



MMOPP00K3G1I

3025/V180P/OP/2020

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I.

#### Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ:

**00300535**

DIČ:

**CZ00300535**

Číslo účtu:

**[REDACTED], variabilní symbol: 9075001162**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupen:

**[REDACTED] primátorem**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

Se sídlem:

**28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**

IČ:

**45193665**

DIČ:

**CZ45193665**

Zapsán:

**v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347**

Zastoupen:

**[REDACTED]**

ID datové schránky:

**4xff9pv**

dále také jen „**oprávněný**“

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
  - **2345/3**, ostatní plocha (dále jen „**pozemek parc. č. 2345/3**“),
  - **3035/58**, ostatní plocha (dále jen „**pozemek parc. č. 3035/58**“),
  - **3035/63**, ostatní plocha (dále jen „**pozemek parc. č. 3035/63**“),
  - **3035/64**, ostatní plocha (dále jen „**pozemek parc. č. 3035/64**“),
  - **3194**, ostatní plocha (dále jen „**pozemek parc. č. 3194**“),ležících v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 1878 (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný v rámci stavby „**Opava – Kateřinky, ul. Pekařská II – rekonstrukce vodovodního řadu**“ umístil do pozemku parc. č. 2345/3, pozemku parc. č. 3035/58, pozemku parc. č. 3035/63 a pozemku parc. č. 3194 **podzemní vedení vodovodního řadu** (dále také jen „**vodovodní řad**“). Pozemek parc. č. 3035/64 je dotčen pouze ochranným pásmem vodovodního řadu. Oprávněný je investorem a vlastníkem vodovodního řadu.
3. Části předmětných pozemků dotčené umístěním vodovodního řadu jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 3259-81/2019, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

## Článek III.

### Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování vodovodního řadu v dotčených částech předmětných pozemků (pozemek parc. č. 3035/64 je dotčen pouze ochranným pásmem vodovodního řadu). Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací vodovodního řadu.
3. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“):
  - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
  - vysazovat trvalé porosty,
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
  - provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodního řadu nebo kanalizační stoky, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 90.800,00 Kč (slovy: devadesát tisíc osm set korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočtena DPH v platné výši, tj. 19.068,00 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **109.868,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a modernizace vodovodního řadu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav, údržby a modernizace vodovodního řadu je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací

možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.

7. Za majetkovou újmu vzniklou na předmětných pozemcích a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním vodovodu upravuje zákon o vodovodech a kanalizacích.

#### Článek IV.

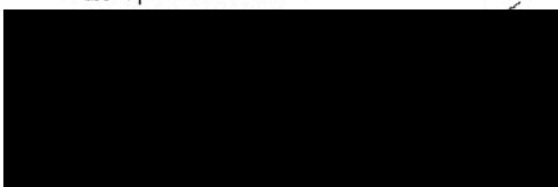
##### Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00EV39N) ze dne 9. 1. 2017.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 18. 12. 2019 usnesením číslo 1322/31/RM/19/2e).

V ..... dne ..3.0..01.. 2020

V Opavě dne ....17..02.. 2020

Za oprávněného:



Za povinného: /



primátor



Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 9

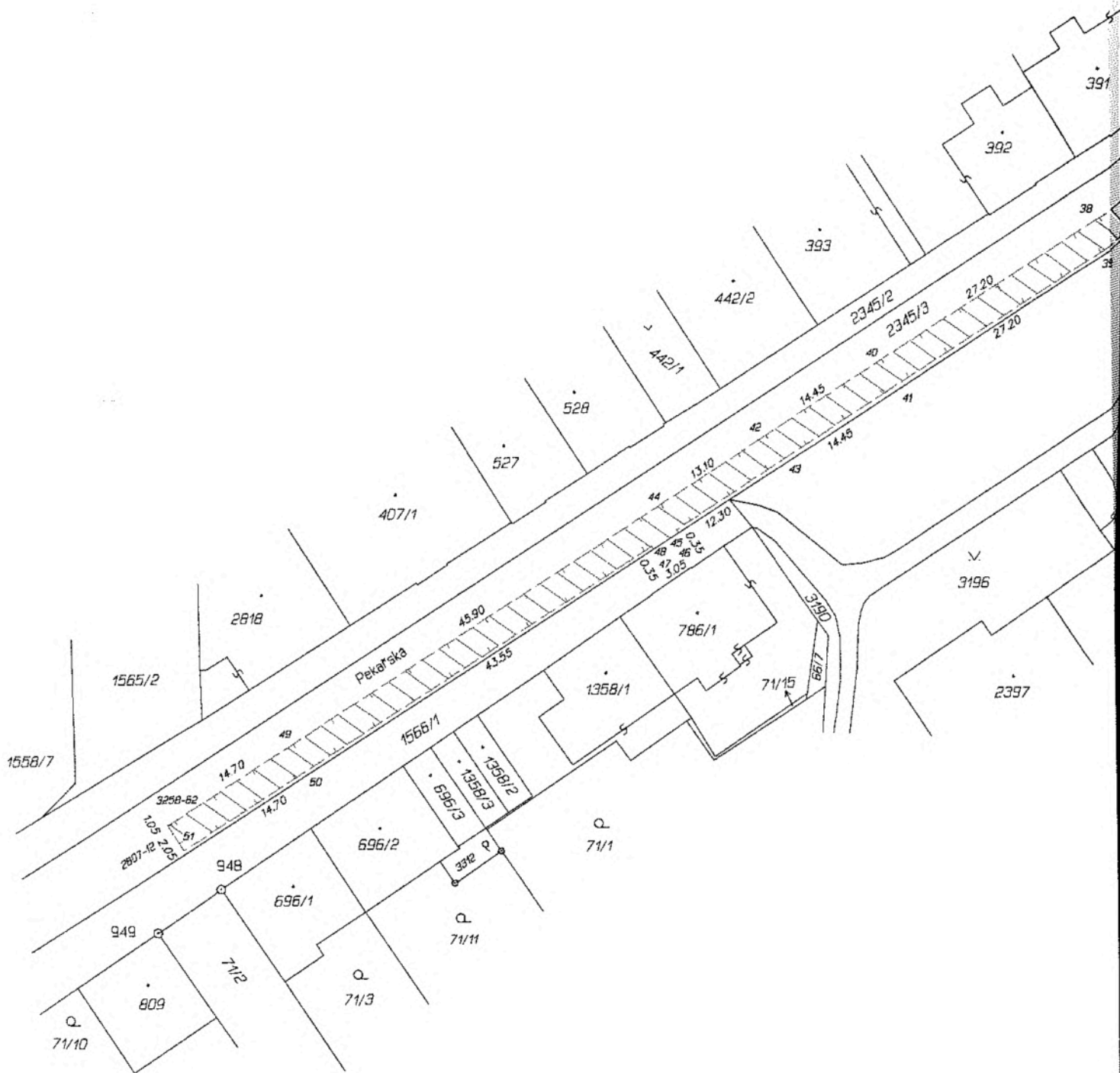
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

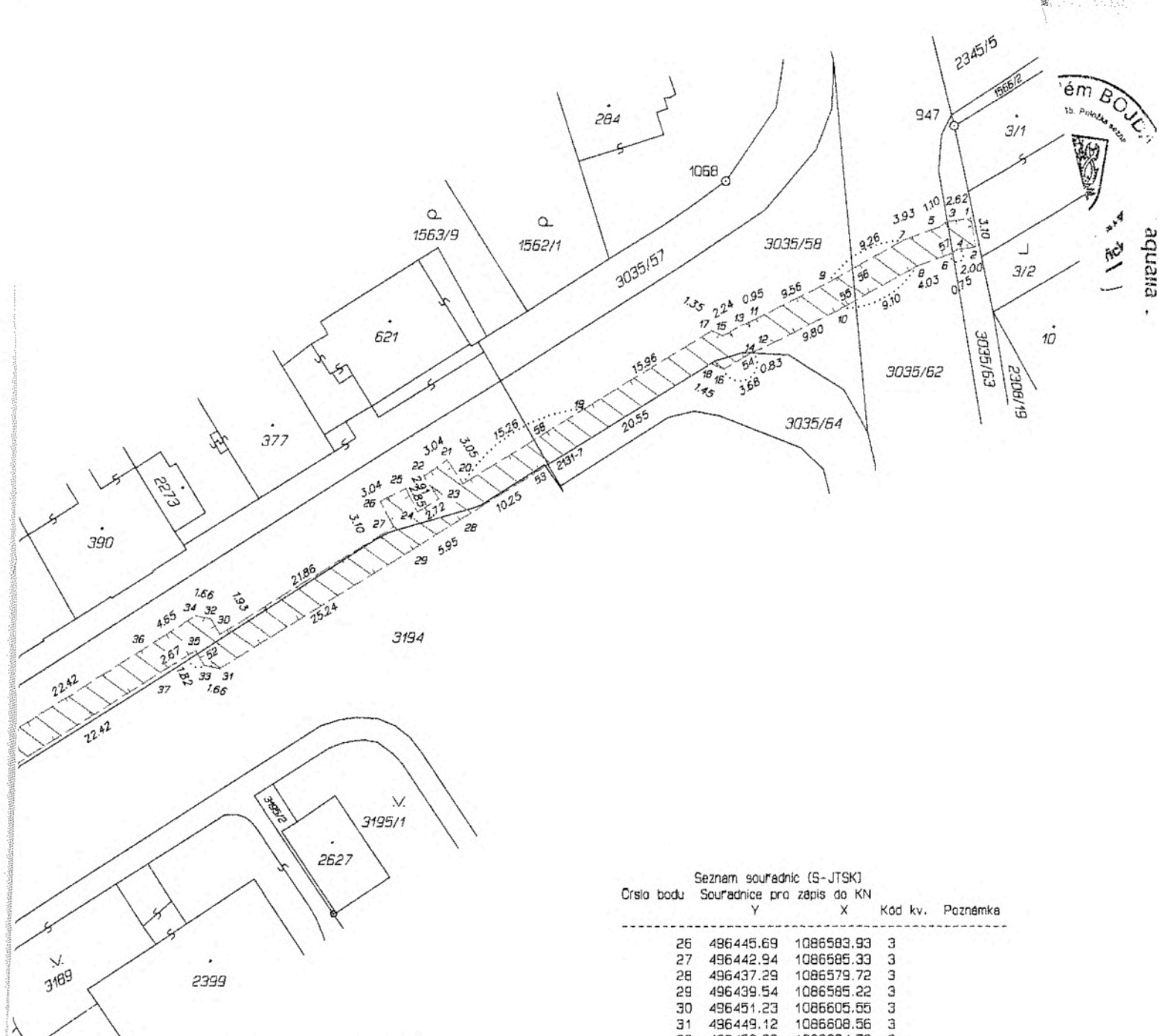
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
2345/3	:	:			:	:				2345/3		1878	:	:
3035/58	:	:			:	:				3035/58		1878	:	:
3035/62	:	:			:	:				3035/62		1522	:	:
3035/63	:	:			:	:				3035/63		1878	:	:
3035/64	:	:			:	:				3035/64		1878	:	:
3194	:	:			:	:				3194		1878	:	:

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>	
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995</p>	
	<p>Dne: 8. července 2019      Číslo: 124/2019</p>		<p>Dne: 10. července 2019      Číslo: K 111/2019</p>	
	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
<p>Vyhotovitel: [redacted]</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu: [redacted] bě.</p>	
<p>Číslo plánu: 3259-81/2019</p> <p>Okres: Opava</p> <p>Obec: Opava</p> <p>Kat. území: Kateřinky u Opavy</p> <p>Mapový list: Opava 8-3/14</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-1408/2019-806 2019.07.09 14:04:09 CEST</p>			





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	496412.35	1086522.30	3	
2	496410.07	1086524.51	3	
3	496414.14	1086524.11	3	
4	496411.53	1086525.89	3	
5	496414.58	1086525.19	3	
6	496411.80	1086526.60	3	
7	496416.72	1086528.46	3	
8	496414.00	1086529.99	3	
9	496420.60	1086536.88	3	
10	496417.82	1086538.24	3	
11	496425.01	1086545.35	3	
12	496422.33	1086546.93	3	
13	496425.53	1086546.13	3	
14	496422.79	1086547.61	3	
15	496426.41	1086548.17	3	
16	496424.25	1086551.00	3	
17	496427.73	1086548.36	3	
18	496425.73	1086551.21	3	průsečík
19	496433.82	1086553.10	3	
20	496439.51	1086577.20	3	
21	496442.48	1086576.17	3	
22	496443.50	1086579.03	3	
23	496440.76	1086580.01	3	
24	496441.76	1086582.51	3	
25	496444.31	1086581.22	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
26	496445.69	1086583.93	3	
27	496442.94	1086585.33	3	
28	496437.29	1086579.72	3	
29	496439.54	1086585.22	3	
30	496451.23	1086605.55	3	
31	496449.12	1086608.56	3	
32	496452.98	1086604.76	3	
33	496450.68	1086609.20	3	
34	496454.49	1086605.44	3	
35	496452.36	1086608.44	3	
36	496456.23	1086609.74	3	
37	496453.36	1086610.90	3	
38	496464.62	1086630.51	3	
39	496461.74	1086631.67	3	
40	496474.79	1086655.71	3	
41	496471.92	1086655.87	3	
42	496480.13	1086669.13	3	
43	496477.25	1086670.27	3	
44	496484.92	1086681.32	3	
45	496481.75	1086681.73	3	
46	496481.43	1086681.86	6	průsečík
47	496482.58	1086684.74	6	průsečík
48	496482.89	1086684.61	3	
49	496501.95	1086723.92	3	
50	496499.08	1086725.07	3	
51	496504.56	1086738.74	3	
52	496452.20	1086608.51	3	průsečík
53	496433.53	1086570.35	3	průsečík
54	496422.88	1086547.81	3	průsečík
55	496417.13	1086536.74	3	průsečík
56	496419.36	1086534.20	3	průsečík
57	496411.75	1086526.46	3	průsečík
58	496436.22	1086568.95	3	průsečík
2131-7	496433.46	1086570.19	3	
2807-12	496506.48	1086737.96	3	
3258-62	496507.44	1086737.57	3	