

# Smlouva o službách

## Úklid pracoviště Teplice

### Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

**Objednatel:** Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Sebuzínská 38, 403 21 Ústí nad Labem

**IČ:** 00018562

**Není plátce DPH**

**Zastoupená na základě Podpisové řádu SVS:**

MVDr. Petrem Pilousem, ředitelem Krajské veterinární správy SVS pro Ústecký kraj,

**zástupce ve věcech smluvních a technických:**

MVDr. Petr Pilous, tel. 475 315 930,  
[mail:p.pilous.kvsu@svs.cz](mailto:p.pilous.kvsu@svs.cz)

Ing. Chládková Zdena, tel. 475 315 946, mobil.:  
725 466 152, mail: [z.chladkova.kvsu@svs.cz](mailto:z.chladkova.kvsu@svs.cz)

**Bankovní spojení**  
(dále jen „objednatel“)

**8626411/0710 ČNB Ústí nad Labem**

**Poskytovatel:**

**JP Clean Servis – správa nemovitostí, s.r.o.**

Skupova 569/19, 415 01 Teplice

**IČ:**

06480888

**DIČ:**

CZ06480888

**zástupce ve věcech smluvních:**

Petr Jileček – jednatel

tel.: 420 732 686 010

**zástupce ve věcech technických:**

Ester Bojkovská, tel. 420 727 868 585

Petr Jileček, tel. 420 727 868 585

e-mail: [info@jp-cs.cz](mailto:info@jp-cs.cz)

**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

**ČSOB,**  
**281160659/0300**

(dále jen „poskytovatel“)

## ČI. II. PŘEDMĚT

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelný úklid prostor pracoviště Státní veterinární správy, Pod Tratí 278, Teplíce – Prosetice, a to  
**1x týdně**  
Vytření všech podlahových krytin  
Vysátí kobereců  
Vynesení odpadkových košů včetně výměny odpadkových pytlů  
Umytí sociálních zařízení včetně obkladů  
Umytí kuchyňských linek  
Otření dostupných povrchů (stoly, nábytek, zábradlí, okenní parapety, topení)  
**1x ročně**  
Umytí všech oken a dveří  
Otření vršku skříní a osvětlení
2. Poskytovatel se zavazuje provádět úklid včetně užití veškeré chemie na úklidové práce a úklidových prostředků v souladu s platnými pravidly a předpisy BOZP a PO.
3. Poskytovatel v případě, že využije k provádění služeb nebo jejich části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.

## ČI. III. ZPŮSOB, TERMÍN A MÍSTO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Poskytovatel je při poskytování služeb povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo poskytovateli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Poskytovatel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností poskytovatele dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje požádat včas objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této smlouvy. Poskytovatel je v případě potřeby oprávněn v průběhu realizace předmětu plnění této smlouvy požádat objednatele o konzultační schůzku. V takovém případě bude konzultační schůzka svolána nejpozději do 3 pracovních dnů. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou smluvních stran zkrátit. O průběhu konzultační schůzky bude učiněn písemný záznam podepsaný kontaktními osobami obou smluvních stran.
4. Úklidové práce budou prováděny od 1. 3. 2020.

#### Čl. IV. CENA

1. Objednatel proplatí poskytovateli za provedení služeb částku 3 425 Kč + aktuální platná sazba DPH měsíčně a 3 200 Kč + aktuální platná sazba DPH/1ročně .
2. Cena za služby zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s realizací služeb.
3. Cena za prováděný úklid může být každoročně navýšena o míru inflace, kterou oficiálně oznámí ČSU svým výnosem. Navýšení ceny musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

#### Čl. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za služby bude hrazena měsíčně na základě předloženého daňového dokladu
2. Všechny daňové doklady musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel poskytovateli daňový doklad k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opraveného daňového dokladu.
3. Poskytovatel na faktuře za provedené práce uvede jako den splatnosti datum odpovídající **lhůtě splatnosti 15 dnů** od data doručení faktury.
4. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet poskytovatele.

#### Čl. VI. SANKCE

1. Pokud bude poskytovatel v prodlení proti termínu dohodnutých služeb, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny služeb za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Splatnost sankcí uvedených v této smlouvě nastává okamžikem jejich vzniku.

#### Čl. VII. NÁHRADA ŠKODY

1. Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním služeb dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu poskytovatel porušením povinností poskytovatel při plnění služeb, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

## Čl. VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel provede služby samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení služeb.
2. Objednatel se zavazuje k součinnosti při úklidu (mytí) nedostupných ploch běžným úklidovým vybavením.

## Čl. IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po podání výpovědi.
2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv. V takovém případě je poskytovatel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
7. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu

V Ústí nad Labem dne 7.2.2020

V Teplicích dne :

KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA  
Státní veterinární správa  
pro Ústecký kraj  
Sebuzínská č. 38, 403 21 Ústí nad Labem-Brná

.....  
oprávněný zástupce objednatele

JP Clean Servis - správa nemovitostí s.r.o.

IČ: 06480888

DIČ: CZ06480888

Skupova 569/19, Teplice 415 01

Tel.: 732 686 010

www.jp-cs.cz info@jp-cs.cz

.....  
oprávněný zástupce poskytovatele

## **Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **1664403-45366-200219120636**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **svspes7a30da3d**

Ověřující osoba: **HanaPotužáková**  
Vystavil: **Státní veterinární správa**

**V Praze dne 19.02.2020**



1664403-45366-200219120636