA 1

V Praze dne 26.8.2019

Věc: Bytový dům na Vítězném náměstí, Praha 6
Žádost o souhlas s využitím pozemku hl. m. Prahy pro čerpání koeficientu míry využití území – doplnění žádosti č.j. MHMP 1241050/2018

Na základě vyjádření IPR Praha č.j. IPR 4248/2019 vl. ze dne 30.4.2019 vám předáváme revidovanou tabulku nákladů, ze které je patrné, že na pozemku parc. č. 2062/1, k.ú. Bubeneč nebudou vysazovány stromy ani keře.

S pozdravem

██████████ - jednatel A
Vítězné náměstí s.r.o.
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna – Jungmannova 35/29, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP	
DORUČENO DNE: 27-08-2019	1760780/2019
Počet listů dokumentu: 1	Počet listů příloh: 3
Počet listinných příloh: 3	
Počet a druh nelistinných příloh: /	
Identifikační údaje zpracovatele: ██████████	

Přílohy
1 x dle textu
1 x plná moc

Vyřizuje: ██████████

**Tabulka nákladů na navržené kompenzace za poskytnutí koeficientů míry využití území,
tj. KPP a KZ dle platného územního plánu HIMP**

Stavba: Bytový dům na Vítězném náměstí, Praha 6 - Dejvice

Investor: Vítězné náměstí s.r.o.

Datum: 7. 11. 2018 (rev. 23.8.2019)

Navržená kompenzace	Mj (ks, m ²)	Množství	Jednotková cena (bez DPH/s DPH)	Celková cena (bez DPH/s DPH)
Komunikace	m2	210		
Zeleň	m2	192		
Stromy	-	-		
Keře	-	-		
Městský mobiliář :				
- Odpadkový koš	ks	4		
- Exteriérová lavička (430 x 3000mm)	ks	1		
- Exteriérová lavička (430 x 1800mm)	ks	1		
- Stojan na kolo	ks	2		
- Stojánkový popelník	ks	3		
Celkem				

Pozn: navržené kompenzace jsou doplněné a upravené dle skutečného stavu návrhu

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 258892

Datum vzniku a zápisu:

8. ledna 2009

Spisová značka:

C 258892 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Vítězné náměstí s.r.o.

Sídlo:

Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo:

285 11 441

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel A:

DAVID MUSIL, dat. nar. 17. září 1977

Jevanská 1453/8, Strašnice, 100 00 Praha 10

Den vzniku funkce: 4. srpna 2016

jednatel A:

PETR PALIČKA, dat. nar. 5. července 1958

Nerudova 218/30, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Den vzniku funkce: 4. srpna 2016

jednatel B:

FRANTIŠEK DOMBEK, dat. nar. 10. října 1967

Písčítá 196, Hostavice, 198 00 Praha 9

Den vzniku funkce: 4. srpna 2016

jednatel B:

JAN KOLACÍ, dat. nar. 19. října 1967

Arbesova 776, 251 01 Říčany

Den vzniku funkce: 4. srpna 2016

Počet členů:

4

Způsob jednání:

Při právním jednání, u něhož hodnota penězi ocenitelného plnění (tj. převáděného majetku nebo poskytovaných služeb, výše úvěru, výše zajišťované pohledávky) nepřevyšuje částku 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých), jedná každý jednatel A samostatně, při překročení této částky jednají společně vždy jeden jednatel A a jeden jednatel B. U opakujících se plnění se hodnotou rozumí souhrnná hodnota plnění za jeden kalendářní rok.

Společníci:

Společník:

DARLEA HOLDINGS LIMITED

1065 Nicosia, Giannou Kranidioti 9, 2nd floor, Flat/Office 210, Kyperská republika
Registrační číslo: HE 349253

Podíl:

Vklad: 4 000 000,- Kč

Splaceno: 50%

Obchodní podíl: 50%

Druh podílu: zvláštní podíl B

Kmenový list: nebyl vydán

Společník:

PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

3082 Limassol, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I CENTER, 2nd floor, Kyperská republika
Registrační číslo: HE 295402

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Podíl:

Vklad: 4 000 000,- Kč

Splaceno: 50%

Obchodní podíl: 50%

Druh podílu: zvláštní podíl A

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

8 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Společnost změnila právní formu z akciové společnosti na společnost s ručením omezeným na základě projektu přeměny ze dne 24. února 2016.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 24.1.2019 11:56

Údaje platné ke dni 24.1.2019 03:37

**Tabulka nákladů na navržené kompenzace za poskytnutí koeficientů míry využití území,
tj. KPP a KZ dle platného územního plánu HMIP**

Stavba: Bytový dům na Vítězném náměstí, Praha 6 - Dejvice
Investor: Vítězné náměstí s.r.o.
Datum: 7. 11. 2018 (rev. 23.8.2019)

Navržená kompenzace	Mj (ks, m ²)	Množství	Jednotková cena (bez DPH/s DPH)	Celková cena (bez DPH/s DPH)
Komunikace	m ²	210		
Zeleň	m ²	192		
Stromy	-	-		
Keře	-	-		
Městský mobiliář:				
- Odpadkový koš	ks	4		
- Exteriérová lavička (430 x 3000mm)	ks	1		
- Exteriérová lavička (430 x 1800mm)	ks	1		
- Stojan na kolo	ks	2		
- Stojánkový popelník	ks	3		
Celkem				

Pozn: navržené kompenzace jsou doplněné a upravené dle skutečného stavu návrhu

funkční plocha ÚP - SMJ-I - 5 148 m²
pozemky:
1105 (Bubeneč) 375 m²
1104/1 (Bubeneč) 4 126 m²
1104/2 (Bubeneč) 242 m²
1104/3 (Bubeneč) 3 m²

SO-0101 - Bytový dům na Vítězném náměstí

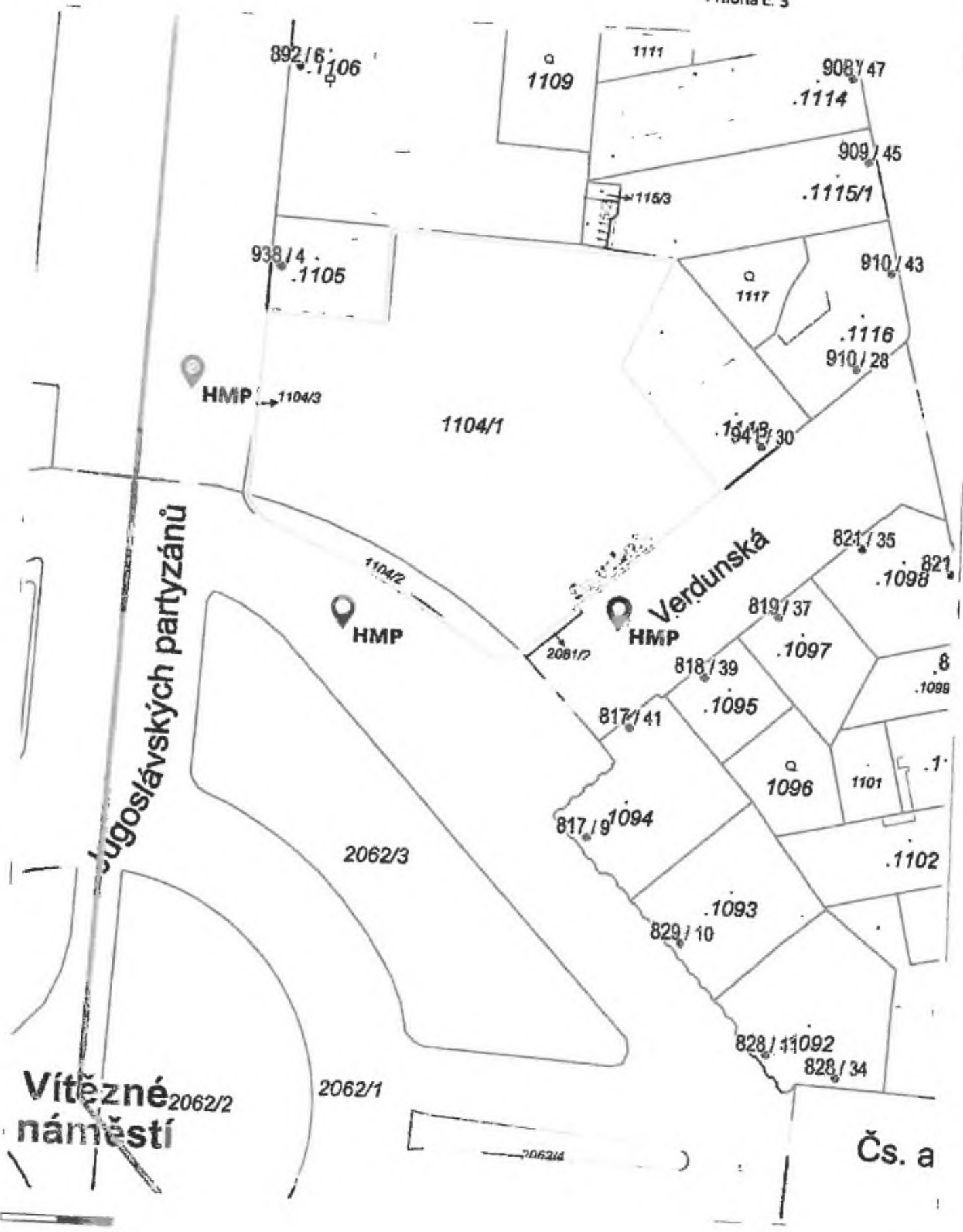
část plochy SMJ-I využívána pro výpočet HPP záměru Bytový dům na Vítězném náměstí
pozemek 2062/1 (Bubeneč) - 402 m²

SO.03.02
SO.04.01
SO.04.02
SO.05.01
plocha je ve stavbě pro účel
realizace stávajícího objektu
SO.02.01

1:1000



Příloha č. 3



Jugoslávských partyzánů

Verdunská

Vítězné náměstí

Čs. a

20 m

1:943

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2019 17:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 759

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Identifikátor

Podíl

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581
11000 Praha 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2062/1 9328 ostatní plocha

ostatní
komunikace

pan. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně, památkově
chráněné území

2081/1 1848 ostatní plocha

ostatní
komunikace

pan. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně, památkově
chráněné území

2081/2 13 ostatní plocha

ostatní
komunikace

pan. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně, památkově
chráněné území

2082/1 16177 ostatní plocha

ostatní
komunikace

památkově chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

části pozemku pro stavbu plynovodu a plyn. přípojek,
právo chůze, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly
stavby a právo přístupu ke stavbě

Oprávnění pro

Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 60193492

Povinnost k

Parcela: 2062/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.08.2002.

V-30560/2002-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

části pozemků pro stavbu elektronického komunikačního vedení dle čl. IV.smlouvy, GP č.
566-108/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 2081/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strans 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2019 17:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 759

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2006.

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 02.07.2009. V-28276/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-150059/2009-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání pro stavbu a.l.komunikačního vedení a zařízení, právo provozu, údržby, úprav podzemního vedení a právo přístupu

dle čl. III smlouvy
dle GP č. 891-628/2005

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Fernerova 2819/2a, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 61459445

Povinnost k

Parcela: 2082/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-8170/2011-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení, provozu, údržby a úprav podzemního vedení elektronické komunikační sítě, blíže specifikováno v čl.III. smlouvy a g.pl.1254-410/2012

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2081/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 03.01.2014. Zápis proveden dne 11.02.2014.

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 16.07.2015. V-66/2014-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-45947/2015-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování stavby IS, právo stálého vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly stavby IS

dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1260-22/2013

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 2062/1, Parcela: 2082/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml. TSK: 5/13/520/2110/54, DP: 000348 00 14 ze dne 10.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2019 17:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 759

V kat. území jsou pozemky vedany v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Zápis proveden dne 20.05.2015.

V-29432/2015-101

Pořadí k 20.04.2015 10:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.IV. smlouvy a GP č. 1166-97/2011

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 2062/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná TSK: 5/13/520/2117/54 ze dne 04.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2015. Zápis proveden dne 04.11.2015.

V-68962/2015-101

Pořadí k 10.09.2015 08:32

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

elektronického komunikačního vedení a zařízení dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1482-610/2016

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 2062/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK: 5/16/522/2285/53 ze dne 03.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2018. Zápis proveden dne 02.02.2018.

V-2027/2018-101

Pořadí k 11.01.2018 12:40

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP 1549-159/2017

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 2062/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 385/2018/OP ze dne 31.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2019. Zápis proveden dne 11.07.2019.

V-37910/2019-101

Pořadí k 17.06.2019 13:48

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2019 17:15:02

Okres: CE0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 730106 Bubaneč List vlastnictví: 759

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2081/2, Parcela: 2082/1

Plomby s upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné počklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 POLVE:39/1999 Z-14500039/1999-101
Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 POLVE:444/2000 Z-14500444/2000-101
Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR čj. 124/43-345/1992 ze dne 11.08.1992.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Z-31540/2003-101
Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 09.08.2005.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Z-75952/2005-101
Praha 1 RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.09.2019 17:20:29

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2019 17:15:02

Výhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 8183

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Vítězná náměstí s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1	28511441	

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1104/1	4126	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
1104/2	242	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
1104/3	3	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

dle čl.8 smlouvy

Oprávnění pro

Vítězná náměstí s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 28511441

Povinnost k

Parcela: 1104/1, Parcela: 1104/2, Parcela: 1104/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního
práva ze dne 14.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2011.

V-34405/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)a) právo výstavby (umístění) stavby a jejího provozování, blíže
specifikované v čl.2 smlouvyb) právo přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu za účelem výstavby stavby,
jejího provozu, provádění revize, údržby a oprav stavby, blíže
specifikované v čl.2 smlouvy

Oprávnění pro

Vítězná náměstí s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 28511441

Povinnost k

Parcela: 1104/1, Parcela: 1104/2, Parcela: 1104/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního
práva ze dne 14.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2011.

V-34405/2011-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

