

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

Consult trade s.r.o.

Sídlo: Na Výsluní 5351, 760 01 Zlín

IČO: 26301229

DIČ: CZ26301229

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42713

Zastoupená: [REDACTED] jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

Zastoupená: [REDACTED] ředitelkou Sekce ekonomiky

Č. AVIS^{ME}: 20/2801/0001

Bankovní spojení: [REDACTED] pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové
Horova 17, Hradec Králové 2, PSČ: 500 02

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. st. 2440 a p.č. st. 2442, jejichž součástí je stavba č.p. 1500, adresní místo Přelouč, Tůmy Přeloučského 1500, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 2244 pro obec a katastrální území Přelouč (dále jen „**budova**“). Výpis z nahlížení do katastru nemovitostí, včetně snímku z katastrální mapy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II

Předmět a účel nájmu

2.1 Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou, jsou prostory o celkové výměře 59,7 m² nacházející se v 1. NP budovy, z toho kancelářská plocha je 49,6 m² (místnost č. 104 – 9,2 m², č. 105 – 32,6 m², č. 106 – 7,8 m²) a ostatní plocha je 10,1 m² (místnost č. 107 – 5,5 m², č. 108 – 2,6 m², č. 109 – 1,0 m², č. 110 – 1,0 m²) (dále jen „**prostory**“ nebo též „**předmět nájmu**“). Nedílnou součástí a Přílohou č. 3 této smlouvy je situační plánec s vyznačením předmětu nájmu.

2.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn prostory pronajmout za podmínek v této smlouvě uvedených.

2.3 Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory jako kancelář Finančního úřadu pro Pardubický kraj, Územního pracoviště v Přelouči. Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES je nedílnou součástí a Přílohou č. 4 této smlouvy. Nájemce může měnit účel užívání pronajatých prostor jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4.4 Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část čtvrtletních záloh na úhradu ceny služeb.


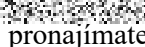
4.5 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli služby spojené s užíváním prostor na základě vyúčtování, které bude provedeno vždy za kalendářní období od 1.1. do 31.12 příslušného kalendářního roku, v roce 2020 od počátku nájmu, tj. od 20.2.2020 do 31.12.2020, a to vždy nejpozději do 15.3. následujícího kalendářního roku, dle skutečné spotřeby na základě faktur – daňových dokladů doručených pronajímateli od dodavatelů služeb. Elektrická energie v předmětu nájmu bude vyúčtována na základě skutečné spotřeby dle stavu elektroměru jako samostatného odběrného místa, spotřeba vodného a stočného je měřena podružným vodoměrem. Náklady na vytápění prostřednictvím plynové kotelny v budově, elektrická energie společných prostor, vodné a stočné společných prostor, srážkové vody budou účtovány dle skutečné spotřeby poměrem výměry prostor pronajatých nájemcem, odvoz a likvidace směsného komunálního a separovaného odpadu budou účtovány podle počtu osob, počet osob nájemce jsou 2 osoby. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den provedení vyúčtování. K částce, kterou pronajímatel vyúčtuje nájemci jako úhradu za služby spojené s užíváním prostor, připočte pronajímatel DPH v zákonné výši v souladu s platným zákonem o DPH nebo v konkrétním případě vyúčtuje v režimu přenesené DPH. Nedoplatky za služby vyplývající z vyúčtování úhrad za služby jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 21 dní na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu. Přepjatky za služby vyplývající z vyúčtování úhrad za služby jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 21 dní na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce písemně nesdělí pronajímateli jiné číslo účtu.

4.6 Zálohy na úhradu ceny služeb se považují za zaplacené připsáním částky na účet pronajímatele. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje, že v případě nedodržení sjednané splatnosti záloh na úhradu ceny služeb zaplatí pronajímateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

4.7 Úklid pronajatých prostor, odvoz jiného odpadu než je dohodnuto v této smlouvě, telefonní a příp. další služby, včetně zabezpečovacího systému, internetového připojení, počítačové sítě, klimatizování prostor apod., které se váží k předmětu nájmu, si zajišťuje nájemce samostatně na své náklady.

4.8 Pro účel této nájemní smlouvy nebylo smluvními stranami sjednáno poskytování žádné další služby.

4.9 Nájemce je povinen akceptovat případnou změnu sjednaných záloh na ceny služeb, a to v přiměřené výši v závislosti na změnách cen stanovených jejich dodavateli a skutečné ceně nájemcem zkonsumovaných služeb.

4.10 Záloha na služby za období od 20.2.2020 do 29.2.2020 ve výši 1.011,- Kč a za období od 1.3.2020 do 31.3.2020 ve výši 3.132,- Kč, celkem za období od 20.2.2020 do 31.3.2020 ve výši 4.143,- Kč je splatná nejpozději do 5.3.2020 uhrazením částky na účet pronajímatele č.ú.  vedený u  pobočka Zlín, variabilní symbol 72080043, kdy pronajímatel na zaplacenou částku 4.143,- Kč vystaví nájemci daňový doklad; datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den připsání částky na účet pronajímatele.

Čl. V

Práva a povinnosti pronajímatele

5.1 Pronajímatel je povinen prostory předat nájemci nejpozději dne 20.2.2020. O předání bude sepsán předávací protokol.

5.2 Pronajímatel je povinen předat prostory nájemci v takovém stavu, aby nájemce mohl prostory řádně užívat k sjednanému účelu.

5.3 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájmu.

5.4 Pronajímatel je povinen zajistit:

- poskytování služeb spojených s užíváním prostor uvedených v článku IV. bod 4.1 této smlouvy,
- údržbu a správný chod technických zařízení instalovaných v budově podle platných předpisů,
- udržování budovy a společných prostor v dobrém stavu způsobilém řádnému užívání,
- udržování základního pojištění budovy proti živelným událostem,
- stavební údržbu a opravy pronajatých prostor a předepsané revize technických zařízení budovy s výjimkou těch, ke kterým je povinen nájemce dle článku VI. bod 6.8 a bod 6.13 této smlouvy.

5.5 V případě nemožnosti plnění dohodnutého poskytování služeb a jiných závazků dle této smlouvy pronajímatelem z důvodů zásahu vyšší moci je pronajímátel povinen obnovit poskytování služeb a začít plnit dle této smlouvy neprodleně poté, co odpadne překážka, která tomu bránila. Vyšší mocí se přitom rozumí událost nebo okolnost či následek takové události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu pronajímátele a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat. Vyšší mocí nejsou ekonomické změny či ekonomická situace pronajímátele nebo změny ve společnosti pronajímátele.

5.6 Pronajímátel, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem vstoupit do prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění oprav a revizí, které má pronajímátel za povinnost provádět. V případě havárie je pronajímátel oprávněn vstoupit do prostor i mimo pracovní dobu nájemce.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájemce

6.1 Nájemce je oprávněn a povinen užívat prostory v rozsahu a k účelu podle této smlouvy a platit pronajímáтели za pronajaté prostory nájemné a zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním prostor. Jakékoliv změny ve způsobu užívání prostor je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímátele.

6.2 Nájemce si vymění po předání prostor zámek ve vstupních dveřích do prostor.

6.3 Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímátele (mj. je nájemce povinen zavírat okna a zamykat dveře při odchodu z pronajatých prostor).

6.4 Nájemce je povinen užívat prostory s péčí řádného hospodáře. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímáтели potřebu oprav, které má pronajímátel za povinnost provést a současně mu umožnit jejich provedení v rámci svých možností tak a v té míře, aby to co nejméně narušilo provoz nájemce v předmětu nájmu. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímáтели vznikla.

6.5 Nájemce je povinen v případě havarijní situace neprodleně oznámit pronajímáтели potřebu nutných oprav pronajatých prostor.

6.6 Nájemce není oprávněn provádět žádné stavební úpravy ani jiné úpravy v pronajatých prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímátele.

6.7 Nájemce je povinen během nájmu strpět provedení nezbytné opravy, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání prostor.

6.8 Nájemce je povinen zajišťovat na svůj náklad běžnou údržbu a drobné opravy prostor, a to analogicky v rozsahu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění, pokud opravy a běžná údržba nevyžadují náklad větší než 5.000,- Kč bez DPH v zákonné výši stanovené zákonem o DPH za kalendářní měsíc. Ostatní údržbu a opravy prostor a veškerou údržbu budovy provádí pronajímátel na své náklady. Jakékoliv škody vzniklé na nebytových prostorech je nájemce povinen neprodleně ohlásit pronajímáтели, a to i v případě, že nevznikly jeho zaviněním.

6.9 Nájemce nesmí přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímátele ani nesmí učinit žádný právní úkon ani jakýkoliv jiný krok či postup, kterým by došlo ke změně v osobě nájemce. Za změnu nájemce se nepovažuje změna právní formy nájemce.

6.10 Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou jeho činností v pronajatých prostorách anebo v budově, ve které se pronajaté prostory nacházejí, na majetku a zdraví třetích osob nebo pronajímáтели. Dále nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jeho zaměstnanci, klienty, dodavateli a ostatními třetími osobami, které v souvislosti s činností nájemce vstoupí do pronajatých prostor.

6.11 Nájemce nese po celou dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za veškerý svůj majetek a inventář, který se nachází v pronajatých prostorách bez ohledu na to, zda-li sjedná nájemce pro tyto účely pojištění a dále nese odpovědnost za škody způsobené svou činností v budově, kde se nachází pronajaté prostory.

6.12 Nájemce převzal prostory od pronajímatele nově nabílo vymalované, v místnostech č. 107, 108, 109 a 110 jsou osazeny nové zařizovací předměty (WC mísy, umyvadlo, ohřívač vody), nově položenou dlažbou bez poškození a vad v místnostech č. 104, 105 a 106.

6.13 Nájemce prohlašuje, že si je plně vědom toho, že jako uživatel prostor v budově má své povinnosti vyplývající z předpisů o požární ochraně podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Nájemce se zavazuje vypracovat pro pronajaté prostory požární poplachovou směrnici a na základě této požární poplachové směrnice zajistí nájemce na své náklady dostatečné množství hasicích přístrojů, jejichž pravidelné revize bude provádět nájemce na své náklady. Nájemce bere na vědomí zvláštní pravidlo, že v pronajatých prostorách a ve všech společných prostorách budovy není povoleno kouření. Nájemce je povinen na své náklady provádět pravidelné revize o způsobilosti provozu zařízení dle ČSN 331600 ed.2 vlastních elektrických spotřebičů v předmětu nájmu podle obecně závazných právních předpisů.

6.14 Nájemce je povinen umožnit vstup zástupcům kontrolních správních orgánů do pronajatých prostor.

6.15 Nájemce je oprávněn na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele instalovat vně budovy na své náklady přiměřené označení nájemce. Při ukončení nájmu je povinen nájemce nejpozději poslední den nájmu na své náklady odstranit veškerá označení nájemce vně budovy a v pronajatých prostorách, včetně fasády budovy, na kterých byly tyto umístěny anebo upevněny, uvedením do původního stavu, jaký byl před jejich umístěním anebo montáží, tak aby místo nebylo poškozeno.

6.16 Nájemce je povinen ke dni ukončení nájemního vztahu vyklizené prostory předat pronajímateli, spolu s klíči od vstupu do pronajatých prostor (vstupní dveře osadí nájemce původním zámekem) ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, veškeré otvory ve zdech musí být zapraveny, řádně uklizeny, nově nabílo vymalované, zařizovací předměty musí být bez poškození, položená dlažba musí být bez zjevného poškození, rozbití nebo prošlapání. O předání bude sepsán předávací protokol.

Čl. VII

Doba nájmu

7.1 Nájemní vztah vzniká dnem **20. února 2020** a je sjednán **na dobu neurčitou**.

7.2 Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.

7.3 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna nájem sjednaný touto smlouvou kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu, a to formou písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně s šestiměsíční výpovědní dobou, na které se smluvní strany dohodly. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.

7.4 Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

8.1 Veškeré stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební adaptace pronajatých prostor, instalace a úpravy rozvodů inženýrských sítí, EZS, EPS, vstupních a kamerových systémů, počítačových sítí, anténních systémů, vestavěných a přistavěných skříní, lepených podlahových krytin, prováděné nájemcem v předmětu nájmu, vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele. Jeho součástí je i výslovná specifikace těchto úprav, jejich popis a finanční rozpočet. Veškeré tyto úpravy provádí na vlastní náklady nájemce s tím, že v případě skončení nájemního vztahu uvede nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu na své náklady do původního stavu, nedohodnou-li se při ukončení nájmu smluvní strany písemně jinak. V případě úprav trvalého charakteru uzavrou smluvní strany samostatnou dohodu, ve které bude ujednáno způsob vypořádání náhrady nákladů nájemce spojených s těmito úpravami.

8.2 Po skončení nájmu jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů, po té co pronajímatel vyúčtuje nájemci poslední úhradu za služby spojené s užíváním prostor za dobu trvání nájmu dle této smlouvy, vyrovnat veškeré své dluhy a pohledávky vyplývající z užívání předmětu nájmu.

8.3 V případě prodlení nájemce se splněním povinnosti vyklidit a odevzdat předmět nájmu pronajímateli se smluvní strany dohodly a pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši dvojnásobku nájemného dle této smlouvy, které by pronajímateli náleželo za dobu, po kterou je nájemce v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Nájemce je povinen tuto smluvní pokutu pronajímateli zaplatit.

8.4 Pro případ prodlení smluvních stran se splněním peněžitého dluhu podle této smlouvy smluvní strany sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě, že nájemce hrubě poruší povinnosti stanovené mu touto smlouvou anebo své povinnosti stanovené touto smlouvou nesplní řádně a včas anebo opakovaně, tj. povinnosti uvedené v článku VI. bod 6.1 až 6.16 a v článku VIII. bod 8.1, se smluvní strany dohodly a pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši měsíčního nájemného dle této smlouvy za každé hrubé porušení smlouvy nebo za opakované porušení smlouvy. Nájemce je povinen tuto smluvní pokutu pronajímateli zaplatit ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení, pokud písemná výzva nestanoví jinou splatnost. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na splnění povinnosti, která byla porušena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

8.5 Nájemce považuje výši smluvní pokuty stanovenou v článku VIII. bod 8.3 a bod 8.4 této smlouvy za přiměřenou.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv zápis/registrace/uveřejnění této smlouvy v jakýchkoliv veřejných registrech/seznamech je možné s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany, s výjimkou, kdy povinnost zveřejnit smlouvu je výslovně uložena zákonem.

8.7 Pronajímatel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh bude uveřejněna v registru smluv, neboť se na ni vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění, se znečitelněním osobních údajů. Smluvní strany rovněž tímto prohlašují, že smlouva a ani její přílohy neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

Čl. IX

Povinnost mlčenlivosti

9.1 Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto článku smlouvy bez časového omezení i po zániku smlouvy.

9.2 Pronajímatel je oprávněn důvěrné informace poskytnout osobám, které ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ovládá, a dále správci budovy. Nájemce je oprávněn důvěrné informace dle článku IX. bod 9.1 poskytnout osobám zastupujícím jeho zřizovatele.

Čl. X

Prohlášení smluvních stran

10.1 Pronajímatel prohlašuje, že

- a) je obchodní společností řádně založenou, zapsanou v obchodním rejstříku a existující v souladu s platnými právními předpisy,
- b) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené,
- c) je výlučným vlastníkem předmětu nájmu,
- d) na předmětu nájmu neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani práva třetích osob, která by měla vliv na výkon práv nájemce podle této smlouvy, u soudu není zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky týkající se jeho majetku, ani nejsou splněny podmínky pro zahájení takového řízení,

10.2 Nájemce prohlašuje, že

- a) je organizační složkou státu

- b) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené,
- c) uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem nájemce, pokud se takové schválení vyžaduje v souladu s příslušnými právními předpisy nebo vnitřními předpisy platnými pro nájemce,
- e) se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu nájmu.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

11.1 Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 20.2.2020, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11.2 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.

11.3 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.

11.4 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této smlouvy.

11.5 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této smlouvy.

11.6 Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy, anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy:

Pronajímatel:

Consult trade s.r.o.

Zlín, Na Výsluní 5351, PSČ 760 01

Nájemce:

ČR - Generální finanční ředitelství

Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové

Horova 17, Hradec Králové 2, PSČ: 500 02

O skutečnostech souvisejících s plněním této smlouvy, které nesnesou odkladu, se smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí smluvní strany následující spojení:

Pronajímatel:



Nájemce:

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

11.7 V případě, že smluvní strana k nabídce druhé smluvní strany na uzavření této smlouvy učiní jakékoli dodatky či odchylky, které podstatně či nepodstatně mění podmínky nabídky druhé smluvní strany na uzavření smlouvy, dochází k uzavření smlouvy teprve na základě výslovného souhlasu druhé smluvní strany s pozměněnou nabídkou (smlouva není uzavřena na základě neodmítnutí takového přijetí druhou smluvní stranou bez zbytečného odkladu).

11.8 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

11.9 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.

11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a jeden obdrží pronajímatel.


11.11 Tato smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy před uzavřením této smlouvy.

11.12 Přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí jsou:

- Jednotlivé zálohy na úhradu ceny služeb včetně DPH v zákonné výši stanovené platnými právními předpisy – Příloha č. 1
- Výpis z nahlížení do katastru nemovitostí, včetně snímku z katastrální mapy – Příloha č. 2
- Situační plánec s vyznačením předmětu nájmu – Příloha č. 3
- Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES – Příloha č. 4

v Zlíně, dne 18. 12. 2020

v Praze, dne 12. 2. 2020

Pronajímatel:
Consult trade s.r.o.

jednatel

Nájemce:
ČR – Generální finanční ředitelství

ředitelka Sekce ekonomiky

