

Smlouva o pachtu zemědělských pozemků

kteřou podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů uzavírají

statutární město Pardubice se sídlem Pardubice, Pernštýnské nám.1, PSČ 530 21,
IČ 00274046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic,
jako vlastník a propachtovatel na straně jedné, dále jen propachtovatel a

Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo Staré Čívce se sídlem Pardubice - Staré Čívce, Přeloučská
252, PSČ 53006
IČ 48154962

zastoupená předsedou představenstva Ing. Karlem Švecem a
místopředsedou představenstva Ing. Ivanou Danielkovou
jako pachtýř na straně druhé, dále jen pachtýř

I.

Propachtovatel je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. pozemku označeného jako pozemková parcela č. 631/2 o výměře 1010 m² k.ú. Svítkov, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 279/30 o výměře 2531 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 331/3 o výměře 945 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 279/36 o výměře 3509 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 305/9 o výměře 349 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 325/3 o výměře 8085 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 338/1 o výměře 286 m² v k.ú. Popkovice, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 117/2 o výměře 695 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 219/1 o výměře 9366 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 220/1 o výměře 22893 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 242 o výměře 14530 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 244/1 o výměře 384 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 246/1 o výměře 3808 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 246/2 o výměře 3448 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 246/4 o výměře 1925 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 264/3 o výměře 25766 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 296/1 o výměře 599 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 297/1 o výměře 2488 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 300 o výměře 7089 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 302/2 o výměře 2533 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 337/1 o výměře 4676 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 344/2 o výměře 5534 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 344/8 o výměře 131 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 346/32 o výměře 675 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 346/33 o výměře 33961 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 346/34 o výměře 764 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 346/42 o výměře 1315 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 430/2 o výměře 22 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 739/2 o výměře 258 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 298 o výměře 2750 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 737/2 o výměře 1627 m², pozemku označeného jako pozemková parcela č. 753/5 o výměře 844 m² v k.ú. Staré Čívce. Tyto pozemky tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy a jsou dále označovány jako „předmět zemědělského pachtu“.

II.

Předmět zemědělského pachtu propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání a pachtýř jej do užívání přijímá.

Pachtýř je oprávněn předmět zemědělského pachtu užívat pro potřeby své zemědělské činnosti a výroby v souladu s účelovým určením pozemků tvořících předmět pachtu a v souladu s obecně uznávanými postupy

správné zemědělské praxe. O propachtovanou věc bude pečovat jako řádný hospodář, bude dodržovat platné právní předpisy týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

Pacht se sjednává na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou.

Pacht pozemků schválila Rada města Pardubic dne 3. 10. 2016 usnesením č.R/3950/2016.

III.

Pachtovné za předmět pachtu bylo dohodnuto ve výši 0,25 Kč/m²/rok.

Pachtovné je splatné pozadu v jedné splátce vždy k 31. 12. toho na účet propachtovatele

č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS 0109001741.

Pachtýř bere na vědomí a souhlasí, že v případě změny cenových předpisů týkajících se výše úhrady za pacht pozemků, bude výše pachtovného nově upravena v souladu s těmito předpisy. Zároveň se zavazuje takto upravenou výši pachtovného hradit.

Povinnost platit pachtovné vznikne pachtýři dnem podpisu této smlouvy. Výpočet alikvotní části pachtovného včetně termínu splatnosti bude pachtýři zaslán s podepsanou smlouvou.

IV.

Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou péčí o propachtované pozemky.

Pachtýř není oprávněn měnit účelové určení propachtovaných pozemků.

Pachtýř není oprávněn předmět pachtu přenechat jinému do užívání.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

Pachtýř odpovídá za likvidaci veškerých odpadů, vzniklých při jeho činnosti na předmětu pachtu. Pachtýř se zavazuje provádět kontrolu stavu propachtovaných pozemků z hlediska ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným závazkem se pachtýř zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům veřejné správy.

Pachtýř nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků.

Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti.

V.

Pacht lze ukončit výpovědí, popř. písemnou dohodou smluvních stran.

V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude statutární město Pardubice bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VII.

Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a zároveň ruší nájemní smlouvu uzavřenou dne 9.8.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 9. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 27. 6. 2016.

Po podpisu této smlouvy smluvními stranami budou pachtýři fyzicky předány pozemky propachtovatelem. O fyzickém předání pozemků bude sepsán zápis. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pachtýř a tři si ponechá propachtovatel.

Schvalovací doložka dle ust. §41 zák.č.128/2000 Sb.ve znění pozdějších změn a doplňků

schváleno: RmP dne 3.10.2016 usnesením č.R/3950/2016, dne 25.5.2010 usnesení č.6181/2010, dne 4.4.2016 usnesením č.2825/20216

vyvěšeno dne: 13.9.2016, 18.2.2010, 11.3.2016

svěšeno dne: 29.9.2016, 5.3.2010, 29.3.2016

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Agro Trade,zemědělské a obchodní
družstvo Staré Čívce
Ing.Karel Švec
předseda představenstva

.....
Agro Trade,zemědělské a obchodní
družstvo Staré Čívce
Ing.Ivana Danielková
místopředseda představenstva