

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČO : 272876

zastoupený Bytovou správou Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6 , zřízenou od 1.1.1996 rozhodnutím Městského zastupitelstva Nového Města nad Metují na 8. řádném zasedání dne 7.12.1995

za ni Ing. Renata Švadlenková Weberová, pověřená vedením Bytové správy

IČ : 62728881 DIČ : CZ62728881

Bank. spojení: KB, č.ú. :8258480247/0100

(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce:

HYLENA - koberce s.r.o

Vrchoviny 65,Nové Město nad Metují,549 01

zastoupený p.Hylenou Petrem

IČO : 25256505 DIČ : CZ 25256505

Bank.spojení : KB Nové Město nad Metují, č.ú.: 8211780277/0100

uzavírají podle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění(dále jen „zákon“) a usnesení rady města č.RM 84-2667/06 tuto :

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k užívání nebytové prostory vymezené v čl. II této smlouvy. (dále jen „ předmět nájmu „)

II.

Vymezení předmětu a účelu nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – **montované haly „HARD“** na stavební **parcele číslo 378/2“** v Novém Městě nad Metují
2. Předmětem nájmu je nebytový prostor v objektu haly „HARD“ v tomto rozsahu

místnost č.1 233 m²

Nebytový prostor se nájemci pronajímá jako sklad podlahových krytin, vyrovnávacích hmot, katalogů, výstavních stojanů apod. (technické zázemí firmy)

Bližší určení nebytových prostor viz. příloha č.1 - Vymezení předmětu nájmu.

Nebytový prostor se v souladu s § 3 odst.2 zákona pronajímá k účelu, ke kterému je stavebně určen..

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává od **13.3.2006** na dobu neurčitou.
2. Nájemní poměr lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Nájemní poměr lze rovněž ukončit dohodou obou stran.
4. Nájem dále skončí zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu.
5. Nájemce si je vědom toho, že podmínkou této smlouvy je, že bude řádně a včas platit nájemné .
6. Nájemce je povinen předat pronajímateli po skončení nájmu pronajatý nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Pokud nájemce nepředá po skončení nájmu nebytový prostor pronajímateli řádně nebo v dohodnutém termínu, je povinen platit pronajímateli nadále platby, odpovídající svou výší měsíčním platbám nájemného, a to za každý, byť i jen započatý měsíc užívání nebytových prostor, až do doby jejich uvolnění a předání pronajímateli.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn a současně i povinen užívat pronajatý nebytový prostor jako řádný hospodář v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě. Je povinen na své náklady zajišťovat jeho drobnou údržbu a provádět drobné opravy svým nákladem a v souladu s příslušnými předpisy. Drobnými opravami a údržbou se rozumí náklad vynaložený na jeden druh práce v částce do 5.000,-Kč včetně materiálu. Pronajímatel domu předal nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a je povinností pronajímatele je v tomto stavu svým nákladem udržovat.
2. Budoucí nájemce provede oddělení provozu nebytových prostor od provozu charity a případný přívod elektrické energie na vlastní náklady. Bude zachován společný vstup vchodem u nákladní rampy a vytvořit si vlastní vstup vně objektu. (toto realizovat do 30.4.2006). Nesplnění této podmínky je důvodem pro ukončení nájemního poměru s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
O způsobu oddělení jednotlivých prostor je možné s pronajímatele dále jednat. Výsledek jednání bude zapsán v zápise, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy pronajatého nebytového prostoru. Všechny změny předmětu nájmu a jiné zásahy do nemovitostí musí být rovněž předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem.
4. Nájemce je povinen uskutečňovat svou činnost v pronajatém nebytovém prostoru v souladu s protipožárními, bezpečnostními a hygienickými předpisy. V objektu není zavedena elektrická energie. V případě zájmu o zavedení elektřiny se nájemce zavazuje toto připojení si zajistit po předchozím souhlasu pronajímatele na vlastní náklady. Nájemce se zavazuje zajistit periodické revize technických zařízení sloužících pro potřeby provozu, oprav a údržby pronajatých nebytových prostor vč. elektroinstalace (pokud bude zřízena), protipožární prohlídky včetně provozuschopnosti hasicích přístrojů, podle zvláštních předpisů, odstranit případně zjištěné závady a uhradit náklady spojené s těmito revizemi a opravami .
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Nájemce je povinen, kdykoliv o to bude z rozumného důvodu požádán, umožnit pronajímateli přístup do pronajatého nebytového prostoru za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu vč. dodržování obecně závazných předpisů v oblasti PO a BOZP
7. Nájemce má po dobu trvání této smlouvy právo časově neomezeného vstupu do pronajatého nebytového prostoru. Toto právo se vztahuje též na pracovníky, spolupracovníky či obchodní partnery nájemce.
8. Nájemce je povinen udržovat v okolí nebytového prostoru a celého objektu pořádek a vyvarovat se jeho narušování. Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem likvidaci tuhých komunálních odpadů a odpadů vzniklých při jeho činnosti v pronajatých nebytových prostorách. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady odklizení sněhu a posyp na přístupu do objektu včetně nájezdové rampy.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním nebytového prostoru podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. jeho zaměstnanci, nebo osobami třetími, které se budou zdržovat v objektu či nebytovém prostoru s jeho vědomím nebo souhlasem.

10. Nájemce odpovídá za jakékoli znehodnocení věcí, které se v nebytovém prostoru budou nalézat, s výjimkou případu, kdy takovou škodu způsobí pronajímatel. (Viz též VI. 2.)
11. Nájemce je oprávněn umístit po dohodě s pronajímatelem na vhodném místě (místech) orientační poutač či tabuli. Před umístěním předloží návrh k odsouhlasení pronajímateli. Za dodržení platných předpisů, upravujících používání firemních poutačů, odpovídá nájemce.
12. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.

V.

Zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Prostor pronajatý dle této nájemní smlouvy je po celou dobu trvání nájmu pracovištěm předaným nájemci.

Nájemce je povinen a současně se i zavazuje v prostoru pronajatém dle této nájemní smlouvy dodržovat předpisy BOZP ve smyslu obecně závazných právních předpisů. To se týká i všech osob, které se s vědomím nájemce v tomto prostoru zdržují.

O všech činnostech a změnách v prostoru pronajatém dle této nájemní smlouvy, které by mohly mít vliv na BOZP, je nájemce povinen a současně se i zavazuje neprodleně informovat pronajímatele a ostatní nájemce a uživatele objektu.

Porušování obecně závazných předpisů k zajištění BOZP a PO je důvodem k výpovědi této smlouvy .

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci uvedený nebytový prostor ve stavu způsobilém k provozování činností dle čl. II této smlouvy. Pronajímatel ho v tomto stavu bude udržovat a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž poskytování je s užíváním prostoru spojeno.
2. Pronajímatel zajistí pojištění celého objektu včetně vnitřního zařízení budov a vybavení na vlastní náklady podle obecných kritérií. Pojištění věcí vnesených je věcí nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci nejméně 30 dnů předem nutnost provedení větších řádných oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.

VII.

Úhrada za nájem

1. Cena nájmu byla mezi stranami stanovena dle usnesení RM č : 84-2667/06 a nabídky ze dne 8.2.2006 tj. **90,- Kč/m2/rok**

90,- x 233,0 m2 =20.970,- Kč/rok

(tj. 1.748,- Kč za měsíc)

Tato cena nezahrnuje odběr el. energie, vodné a stočné, úklid společných prostor a likvidaci odpadků.

2. Nájemné je splatné měsíčně, vždy do 15. dne měsíce, na účet č. : **8258480247/0100** u Komerční banky v Novém Městě nad Metují pod variabilním symbolem **378002602** Datem dílčího uskutečněného zdanitelného plnění je 1.kalendářní den daného měsíce. Plnění je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona.
3. Úhrada nájemného za měsíc březen 2006 bude provedena ve snížené výši a to **1.015,- Kč** do 15.4.2006 na účet č.: 8258480247/0100 u Komerční banky v Novém Městě nad Metují pod VS 378002602.
Snížení nájemného za měsíc březen 2006 je v poměrné části výše nájemného(1.748,- Kč/měs.) a počtu dní v měsíci březnu/18 dní/,po které bude nájemce prostory užívat.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné na každý budoucí kalendářní rok o státem uznané procento inflace z předchozího kalendářního roku.Pokud by nájemce nesouhlasil s takto jednostranně zvýšeným nájmem pronajímatelem,může pronajímatel z důvodu tohoto nesouhlasu přistoupit k výpovědi nájemce,příčemž pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 1 měsíc, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímatelem nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními zákona.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Novém Městě n. Met. dne 13.3.2006

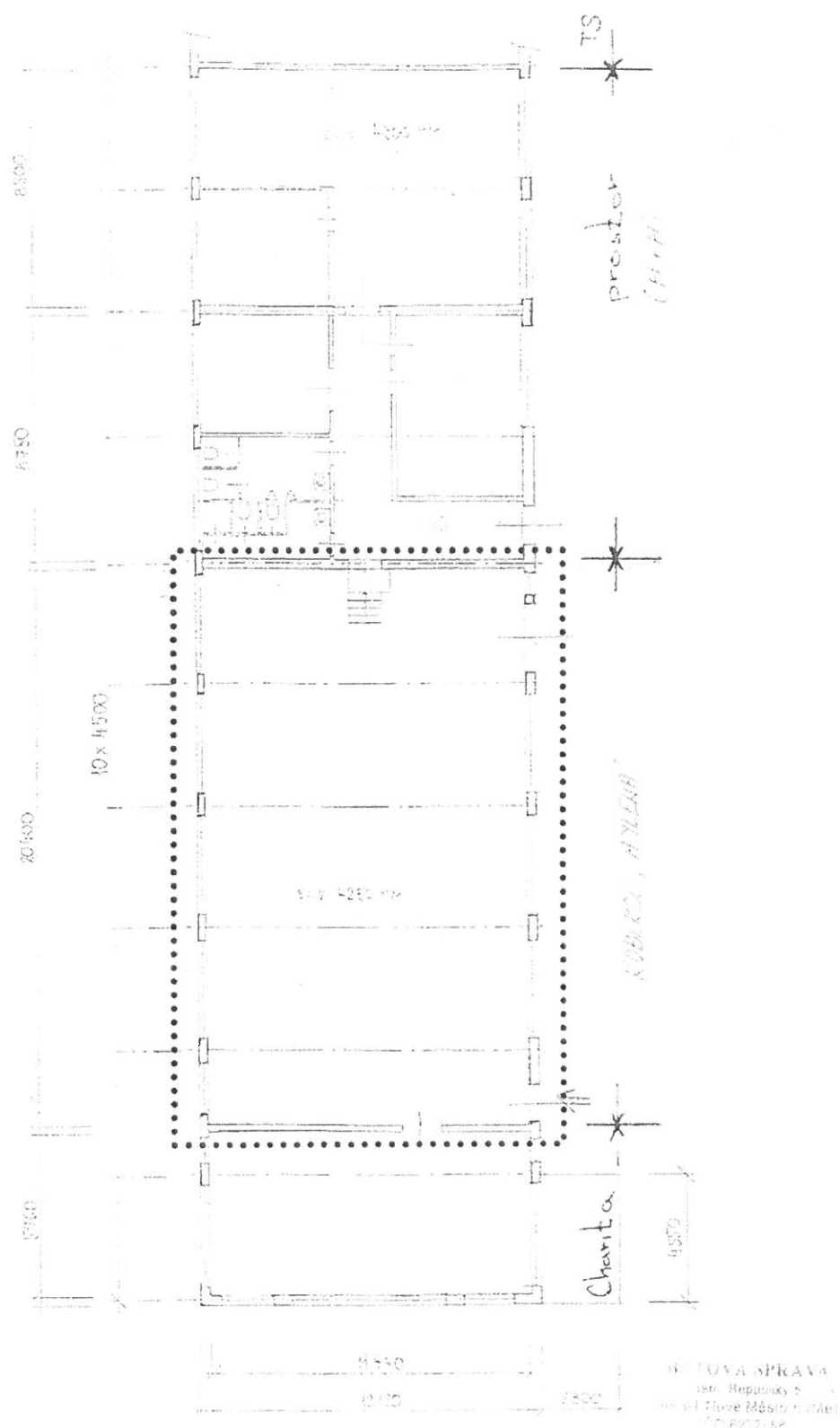
V Novém Městě n.Met. dne : 13.3.2006

pronajímatel

BYTOVÁ SPRÁVA
nám. Republiky 6
Nové Město n./Met
62728887

nájemce
BYTONA-KOMERCE spol. s r.o.
Vřesoviny 65
Nové Město nad Metují
549 01
Tel. 491470212 Fax: 491470214

Příloha č.1 - Vymezení předmětu nájmu



8) Půdorys 1 : 200 – stávající stav

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Petrem Hablem
IČO 00272876
DIČ CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

HYLENA – KOBERCE s.r.o.

Se sídlem: Vrchovina 65, Nové Město nad Metují 549 01 - Vrchoviny
Zastoupený: p Petrem Hylenou, jednatel
IČO: 25256505
DIČ: CZ25256505
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8211780277/0100

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění (dále jen „zákon“) tuto

ZMĚNU A DOPLNĚK č. 11
Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13. 03. 2006
(dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

1. Článek II. Vymezení předmětu a účelu nájmu se v odstavci 2. mění a zní následovně:

2. Předmětem nájmu je nebytový prostor v objektu haly „HARD“ v tomto rozsahu

místnost č.1 152,5 m²

Nebytový prostor se nájemci pronajímá jako sklad podlahových krytin, vyrovnávacích hmot, katalogů, výstavních stojanů apod. (technické zázemí firmy).

Bližší určení nebytových prostor viz. příloha č.1 - Vymezení předmětu nájmu.

2. V závislosti na změně rozsahu předmětu nájmu se dále mění článek VII. Úhrada za nájem v odst. 1 a zní následovně:

1. Cena nájmu byla mezi stranami stanovena na **110,37 Kč/m²/rok**

110,37 Kč x 152,5 m² = 16.831 Kč/rok, tj. 1.403 Kč / měsíc

Tato cena nezahrnuje odběr el. energie, vodné a stočné, úklid společných prostor a likvidaci odpadků.

II.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 09. 2014.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 302 - 12783/14 ze dne 01.09.2014.

V Novém Městě nad Metují dne 08.09.2014

pronajímatel:

nájemce:

Město
Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Metují

HYEENA-ROBEKOC spol. s r.o.
Vrchoviny 65
Nové Město nad Metují
549 01
Tel. 491470212 Fax: 491470214
DIČ: CZ25256505

Město Nové Město nad Metují, IČ 00272876

Doklad o provedení předběžné řídicí kontroly dle z.č.
320/2001 Sb. o finanční kontrole a vyhl. č. 416/2004
a kontroly ze zákona č. 431/2004 Sb., o účetnictví a to v
znění: zákonu, kterým se provádí a s operací souh

Příkazce operace: Horvat dne: 08.09.2014 podpis:

Správce rozpočtu: dne: podpis:

Hlavní účetní: dne: podpis:

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem : náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené : starostou Petrem Hablem

IČO : 00272876

DIČ : CZ00272876

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

HYLENA – KOBERCE s.r.o.

Vrchoviny čp.65

549 01 Nové Město nad Metují - Vrchoviny

IČO : 25256505 DIČ : CZ25256505

jako **nájemce**, na straně druhé

se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ A DOPLŇKU č.10
smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.03.2006

takto :

Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace vyhlášené v lednu 2014 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient **ki = 1,4** a to s platností od **01.03.2014 do 28.02.2015**

Původní výše Kč	2.113,- měsíčně
Nová výše Kč	2.143,- měsíčně

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 13.03.2006 zůstávají v platnosti.
V Novém Městě nad Metují dne 28.02.2014

Pronajímatel :

Nájemce :

.....
Město
Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Metují

.....

HYLENA-KOBERCE spol. s r.o.
Vrchoviny 65
Nové Město nad Metují
549 01
Tel: 491470212 Fax: 491470214

02. 02. 2013
34001/2013

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

HYLENA – KOBERCE spol. s r.o.

Vrchoviny čp.65, Nové Město nad Metují

IČO : 25256505 DIČ : CZ25256505

jako **nájemce**, na straně druhé

se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ A DOPLŇKU č.8
smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.03.2006

takto :

*Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace vyhlášené v lednu 2013 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient **ki = 3,3** a to s platností od **01.03.2013 do 28.02.2014***

Původní výše Kč 2.046,- měsíčně

Nová výše Kč 2.113,- měsíčně

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 13.03.2006 zůstávají v platnosti.

V Novém Městě nad Metují dne 28.02.2013

pronajímatel

nájemce

HYLENA-KOBERCE spol. s r.o.
Vrchoviny 65
Nové Město nad Metují
549 01
Tel: 481470212 Fax: 481470214
IČO: CZ25256505

MĚSTO
odbor veřejné správy
oddělení majetkové správy
549 01 Nové Město nad Metují

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují
nám. Republiky 6
Nové Město nad Metují 549 01
Zastoupené : Petrem Hablem, starostou
IČ : 00272876 DIČ : CZ00272876
Bank. spojení: 35-7646250297/0100

a

Nájemce:

HYLENA – KOBERCE spol. s r.o.
Vrchoviny čp.65, Nové Město nad Metují
IČ : 25256505 DIČ : CZ 25256505
na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ A DOPLŇKU č. 7

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.03.2006

takto :

Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace vyhlášené v lednu 2012 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient $ki = 1,9$ a to s platností od **01.03.2012 do 28.02.2013** :

Původní výše Kč	2.008,-	čtvrtletně
Nová výše Kč	2.046,-	čtvrtletně

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 13.03.2006, zůstávají v platnosti.

V Novém Městě nad Metují dne 29.02.2012

.....
pronajímatel

.....
nájemce

MĚSTO
odbor majetku města
oddělení správy nemovitostí
549 01 Nové Město nad Metují

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ : 00272876

zastoupený na základě příkazní smlouvy ze dne 16.10.2006 První novoměstskou
teplárenskou s.r.o., nám. Republiky 6, Nové Město nad Metují

za ni Ing. Petr Reichl, jednatel

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

zapsána v OR vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20969

Bank. spojení: 35-7646250297/0100

a

Nájemce:

HYLENA - KOBERCE spol. s r.o.

Vrchoviny čp.65, Nové Město nad Metují

IČO : 25256505 DIČ : CZ 25256505

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ A DOPLŇKU č. 6

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.03.2006

Smluvní strany se dohodli na následujícím :

A/ Z důvodu ukončení činnosti správce objektu První novoměstské teplárenské s.r.o. se mění určení pronajímatele v hlavičce smlouvy takto:

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

Nám. Republiky 6

Nové Město nad Metují 549 01

IČ: 00272876 DIČ:CZ00272876

Zastoupené : Hable Petr, starosta

Bankovní spojení: 35-7646250297/0100

B/ Tento dodatek nabývá účinnosti *od 1.1.2012.*

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 13.03.2006, zůstávají v platnosti.

V Novém Městě nad Metují dne 11.1.2012

.....
pronajímatel

MĚSTO
odbor územní správy
odpovědný za územní správu
549 01 Nové Město nad Metují

HYLENA-KOBERCE SPOL. S R.O.
Vrchoviny 65
Nové Město nad Metují
549 01
Tel: 491470212 Fax: 491470214
④

.....
nájemce

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ : 272876

na základě příkazní smlouvy ze dne 16.10.2006 zastoupený První novoměstskou
teplárenskou s.r.o., náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují

za ni Ing. Petr Reichl, jednatel

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

Bank. spojení: KB, č.ú.: 35-7646250297/0100

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

HYLENA – koberce s.r.o.

Zastoupená p. Petrem Hylenou

Vrchoviny č.65

Nové Město nad Metují

IČO: 252 56 505

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ a DODATKU č. 5 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.03.2006

takto:

Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace vyhlášené v lednu 2011 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient $ki = 1,5$ a to s platností od **01.3.2011** do **28.2.2012** :

Původní výše Kč **1.978,--** měsíčně

Nová výše Kč **2.008,--** měsíčně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

V Novém Městě nad Metují
dne 27.2.2011


HYLENA-KOBERCE spol. s r.o.
Vrchoviny 65
Nové Město nad Metují
549 01
Tel. 491470212 Fax. 491470214
DIČ CZ25256506

Pronajímatel : _____

Nájemce : _____

Město Nové Město nad Metují
Náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město n. Met.
IČO 27471454

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ : 272876

na základě příkazní smlouvy ze dne 16.10.2006 zastoupený První novoměstskou
teplárenskou s.r.o., náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují
za ni Ing. Petr Reichl, jednatel

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

Bank. spojení: KB, č.ú.: 35-7646250297/0100

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

HYLENA -- koberce s.r.o.

Zastoupená p. Petrem Hylenou

Vrchoviny č.65

Nové Město nad Metují

IČO: 252 56 505

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ a DODATKU č. 4 **smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.03.2006**

takto:

Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace vyhlášené v lednu 2010 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient $ki=1$, a to s platností od **01.3.2010 do 28.2.2011** :

Původní výše Kč **1.958,--** měsíčně

Nová výše Kč **1.978,--** měsíčně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

V Novém Městě nad Metují
dne 27.2.2010

Pronajímatel :

První novoměstská teplárenská s.r.o.
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město n. Met.
IČO 27471454 ©

Nájemce :



Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ : 272876

na základě příkazní smlouvy ze dne 16.10.2006 zastoupený První novoměstskou
teplárenskou s.r.o., náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují
za ní Ing. Renata Weberová, jednatelka

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

Bank. spojení: KB, č.ú.: 35-7646250297/0100

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

HYLENA – koberce s.r.o.

Zastoupená p. Petrem Hylenou

Vrchoviny č.65

Nové Město nad Metují

IČO: 252 56 505

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ a DODATKU č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.03.2006

takto:

Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace
vyhlášené v lednu 2009 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné
nebytových prostor o inflační koeficient $ki = 6,3$ a to s platností od 01.3.2009
do 28.2.2010 :

Původní výše Kč 1.842,-- měsíčně

Nová výše Kč 1.958,-- měsíčně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

V Novém Městě nad Metují
dne 27.2.2009

První novoměstská teplárenská s.r.o.
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město n. Met.
IČO 27471454 ②

První novoměstská teplárenská s.r.o.
549
Tel: 491470212 Fax: 491470214
DIČ: CZ27471454

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ : 272876

na základě příkazní smlouvy ze dne 16.10.2006 zastoupený První novoměstskou
teplárenskou s.r.o., náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují

za ni Ing. Renata Weberová, jednatelka

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

Bank. spojení: KB, č.ú.: 35-7646250297/0100

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

HYLENA – koberce s.r.o.

Zastoupená p. Petrem Hylenou

Vrchoviny č.65

Nové Město nad Metují

IČO: 252 56 505

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ a DODATKU č. 2 **smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.03.2006**

takto:

Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace vyhlášené v lednu 2008 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient $ki = 2,8$, a to s platností **od 01.3.2008 do 28.2.2009** :

Původní výše Kč **1.792,--** měsíčně

Nová výše Kč **1.842,--** měsíčně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

V Novém Městě nad Metují
dne 27.2.2008

Pronajímatel:

První novoměstská topičárenská s.r.o.
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město n. Met.
IČO 27471454 ④

Nájemce:

HYLENA-KOBERCE spol. s r.o.
Vrchoviny 65
Nové Město nad Metují
549 01
Tel: 491470212 Fax: 491470214
DIČ: CZ25256505

Pronajímatel: Město Nové Město nad Metují zastoupené Ing. Renatou Švadlenkovou Weberovou jednatelkou společnosti První novoměstská teplařenská, s.r.o., Náměstí Republiky č.6, Nové Město nad Metují, IČO 274 71 454, vedené u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložka 20969

na straně jedné

a
nájemce: HYLENA – koberce s.r.o.
zastoupená p. Petrem Hylenou
Vrchoviny č. 65
Nové Město n. Met.

IČO: 252 56 505
na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ a DOPLŇKU č. 1

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.03.2006

takto:

Na základě nájemní smlouvy (čl. II. a VII.) a informace ČSÚ „ Index spotřebitelských cen “ – csu.nsf/informace/cisc010907107.xls se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient **ki =2,5** a to s platností **od 01.03.2007 do 29.02.2008 :**

Původní výše Kč 1 748,-- měsíčně

nová výše Kč 1 792,-- měsíčně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění

V Novém Městě nad Metují
dne 28.2.2007

Pronajímatel: První novoměstská teplařenská s.r.o.
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město n. Met.
IČO,27471454

HYLENA-KOBERCE spol. s r.o.
Vrchoviny 65
Nové Město nad Metují
549 01
IČO 491470212 Fax 491470214
DIČ 0206256605

Nájemce:

