



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:




## 1. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,  
IČ: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

## 2. DRACO BROS, s.r.o.

zastoupená:   
se sídlem: Ke Stráni 2278, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,  
IČ: 06180655  
DIČ: CZ06180655  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé

## Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 103/6 o výměře 46029 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brandýs nad Labem.
- 1.2. Tato nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.3. Geometrickým plánem č. xxxx-xx/20xx ze dne dd.mm.20xx byla z pozemku p.č. 103/6 oddělena část o výměře xxx m<sup>2</sup> a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 103/xx vše v k.ú. Brandýs nad Labem.
- 1.4. Předmětem prodeje je pozemek p.č. 103/xx o výměře xxx m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. xxxx-xx/20xx ze dne dd.mm.20xx, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, z pozemku p.č. 103/6, vše v katastrálním území Brandýs nad Labem (dále jen „Pozemek“).

## Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví nemovitou věc uvedenou v odst. 1.4. této smlouvy, a to pozemek p.č. 103/xx o výměře xxx m<sup>2</sup> oddělený geometrickým

plánem č. xxxx-xx/20xx ze dne dd.mm.20xx, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, z pozemku p.č. 103/6, vše v katastrálním území Brandýs nad Labem, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši xxxxxx,- Kč vč. DPH v zákonné výši, tj. slovy ..... korun českých vč. DPH v zákonné výši.

- 2.2. Kupující uhradil výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u ..... pobočka Brandýs nad Labem číslo účtu .....
- 2.3. Prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

### Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděném Pozemku neváznou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, mimo věcná břemena – služebnosti, vedená na LV 10001 pro k.ú. Brandýs nad Labem, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděného Pozemku, že si ho před uzavřením kupní smlouvy prohlédl, a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

### Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
- 4.4. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. kupující, který je jejím poplatníkem.
- 4.5. Prodávající předává Pozemek do užívání kupujícímu dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a kupující jej tímto dnem do svého užívání přebírá.

### Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit prodávající.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.4. Proávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 5.5. O prodeji Pozemku a uzavření této Kupní ve znění, v jakém je smluvním stranám předloženo k podpisu, rozhodlo dne dd.mm.20xx na x. veřejném zasedání Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. ZM20xx/xx/xx.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísni, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

