

SMLOUVA O DÍLO

číslo SMS-2016-20-000019

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)

o pravidelné údržbě a poskytování souvisejících odborných služeb pro zajištění provozuschopnosti klimatizačních systémů.

1. SMLUVNÍ STRANY**Zhotovitel:**

Název firmy: **NEKO KLIMA, s.r.o.**
Adresa: Hruškové Dvory 49
Město: Jihlava
PSČ: 586 01
Zastoupená: Petrem Mísařem, jednatelem spol.
IČO 4634 4306
DIČ CZ4634 4306

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Petr Mísař, jednatel


Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miroslav Mikulajský

Tel.: e-mail: 

Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 5444

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel:

Název firmy: **Centrum pro regionální rozvoj České republiky, státní příspěvková organizace**
Adresa: U Nákladového nádraží 3144/4
Město: Praha 3 - Strašnice
PSČ: 130 00
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Vašákem, generálním ředitelem
IČO 04095316
DIČ CZ04095316
Tel.: 

(dále jen „objednatel“; zhotovitel a objednatel společně dále jen „smluvní strany“)



2. PREAMBULE

- 2.1 Dne 15. 8. 2014 spolu smluvní strany uzavřely Smlouvu o dílo č. 14/0424/S1, jejímž předmětem byla dodávka a montáž klimatizačních zařízení zhotovitelem pro objednatele (dále jen „**Smlouva o dodávce klimatizačních zařízení**“) tak, jak jsou tato klimatizační zařízení specifikována v čl. II Smlouvy o dodávce klimatizačních zařízení.
- 2.2 Podle čl. II. Smlouvy o dodávce klimatizačních zařízení cena zahrnovala též servis klimatizačních zařízení po dobu 4 let a pravidelné servisní prohlídky 4x ročně. Cena ovšem nezahrnovala pravidelnou údržbu klimatizačních zařízení, kterou měl zhotovitel pro objednatele provádět dle čl. VI. odst. 6 Smlouvy o dodávce klimatizačních zařízení teprve až za podmínek dohodnutých v samostatné smlouvě.
- 2.3 Objednatel má zájem na tom, aby zhotovitel prováděl pravidelnou údržbu klimatizačních zařízení a poskytoval objednateli další s tím související odborné služby tak, aby byl zajištěn nerušený provoz klimatizačních zařízení a zhotovitel má zájem takové služby objednateli za úplatu poskytovat.
- 2.4 S ohledem na výše uvedené smluvní strany v zájmu realizovat ust. čl. VI. odst. 6 Smlouvy o dodávce klimatizačních zařízení uzavírají tuto smlouvu o pravidelné údržbě a poskytování souvisejících odborných služeb pro zajištění provozuschopnosti klimatizačních zařízení (dále jen „**Smlouva**“).

3. PŘEDMĚT DÍLA:

- 3.1 Zhotovitele se zavazuje provádět pro objednatele pravidelnou údržbu následujících klimatizačních zařízení:
- a) dvou vnitřních jednotek kanálových, značky TOSHIBA, model RAV-SM1606BTP-E
 - b) dvou kondenzačních jednotek, značky TOSHIBA, model RAV-SM1603AT-E
- (společně dále jen „**zařízení**“), která se nacházejí v budově na adrese Vinohradská 46, 120 00 Praha 2 – Vinohrady (dále jen „**budova**“ nebo „**místo plnění**“), a to v rozsahu a za úplatu specifikovanou dále v této Smlouvě.
- 3.2 Pravidelnou údržbou se dle této Smlouvy rozumí:
- a) provádění prací, souvisejících s odstraňováním závad, které brání užívání zařízení nebo bezprostředně ohrožují provoz (dále jen "**havarijní opravy**");
 - b) provádění prací, souvisejících s odstraňováním závad, které nebrání užívání zařízení a neohrožují provoz (dále jen "**opravy**");
 - c) provádění preventivních prohlídek zařízení a jiných zařízení (dále jen "**preventivní prohlídky**"). Smyslem preventivních prohlídek je celková kontrola stavu zařízení s cílem preventivně předcházet výskytu havarijních oprav. V rámci prohlídek jsou zhotovitelem prováděny zejména úkony popsány v příloze č. 1 této Smlouvy;

- d) provádění revize úniků (dále jen „revize“). Revizí se rozumí kontrola těsnosti klimatizačního zařízení bez zásahu do chladicího okruhu;
- e) provádění prací a úprav klimatizačních a vzduchotechnických zařízení vyžádaných objednatelem, bezprostředně nesouvisejících s provozem zařízení (dále jen "úpravy"). Úpravy budou realizovány na základě objednávek vystavených objednatelem.

- 3.3 Zhotovitel se dále zavazuje zajišťovat pro objednatele **likvidaci** nepoužitelných zařízení, jejich částí a chladiva. Veškerá manipulace a zacházení s těmito přístroji a látkami bude prováděna na základě příslušných povolení a bude prováděna v souladu s platným zákonem o odpadech. Veškeré doklady o likvidaci budou předávány objednavateli.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v nejvyšší kvalitě, s odbornou péčí, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami, právními předpisy a technologickými aj. předpisy, souvisejícími s klimatizačním řízením, za což se mu objednatel zavazuje hradit úplatu za podmínek sjednaných níže.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ:

- 4.1 Místem plnění je objekt na adrese Vinohradská 46, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, ve které jsou umístěna zařízení, k nimž zhotovitel poskytuje služby dle této Smlouvy.
- 4.2 Služby uvedené v čl. 3.2 písm. a) a b) této Smlouvy poskytne zhotovitel objednateli na základě individuálních objednávek formou nahlášení požadavku na opravu či havarijní opravu způsobem sjednaným v čl. 6 této Smlouvy.
- 4.3 Služby uvedené v čl. 3.2 písm. c) a d) této Smlouvy spočívající v preventivních prohlídkách a revizích zařízení zhotovitel poskytuje objednateli pravidelně po dobu platnosti této smlouvy v následujícím počtu a rozsahu dále specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy:

Č.	ZAŘÍZENÍ K PREVENTIVNÍ PROHLÍDCE	POČET ZAŘÍZENÍ	POČET PROHLÍDEK ROČNĚ
1.	vnitřní jednotka kanálová	2 ks	2
2.	kondenzační jednotka	2 ks	2

Č.	ZAŘÍZENÍ K REVIZÍM ÚNIKU	POČET ZAŘÍZENÍ	POČET PROHLÍDEK ROČNĚ
1.	split zařízení	2 ks	1

- 4.4 Služby uvedené v čl. 3.2 písm. e) této Smlouvy spočívající v úpravách zařízení poskytuje zhotovitel objednateli na základě individuálních objednávek.



- 4.5 Vznikne-li při poskytování služeb zhotovitele pro objednatele v místě plnění odpad tvořený nepoužitelnými zařízeními, jejich částmi či chladivem, zhotovitel zajistí jeho odvoz a ekologickou likvidaci ve smyslu čl. 3.3 této Smlouvy, ledaže objednatel písemně požádá zhotovitele, aby likvidaci takového odpadu nezajišťoval.
- 4.6 První preventivní prohlídka a revize zařízení budou provedeny nejpozději do 30 dní od uzavření této Smlouvy.

5. CENA:

- 5.1 Cena za preventivní prohlídky a revize zařízení ve smyslu čl. 3.2 písm. c) a d) této Smlouvy v rozsahu sjednaném v čl. 4.3 této Smlouvy a příloze č. 1 této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve formě ročního paušálu takto:

Cena za provedení preventivních prohlídek/rok	7 400,00 Kč
Cena za provedení revizí/rok	1 900,00 Kč
Pohotovost zásahu technika do 72 hod - paušál:	0,00 Kč
Cena celkem/rok bez DPH	9 300,00 Kč

Tyto roční paušály zahrnují též náklady na dopravu zhotovitele do a z místa plnění, jakož i veškeré poplatky a daňová zatížení.

- 5.2 Cena za opravy a havarijní opravy zařízení ve smyslu čl. 3.2 písm. a) a b) této Smlouvy v rozsahu, ve kterém přesáhnou poskytnutou čtyřletou záruku na zařízení a čtyřletý servis zařízení spojený s pravidelnými servisními prohlídkami zařízení 2x ročně dle čl. II. Smlouvy o dodávce klimatizačních zařízení, byla smluvními stranami sjednána dohodou takto:

- a) servisní hodina v době od 6:00 do 18:00 hod. – cena 650,- Kč/hod.;
- b) servisní hodina v době od 18:00 do 06:00 hod. – cena 800,- Kč/hod.;
- c) servisní hodina soboty, neděle a svátky – cena 800,- Kč/hod.;
- d) doprava do a z místa plnění – cena 800 Kč/paušál,

- 5.3 Cena za úpravy zařízení ve smyslu čl. 3.2 písm. e) této Smlouvy byla dohodou smluvních stran sjednána v následující výši:

- a) servisní hodina v době od 6:00 do 18:00 hod. – cena 650,- Kč/hod.;
- b) servisní hodina v době od 18:00 do 06:00 hod. – cena 800,- Kč/hod.;
- c) servisní hodina soboty, neděle a svátky – cena 800,- Kč/hod.;
- d) doprava do a z místa plnění – cena 800 Kč/paušál,

- 5.4 Veškeré ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Ve všech cenách je již zahrnuta jak cena za zajištění likvidace odpadu ve smyslu čl. 3.3 této Smlouvy, který vznikne při plnění této Smlouvy, tak i cena za nepřetržité služby dispečinku zhotovitele a za telefonické konzultace zejména ohledně nastavení, údržby, vad a oprav zařízení.



- 5.5 Výše uvedené ceny jsou sjednány jako konečné a nepřekročitelné po celou dobu platnosti této Smlouvy. Jediným důvodem pro jejich změnu je změna platné sazby daně z přidané hodnoty v průběhu účinnosti této Smlouvy. V takovém případě budou ceny upraveny v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.6 Ve výše uvedených cenách nejsou zahrnuty následující hotové výdaje zhotovitele, které je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli nad rámec výše uvedených cen:
- náklady na dílenské a kooperační opravy;
 - cenu náhradních dílů, materiálu a chladiva a veškerého dalšího materiál a věcí, které zhotovitel při poskytování služeb dle této Smlouvy pro objednatele obstará (zejména spotřební materiál jako filtry atd.).

Výši nákladů a cen dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen prokázat objednateli.

- 5.7 Zhotoviteli vznikne právo na zaplacení ceny řádným provedení díla, tedy až po provedení preventivní prohlídky, revize, opravy, havarijní opravy či úpravy. Po provedení preventivní prohlídky nebo revize zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) na poměrnou část ročního paušálu sjednaného v čl. 5.1 této Smlouvy, která se určí jako podíl mezi výší ročního paušálu a počtem dohodnutých preventivních prohlídek či revizí za daný rok tak, jak jsou dohodnuty v čl. 4.3 této Smlouvy. Po provedení opravy, havarijní opravy či úpravy zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) na částku ve výši odpovídající skutečně stráveným servisním hodinám na jejich provedení s připočtením paušálu za dopravu a případě s připočtením hotových výdajů zhotovitele dle čl. 5.6 této Smlouvy.
- 5.8 Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat údaje v souladu s § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat podrobný rozpis všech složek ceny, zejména dobu a počet servisních hodin dle čl. 5.2 a 5.3 této Smlouvy a položkový rozpis všech hotových výdajů dle čl. 5.6 této Smlouvy. Přílohou faktury budou tvořit doklady prokazující výši hotových výdajů zhotovitele ve smyslu čl. 5.6 této Smlouvy.
- 5.9 Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti či přílohy, je objednatel oprávněn ji do konce data splatnosti vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.10 Cena a veškeré její složky jsou splatné ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne doručení faktury zhotovitele objednavateli.



6. ZPŮSOB NAHLAŠOVÁNÍ ZÁVAD

6.1 Objednavatel je oprávněn objednávat opravy, havarijní opravy či úpravy a sjednávat termíny k provedení pravidelných prohlídek či revizí zařízení též telefonicky na kontaktním tel. čísle zhotovitele [REDAKCE] nebo na e-mailu zhotovitele [REDAKCE]. V případě objednávání oprav, havarijních oprav či úprav zařízení musí být objednávce uvedeno:

- název a popis místa plnění
- typ zařízení a stručný popis závady či požadované úpravy
- datum nahlášení
- jméno oprávněné osoby, která servis objednává.

6.2 Zhotovitel se zavazuje, že se jeho technik dostaví na místo plnění nejpozději do 72 hodin od nahlášení způsobem uvedeným v předchozím odstavci s tím, že v téže lhůtě prohlédne zařízení, jehož se požadovaná služba týká, k čemuž mu objednatel poskytne potřebnou součinnost. Nebude-li možné provést požadovanou službu hned na místě, tak technik zhotovitele navrhne objednateli způsob a termín jejího pozdějšího provedení.

6.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že bude po celou dobu platnosti této Smlouvy nepřetržitě dostupný na kontaktech uvedených v čl. 6.1 této Smlouvy v rámci poskytování služeb dispečinku zhotovitele, zejména za účelem sjednání termínů preventivních prohlídek a revizí zařízení, objednávání oprav, havarijních oprav a úprav, jakož i konzultací zejména ohledně nastavení, údržby, vad a oprav zařízení.

7. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Objednatel je dále povinen:

- zajistit vstup zaměstnancům zhotovitele do místa předmětu plnění smlouvy;
- zpřístupnit informace, které jsou nezbytné pro zhotovitele z hlediska plnění smlouvy, zejména postup při vstupu do budovy, přístupovou trasu k místu plnění smlouvy, vnitřní protipožární předpisy a bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

7.2 Zhotovitel je povinen:

- zajistit proškolení svých zaměstnanců s bezpečnostními předpisy v místě plnění smlouvy, pročež zhotovitel bere na vědomí zodpovědnost za škody způsobené nedodržením bezpečnostních předpisů a nařízení jak obecně platných tak vydaných objednavatelem
- vyžádat si předchozí souhlas objednatele v případě, hodlá-li zhotovitel pověřit, přenechat či svěřit plnění předmětu této Smlouvy jiné osobě, než svému zaměstnanci.



- 7.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů (zejména Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný Finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu této Smlouvy či smluv na jejím základě uzavřených a poskytnout jim potřebnou součinnost.
- 7.4 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této Smlouvy (zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a objednávek a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu Smlouvy), a to po dobu 10 let od zániku této Smlouvy, minimálně však do konce roku 2026. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly dle čl. 7.3 výše i objednateli provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 7.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem pod textem této Smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 7.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky plynoucí, týkající se či související s touto Smlouvou třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.7 Zhotovitel není ani oprávněn kterékoliv své pohledávky plynoucí, týkající se či související s touto Smlouvou jednostranně započíst vůči pohledávkám objednatele za zhotovitelem.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že ke sjednání termínů preventivních prohlídek a revizí, jakož i k objednávání oprav, havarijních oprava a úprav zařízení jsou za objednatele oprávněny následující osoby [REDAKCE] jakož i jakékoliv další osoby, jejichž jména a kontaktní spojení sdělí objednatel písemně zhotoviteli.

8. VYŠŠÍ MOC

Smluvní strany neodpovídají za prodlení, je-li způsobeno v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená událost mimo kontrolu smluvních stran, vzniklou po podpisu této smlouvy, k níž došlo bez vlastního zavinění smluvních stran nepředvídatelnou událostí.

Vyšší mocí se rozumí zejména války, revoluce, přírodní katastrofy, sněhová kalamita, epidemie, karantény, embarga, stávky v relevantních průmyslech. Při vzniku vyšší moci je smluvní strana povinná o ní a její příčině neprodleně uvědomit písemnou formou, faxem či e-mailem druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou, pokud je to možné, povinny pokračovat v plnění svých smluvních povinností a hledat alternativní možnosti plnění smlouvy, neovlivněné událostí vyšší moci. Trvají-li události vyšší moci déle jak tři měsíce, jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení je právně účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vzájemně vypořádat dosavadní plnění.

9. SANKCE

- 9.1 V případě, že objednavatel bude v prodlení s úhradou řádně vyfakturovaného plnění, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 6.2 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý byť jen započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednavatele na náhradu škody.
- 9.3 Poruší-li zhotovitel svoji povinnost dle čl. 6.3 této Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý případ takového porušení. To neplatí, pokud zhotovitel objednateli předem nahlásí výpadek stanovených kontaktů a sdělí objednateli své náhradní kontaktní spojení, nebo v případě, kdy nedostupnost kontaktů zhotovitele byla způsobena okolnostmi, které zhotovitel nemohl žádným způsobem ovlivnit či je předvídat. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednavatele na náhradu škody.
- 9.4 Zhotovitel neodpovídá za škodu, byla-li způsobena událostí vyšší moci, neoprávněným zásahem objednavatele a třetími osobami, které nejsou subdodavatelem zhotovitele při zajišťování předmětu plnění smlouvy, to vše jen za předpokladu, že se zhotovitel na vzniku škody ani dílčím způsobem nepodílel.

10. PLATNOST SMLOUVY

- 10.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2 Od Smlouvy lze písemně odstoupit okamžitě v případě podstatného porušení povinností některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení povinnosti zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele s provedením preventivní prohlídky, revize, opravy, havarijní opravy nebo úpravy v délce přesahující třicet (30) dní. Za podstatné porušení povinnosti objednavatele se považuje prodlení objednavatele s úhradou řádně vyfakturovaného plnění v délce přesahující třicet (30) dní.



- 10.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Práva smluvních stran se v případě odstoupení od smlouvy řídí ustanovením § 2001 až 2005 občanského zákoníku.
- 10.4 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu písemně kdykoliv vypovědět i bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.5 Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv zrušit sjednaný termín preventivní prohlídky, revize, opravy, havarijní opravy či úpravy zařízení, a to buď písemně, nebo stejným způsobem, jakým byly sjednány či objednány.
- 10.6 Smluvní strany provedou finanční a věcné vypořádání nejpozději do 30 dnů po skončení platnosti smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto smlouvu s objednavatelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.
- 11.2 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 11.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou právní hodnotu.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 upravující rozsah prací při poskytování preventivní prohlídek a revizí zařízení.
- 11.6 Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že ji uzavřely na základě pravé a svobodné vůle.

V Praze 27.9.2016

Za objednatele
Ing. Zdeněk Vašák
generální ředitel

V Jihlavě 03.10.2016

Za zhotovitele
Petr Mísař
jednatel společnosti

Split**Vnitřní jednotka**

- kontrola a mechanické vyčištění vzduchového filtru vzduchu
- kontrola, event. vyčištění výparníku
- vyčištění kondenzátní vany
- kontrola odtoku (event. čerpadla kondenzátu)
- kontrola lopatek ventilátorů a jejich vyčištění
- kontrola ložisek ventilátorů a jeho upevnění
- kontrola a zaznamenání výrobních čísel
- vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení

Kondenzační jednotka

- kontrola a vyčištění výměníku
- kontrola stavu ventilátorů, jejich upevnění a ložisek
- kontrola stykačů, el. spojů a jejich dotažení
- kontrola funkce topného registru
- kontrola netěsnosti u ventilů a ventilků
- kontrola kompenzátorů chvění
- kontrola presostatů
- kontrola regulace kondenzačního tlaku
- kontrola proudového odběru kompresoru – v případě pochybností
- poslechová kontrola kompresoru
- kontrola a zaznamenání výrobních čísel
- vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení
- kontrola potrubí chladiva mezi jednotkami (s důrazem na olejové skvrny)
- měření nízkého tlaku (vypařovací teplota) v případě pochybností
- měření vysokého tlaku (kondenzační teplota) v případě pochybností
- kontrola filtr-dehydrátoru – teplotní rozdíl

Regulační a elektrické obvody

- vizuální kontrola
- kontrola kontaktů stykačů a všech el. připojení
- kontrola všech konektorů
- kontrola funkce a odzkoušení alarmů
- provedení testu funkčnosti regulace
- kalibrace nastavených hodnot na klim. jednotkách

