

## SMLOUVA O DÍLO

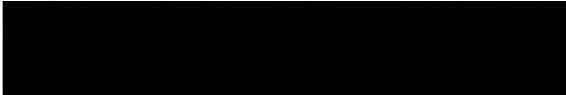
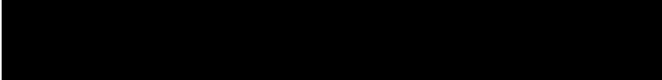
č. zhotovitele:

č. objednatele: 2020 / 0232

### Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Mgr. Martinem Hanouskem, náměstkem primátora  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426511/0100  
Kontakt: Ing. Iva Šedivá, vedoucí odboru životního prostředí  
[Iva.Sediva@mmhk.cz](mailto:Iva.Sediva@mmhk.cz), tel:495707640  
Ing. Jiřina Netopilová, referent ochrany přírody a krajiny  
[Jirina.Netopilova@mmhk.cz](mailto:Jirina.Netopilova@mmhk.cz), tel:495707644

a

2. **Zhotovitel:** **Atregia s. r. o.**  
Sídlo: Šerov 215, 679 22 Šebrov - Kateřina  
Provozovna: Milady Horákové 50, 602 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Martina Vokřálová Trnková  
IČ: 02017342  
DIČ: CZ02017342  
Spisová značka: C 79922 vedená u Krajského soudu v Brně  
Bankovní spojení:   
Kontakt: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

### Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování prováděcí projektové dokumentace na úpravy prostranství a sídlištní zeleně v části Moravského Předměstí ve městě Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové mezi bytovými domy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu ze dne 19.12.2019.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

#### **Úprava zeleně a veřejných prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul., Mandysova ul., Benešova tř. – jednostupňová projektová dokumentace**

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 19. 12. 2019 č. MMHK/226685/2019, nabídkou zhotovitele ze dne 9. 1. 2020 č. MMHK/006213/2020, podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Řešené území je rozděleno do tří částí. Dokumentace musí být zpracována takovým způsobem, aby umožňovala realizaci a vypsání výběrového řízení na realizaci pro každou část zvlášť.

2. Dílo sestává zejména z:

- Průzkumy a rozborů budou obsahovat:
  - Celková situace – situace širších vztahů, vymezení řešeného území
  - Situace současného stavu, vyhodnocení stávajícího stavu dřevin.
    - o vyhodnocení stávajících dřevin a porostů – na podkladech databáze inventarizace městské zeleně (jejíž součástí je hodnocení stavu dřevin a návrh péstebních opatření) bude aktualizováno vyhodnocení dřevin a návrh péstebních opatření. Hodnocení dřevin bude zpracované specialistou na základě odborných znalostí pro hodnocení stromů a porostů rostoucích mimo les. Součástí průzkumů a rozborů bude odborné posouzení výskytu chráněných druhů živočichů v řešeném území zpracované odborně způsobilou osobou.
- Návrh bude obsahovat:
  - Celková situace (s celkovým kompozičním řešením)
    - o návrh úpravy cestní sítě a zpevněných ploch, potřebné doplnění (případně zrušení nevhodných povrchů) - pro smysluplné rozčlenění území, usnadnění přístupu k žádaným cílům, uplatnění pobytových ploch krátkodobého odpočinku, vše tak, aby vytvořil základ harmonického půdorysného celku; rozšíření pobytových možností upřednostní řešení stavebně nenáročnými prvky a rozmístěním vhodného mobiliáře.
    - o návrh obnovy kosterní, druhové skladby dřevin, s ohledem na zdravotní stav stávajících dřevin a jejich perspektivy. Návrh bude respektovat stávající perspektivní dřeviny a navrhne nové výsadby, navrhne novou kompozici dřevin, porostních skupin, stromového, keřového a popřípadě bylinného patra; uspořádáním porostů a volných travnatých ploch podtrhne tvary půdorysného členění

- Situace odstraňovaných dřevin
- Situace návrhu zeleně - osazovací plán, seznam navržených rostlin, koordinační výkres
- Situace odstraňovaných zpevněných ploch a cestní sítě, odstraňovaného mobiliáře
- Situace návrhu doplnění cestní sítě, zpevněných ploch, mobiliáře a dalších technických prvků včetně detailu konstrukčních profilů a způsobu založení a kotvení technických prvků)
- Situaci a zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s případnými napojovacími body, důkladnou koordinaci všech profesí, které budou návrhem řešeny
- Seznam dřevin navržených na kácení jako podklad pro žádost o povolení kácení dřevin – dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Průvodní a textová zpráva s popisem řešení (bude odpovídat požadavkům na dokumentaci dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a doplněna o nezbytné údaje a informace pro provedení stavby), Výkaz výměr, Položkový rozpočet
  - Projektová dokumentace bude zpracována v odpovídajícím stupni tak, aby byla podkladem pro realizaci návrhu, včetně obstarání všech rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a jiných dotčených osob tak, aby byly zajištěny všechny nutné součásti projektové dokumentace potřebné pro vydání souhlasu s provedením stavebního záměru. V rámci zpracování dokumentace si zhotovitel zajistí všechny potřebné podklady nutné pro vypracování projektové dokumentace, pro její projednání s dotčenými orgány, správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury a následné bezproblémové umístění a povolení stavby (např. statické posouzení, potřebné sondy, posudky, výškopisné a polohopisné zaměření apod).
  - Dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle ustanovení příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.
  - Zhotovitel si zajistí potřebné průzkumy nutné pro správné a bezchybné zpracování projektové dokumentace.
  - V projektové dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací.
  - Výkaz výměr a položkový rozpočet bude vypracován dle položek ceníku ÚRS pro každou část vymezeného území zvlášť.
  - PD bude rozdělena na stavební objekty s důkladnou koordinací všech profesí.
- Fotodokumentace stávajícího stavu, vizualizace nebo perspektivní pohledy navržených úprav (bude sloužit i pro veřejnou prezentaci projektu)
- Dokladová část – závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných pásem
- PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány.
- Zhotovitel zajistí podání kompletní žádosti o vydání povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na základě plné moci udělené objednatelům.

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel dále zabezpečí zejména svoji účast na konzultačních dnech a součinnost s odbory Magistrátu města Hradec Králové, především součinnost s odborem životního prostředí a odborem hlavního architekta.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), „**Úprava zeleně a veřejných prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul., Mandysova ul., Benešova tř.**“, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
6. Zhotovitel si je vědom nákladů spojených se zhotovením díla a zavazuje se, že nebude žádat jakékoliv plnění v průběhu provádění díla.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - a) výzva k podání nabídek Statutárního města Hradec Králové ze dne 19.12.2019 pod č.j. MMHK/226685/2019/ŽP/Net, včetně všech příloh
  - b) nabídka zhotovitele ze dne 09.01.2020 přijatá pod č.j. MMHK/006213/2020
  - c) Digitální technická mapa města (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) ve formátu \*shp nebo CAD poskytovaná formou OPENDAT
  - d) Ortofotomapa 2015, 2017 poskytovaná formou OPENDAT
  - e) data pasportu zeleně a inventarizace zeleně
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie dokumentů uvedených v čl. III odst. 1 bod a) - d) smlouvy mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy. Podklady uvedené v čl. III odst. 1 bod e), data pasportu zeleně a inventarizace zeleně v digitální podobě, předá objednatel zhotoviteli do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

### IV.

#### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy**

Zhotovitel provede a předá čistopis díla ve lhůtě do: **30.5.2020**

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. Místem plnění je sídlo objednatele – odbor životního prostředí.

## V.

### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

327.000,- Kč (slovy: Třistadvacetsedumticíc) bez DPH

68.670,- Kč DPH 21 %

-----  
395.670,- Kč celková cena za dílo vč. DPH

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. **Zejména se jedná o všechny potřebné mapové podklady a data, zaměření a průzkumy.**
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to takto:  
Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splátnost všech faktur je 14 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je

vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 14 dnů od jejího doručení objednateli.

5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Jiřina Netopilová, e-mail: Jirina.Netopilova@mmhk.cz, tel.: 495 707 644

Ing. Iva Šedivá, e-mail: Iva.Sediva@mmhk.cz, tel.: 495 707 640

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany

jinak. První konzultační den (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Konzultační den svolává objednatel, a to e-mailem minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry z konzultačního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.

8. Konzultačních dnů se musí účastnit osoby, kterými prokazoval zhotovitel díla svoji technickou kvalifikaci. Nedodržení tohoto ustanovení může znamenat odstoupení od smlouvy objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 3.000.000,- Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit na vyžádání pojistnou smlouvu k nahlédnutí a to do 7 pracovních dnů. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy. Nepředložení pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě a případný zánik pojištění se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## VIII.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 3 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## IX.

### Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících

projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1 paré projektové dokumentace příslušného stupně k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 4 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu:
  - výkresová část ve formátu CAD (případně \*.shp) a \*.pdf (základní výkresy budou odevzdány v měřítku 1 : 500, zpracování detailu v měřítku 1 : 200 či ve větší podrobnosti dle potřeby tak, aby mohl výkres sloužit jako podklad pro realizaci).
  - textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x) a \*.pdf
  - rastrová data ve formátu \*.jpg a \*.pdf, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 3 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

## XI.

### Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům



a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## XII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
  - c) v případě, že se zhotovitel nezúčastní konzultačního dne, jak je popsáno v čl. VII. odst. 7, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení,
  - d) v případě, že se nezúčastní konzultačního dne osoby, kterými prokazoval zhotovitel díla svoji technickou kvalifikaci, jak je popsáno v čl. VII. odst. 8, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení,
  - e) v případě, že objednatel nedodrží závazek poskytnutí dat uvedený v čl. III. odst. 2. smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
  - f) v případě, že poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení
  - g) v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat

procentní části z ceny díla PD dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 1 % z ceny díla včetně DPH,

- h) v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat odpovědi na vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh, při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
  3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
  5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

### **XIII.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.  
Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).  
Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

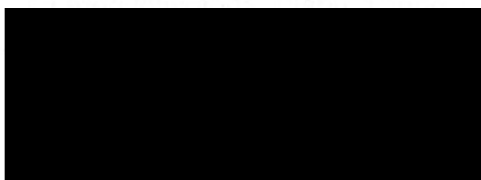
- identifikace smluvních stran:
  - Statutární město Hradec Králové
  - Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
  - IČ: 00268810
  - DS: bebb2in
  - a
  - 
  - Atregia s. r. o.
  - Šebrov 215, 679 22 Šebrov - Kateřina
  - IČ: 02017342
  - DS: khzyrax
  - 
  - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo - **Úprava zeleně a veřejných prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul., Mandysova ul., Benešova tř. – jednostupňová projektová dokumentace**
  - cena: 327.000,- Kč bez DPH
  - datum uzavření smlouvy:

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a  
požadavkům zákona o registru smluv.

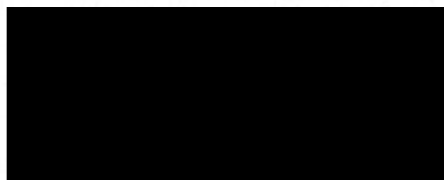
8. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 7. 2. 2020

V Hradci Králové dne 7. 02. 2020



za zhotovitele  
Ing. Martina Vokřálová Trnková  
jednatelka společnosti



za objednatele  
Mgr. Martin Hanousek,  
náměstek primátora

