

SMLOUVA O TECHNICKÉ, EKONOMICKÉ, ORGANIZAČNÍ A PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

č.: S/047/2020

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany.

OBJEDNATEL:

Obchodní firma:	Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
Sídlo:	Vinařská 965/ 6, 603 00 Brno
Zastoupený:	PharmDr. Janem Šalounem, Ph.D., ředitelem
Kontaktní osoba	Ing. Vítězslav Šudoma, ved. odboru investic
Bankovní spojení:	Česká národní banka, Rooseveltova 18, 601 10 Brno
Číslo účtu:	197435621/0710
IČ:	00023850
DIČ:	CZ00023850

ZHOTOVITEL:

Obchodní firma:	Tomáš Sýkora
Sídlo:	Bieblova 162/18, 613 00 Brno
Zastoupený:	Tomáš Sýkora
Kontaktní osoba:	Tomáš Sýkora
Bankovní spojení:	mBank
Číslo účtu:	670100-2200848777/6210
IČ:	73313190
DIČ:	CZ7712155616
Adresa pro písemný styk:	Bieblova 162/18 613 00 Brno
Registrace OR/ŽR:	živnostenský rejstřík, Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Brna.

ČI. 1. - VÝCHOZÍ ÚDAJE

1.1 Místo plnění

Místem plnění ze smlouvy jsou **objekty v areálu Národního centra ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů** se sídlem Vlnářská 965/6 , 603 00 Brno.

ČI. 2. - PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli odbornou technickou, ekonomickou, organizační a projektovou pomoc na objektu „Národního centra ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů, sídlem Vlnářská 965/6, 603 00 Brno" v rozsahu stanoveném v tomto článku a zpracovat k tomu potřebné doklady, a to na objektu objednatele a objednatel se zavazuje zaplatit zpracovateli za tuto činnost sjednanou cenu.

2.2 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace akce a související inženýrské činnosti na snížení energetické náročnosti budov v areálu Národního centra ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů, Vlnářská 6, Brno. Akce obsahuje tyto části:

2.2.1 Dokončení zateplení obvodových plášťů budov v návaznosti na již provedenou výměnu otvorových výplní.

2.2.2 Ochrana proti oslunění (venkovní žaluzie) na jižních a východních fasádách budovy B a budovy stravovacího provozu.

2.2.3 Fotovoltaický systému na střeše budovy stravovacího provozu k částečnému pokrytí energetických nároků klimatizace budovy (obnovitelné zdroje energie 40 kWp).

2.2.4 výměna 2 ks kotlů na zemní plyn pro vytápění areálu za 1 ks plynový kondenzační kotel na zemní plyn.

2.3 Akce je připravována na základě připravované výzvy č. 146. Ministerstva životního prostředí. Podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci „Operační program Životní prostředí 2014+, energetické úspory“. Strategický cíl 5.1. Podávání žádostí o dotace od 2. 3. 2020 do 2. 3. 2021.

2.4 Dokumentace bude zhotovována postupně tak, aby byly včas připraveny požadované přílohy pro podání žádostí o dotaci z OPŽP a následně vyhotovena projektová dokumentace pro stavební povolení, a nakonec až po stupeň PD pro výběr dodavatele stavby.

Součástí předmětu smlouvy jsou i další dokumenty a inženýrská činnost spojená s jejich pořízením, nutné k úspěšnému získání finančního krytí nákladů akce z dotačních titulů.

2.5 Hlavní části předmětu plnění:

2.5.1 Projektová dokumentace opláštění staveb

- prohlídka objektu, zakreslení a digitalizace stávajícího stavu
- požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ)
- statika
- bleskosvod

2.5.2 PD kotelna

- rozptylová studie
- vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) ke kotelně
- plyn
- silnoproud
- vytápění (kotelna, zdroj)
- měření a regulace (MaR)

- 2.5.3 Fotovoltaika (FV) + S_připojení
- 2.5.4 Položkový rozpočet projektanta
- 2.5.5 Energetické posouzení
 - Energetický posudek
 - Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- 2.5.6 Inženýrská činnost
 - koordinace profesí
 - průzkum chráněných zvířat
 - komunikace se Stavebním úřadem (SÚ) a Odborem územního plánování a rozvoje (OUPR).

2.6 Základní rozvržení přípravy dokumentace:

Milník č. 1 Investiční záměr

- M1.1 Doplnění a upřesnění investičního záměru pro předložení žádosti Ministerstvu zdravotnictví ČR o stanovisko k projektovému záměru.

Milník č. 2 Přílohy k žádosti o poskytnutí dotace

- M2.1 Projektová studie stavebního a/nebo technologického řešení dle zveřejněného vzoru (SFŽP).
- M2.2 Položkový rozpočet projektanta.
- M2.3 Energetické posouzení (Energetický posudek) zpracované energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů). Energetické posouzení bude zpracováno v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP.
- M2.4 Energetický štítek obálky budovy včetně protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011), kde budova po realizaci projektu musí splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy $U_{em,N}$ uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011) – samostatně se předkládá, pouze pokud není součástí příloh energetického posouzení. EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posouzením nebo předkládanou projektovou dokumentací (studií). Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).
- M2.5 Stanovisko příslušného orgánu památkové péče, zda se jedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nebo, že se jedná o budovu architektonicky cennou. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budov apod.)
- M2.6 Odborný posudek, zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu. V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby a předložení odborného posudku bude podmínkou pro vydání právního aktu.
- M2.7 Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti. Neplatí pro památkově chráněné a

architektonicky cenné budovy.

Milník č. 3 Projektová dokumentace pro stavební povolení.

- M3.1 Projektová dokumentace – stupeň pro stavební povolení. Textová a výkresová část, soupis prací a dodávek, včetně výkazu výměr, položkový rozpočet projektanta.
- M3.2 Vyřízení stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášenými stavebními úpravami, včetně stanovisek DOSS.

Milník č. 4 Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby.

- M4.1 Projektová dokumentace – stupeň pro výběr dodavatele stavby. Textová a výkresová část, soupis prací a dodávek, včetně výkazu výměr, položkový rozpočet projektanta.

Milník č. 5 Realizace stavby.

- M5.1 Autorský dozor při realizaci stavby.

- 2.7** Podkladem pro vypracování PD bude dokumentace provedení stavby. Způsob řešení bude navazovat na zateplení budovy A (výměna otvorových výplní) realizované v roce 2013 dle dokumentace pro provádění stavby vypracované firmou DEA energetická agentura s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno v březnu 2013, resp. z projektu „Stavební úpravy NCO a NZO“ z března 2011.

Dále pak na zateplení budovy B a budovy stravovacího provozu (výměna otvorových výplní) realizované v roce 2014 dle dokumentace pro provádění stavby vypracované firmou DEA energetická agentura s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno v březnu 2014 „Modernizace obvodového pláště budov Vinařská 965/6, 603 00 Brno“.

A rovněž bude navazovat na modernizaci lodžii budovy A realizovanou v letech 2016 – 2017 dle dokumentace pro provádění stavby vypracované firmou DEA energetická agentura s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno v dubnu 2016, resp. z projektu: „NCO NZO Brno – modernizace lodžii budovy A“.

Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou respektovat požadavky zákona o veřejných zakázkách a navazujících norem na zadávací dokumentaci stavebních prací. Zhotovitel zajistí koordinaci profesí a součástí ceny bude 2x výrobní výbor s objednatelem. Před finálním tiskem PD zhotovitel předloží objednateli ke schválení jedno kontrolní pare dokumentace.

- 2.8** Projekty budou zpracovány a předány v listinné podobě v dále uvedených počtech pare a 1x na vhodném datovém nosiči v digitální podobě (formát PDF a DWG), včetně položkového výkazu výměr a položkového rozpočtu. Dokumentace bude schválena autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.9** Projektová dokumentace bude obsahovat minimálně tyto oddíly:

- Architektonicko-stavební řešení (stavební část)
- Rozpočet a položkový výkaz výměr pro zadávací řízení veřejné zakázky.

- 2.10** Rozsah autorského dozoru (AD) během stavebních prací:
Pro stanovení nabídkové ceny AD uvažovat s rozsahem 3 hodiny 1x týdně po dobu 26 (dvaceti šesti) týdnů.

- 2.11** Poskytnutí výchozí dokumentace pro zpracování nabídky:
Základním dokumentem je investiční záměr stavby, který je přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky.

- 2.12** Zhotovitel se zavazuje zajistit předmět plnění v následujících stupních přípravy v tomto rozsahu:

Dokumentace pro stavební řízení dle zákona č. 183/2006 Sb.

Dokumentace pro stavební řízení, která bude zpracována v souladu s požadavky relevantních zákonů a vyhlášek, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude zpracována v rozsahu potřebném pro získání stavebního povolení.

Struktura dokumentace:

Textová část

- a) průvodní zpráva
- b) souhrnná technická zpráva
- c) technická zpráva - stavební řešení v rozsahu pro stavební povolení
- d) zpráva POV (projekt organizace výstavby)
- e) požárně bezpečnostní řešení

Výkresová část

- a) překreslení (eventuálně zaměření) stávajícího stavu
- b) výkresová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení v měřítku 1:100
 - půdorysy
 - řez
 - pohledy - stávající stav
 - pohledy - navrhovaný stav
 - barevné řešení -jedna varianta
 - řešení detailů.

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ).

Koordinační činnost a zpracování položkového rozpočtu

- a) zpracovatel bude koordinovat práci na Projektové dokumentaci spolu v souladu s požadavky dotačních programů a ve spolupráci se zpracovatelem žádosti o dotaci;
- b) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a ZZVZ a položkového rozpočtu projektanta.

2.13 Zhotovitel předá OBJEDNATELI jednotlivé stupně plnění v následujícím počtu vyhotovení:

Dokumentace pro stavební řízení

dle zákona č. 183/2006 Sb.

3 ks autorizované pare + 3 ks neautorizované pare

Položkový rozpočet

2 ks

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně soupisu prací a dodávek

6 ks autorizované pare

s výkazem výměr

2 ks

ČI. 3. - ZÁVAZKY OBJEDNATELE

3.1 Objednatel se zavazuje účinně, operativně a průběžně spolupracovat se zhotovitelem, zejména:

- 3.1.1 Poskytovat potřebné informace, podkladovou dokumentaci a technické a jiné podklady pro zpracování jednotlivých stupňů předmětu plnění této smlouvy. Podkladovou dokumentací se rozumí zejména všechna data, údaje a informace týkající se stavebních vlastností objektu.
- 3.1.2 Bezodkladně odbavit, tzn. převzít, potvrdit svým jménem a ve stanoveném termínu řádně podat či poslat na příslušná místa zpracovatelem podané návrhy žádostí, přihlášek či jiných písemností potřebných pro zajištění dohodnutých způsobů financování.
- 3.1.3 V případě nutnosti poskytnout zhotoviteli plnou moc samostatně vykonávat veškeré úkony, podávat návrhy a žádosti, opravné prostředky, námítky, vzdávat se jich a přebírat doručované písemnosti ke všem právním úkonům spojeným se zastoupením objednatele před stavebním úřadem, k jednání s poradenským střediskem pracoviště Životního prostředí.
- 3.1.4 Umožnit zhotoviteli opakovanou prohlídku a sběr informací formou diskuse s odpovědnými i jinými pracovníky a uživateli objektu, a to v termínech a rozsahu potřebném k provedení

jednotlivých bodů předmětu této smlouvy.

- 3.1.5 Dodržet v rámci projektové dokumentace, při dodavatelském zajištění akce technická (technologické systémy a materiály) a ekonomická řešení a podmínky stanovené v předcházejících stupních technické přípravy.
- 3.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předat zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další podklady nezbytné pro řádné pokračování plnění smlouvy.
- 3.3 V případě odstoupení od smlouvy, objednatel nesmí bez souhlasu zhotovitele použít jím zpracovaných podkladů či výsledků přípravy akce pro její další přípravu a realizaci předmětu smlouvy třetí osobou, pokud nebyly příslušné doklady předány a uhrazeny zhotoviteli.
- 3.4 O předání a převzetí podkladů objednatele a výsledků činnosti zhotovitele budou sestavovány písemné protokoly.

ČI. 4. - ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 4.1 Zhotovitel je povinen:
- 4.1.1 Neprodleně upozornit objednatele na formální nedostatky předaných dokladů tak, aby objednateli byla dána možnost tyto formální nedostatky napravit před další činností zhotovitele.
- 4.1.2 Neprodleně upozornit objednatele na neúplnost předaných podkladů.
- 4.1.3 Informovat objednatele o změnách v obecně závazných právních předpisech, které mají vliv na rozsah povinností objednatele v oblasti předmětu smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel není povinen provádět kontrolu věcné správnosti předávaných dokladů objednatele a jejich pravosti.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Povinnosti mlčenlivosti může být zhotovitel zproštěn pouze písemným prohlášením objednatele. Při porušení povinnosti mlčenlivosti má objednatel právo na náhradu škody.
- 4.4 Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na pracovníky zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti všechny osoby, které mohou s podklady objednatele přijít do styku.

ČI. 5. - DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje předat dokončené části předmětu smlouvy specifikované v čl. 2., bez vad a nedodělků, v termínech rozložených stanovenými milníky:

Milník č. 1 – předložení žádosti Ministerstvu zdravotnictví ČR o stanovisko k projektovému záměru	do 24. 3. 2020
Milník č. 2 – podklady pro podání žádosti o dotaci	do 21. 4. 2020
Milník č. 3 – PD pro stavební povolení vyřízení stavebního povolení	do 12. 5. 2020 do 31. 7. 2020
Milník č. 4 – PD pro výběr dodavatele stavby	do 31. 8. 2020
Milník č. 5 – autorský dozor v termínech realizace stavby.	

ČI. 6. - CENA

- 6.1** Cena za provedení předmětu díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s vítěznou cenovou nabídkou veřejné zakázky malého rozsahu „NCO NZO Brno – projektová dokumentace energeticky úsporných akcí budov areálu Vinařská 6“, ID zakázky VZ0083324.
- 6.2** Celková cena je souhrnem cen za věcné a časové plnění milníků stanovených v čl. 2. a čl. 5 této smlouvy. Členění ceny je stanoveno položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její neoddělitelnou součástí.
- 6.3** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dokončený a předaný předmět smlouvy, specifikovaný v čl. 2., bez vad a nedodělků, níže uvedenou cenu:

Cena celkem bez DPH	792 600,00 Kč
21 % DPH	166 446,00 Kč
Cena s DPH	959 046,00 Kč

- 6.4** V případě, že se při zhotovení jednotlivých bodů plnění této smlouvy objeví požadavky na změny či vícepráce (změna záměru objednatele, skryté vady, statické posudky apod.), může zhotovitel vystavit objednateli fakturu na tyto vícepráce na základě číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 6.5** Výše uvedená cena je pevná a nepodléhá žádným změnám s výjimkou dohody smluvních stran, zakotvené v číslovaném dodatku k této smlouvě.

ČI. 7. - PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 7.1** Platby budou objednatelem provedeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem za věcné a časové splnění milníků stanovených v čl. 2. a čl. 5 této smlouvy.
- 7.2** O předání a převzetí dokončené části předmětu díla bude sepsán předávací protokol. Jednotlivý daňový doklad je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů ode dne převzetí předmětu díla nebo jeho části objednatelem.
- 7.3** Všechny platby ve prospěch zhotovitele budou provedeny bankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 7.4** Objednatel je povinen uhradit cenu za zhotovení předmětu smlouvy na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za řádně dokončené a předané části předmětu smlouvy.

Daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku;
- číslo daňového dokladu;
- den vystavení a den splatnosti daňového dokladu;
- označení banky a č. účtu, na který se má platit;
- označení díla, jeho části;
- fakturovanou částku (včetně DPH platné v době fakturace);
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Objednatel má právo daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Splatnost daňového dokladu činí 15 dní od data doručení objednateli.

- 7.5** Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení.
- 7.6** Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

ČI. 8. - ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1** Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu na věcech převzatých od objednatele, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 8.2** Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu byla způsobena nesprávným a/nebo neúplným plněním předmětu této smlouvy, a za škodu způsobenou porušením povinností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel se své odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze vyžadovat.
- 8.3** Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností objednatele, zejména nepředáním podkladů ke zpracování nebo předáním neúplných, nesprávných a/nebo nepravých podkladů ke zpracování.

ČI. 9. - ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 9.1** Vadou provedení předmětu smlouvy se rozumí takový postup zhotovitele nebo takový výsledek jeho práce, kdy jsou ve zpracované a odevzdané dokumentaci chyby, rozpory a nedostatky.
- 9.2** Zhotovitel neodpovídá za ty vady v provedeném předmětu smlouvy, které byly způsobeny použitím dokladů, informací či dokumentace poskytnuté objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit nesprávnost této dokumentace nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
- 9.3** Zhotovitel dále neodpovídá za škody způsobené neautorizovaným přenosem předmětu smlouvy na jiné objekty, než které jsou předmětem této smlouvy.
- 9.4** Zhotovitel poskytuje za předmět smlouvy záruku v délce 24 měsíců od data předání objednateli.
- 9.5** Reklamacce:
- 9.5.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli nedostatky u předané dokumentace a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamacce), nejpozději však do třiceti (30) dnů po uplynutí záruční lhůty, za předpokladu, že nedostatek vznikl před uplynutím záruční lhůty. Objednatel uvedomí zhotovitele o nedostatku písemně. Za písemnou formu korespondence se považuje i doručení zprávy do datové schránky smluvní strany nebo zpráva zaslaná e-mailem. V reklamaci budou popsány shledané nedostatky (vady).
- 9.5.2 Zhotovitel potvrdí objednateli během dvou (2) dnů obdržení reklamacce a sdělí své stanovisko k reklamaci.
- 9.5.3 Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit nedostatek již dříve, je povinen nedostatek v nejkratší možné době odstranit a to způsobem, o kterém rozhodne zhotovitel po předchozím projednání s objednatelem.
- 9.5.4 Při protokolární přejímce reklamacce stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele současně technicky zdůvodněnou lhůtu k odstranění nedostatku.

ČI. 10. - POJIŠTĚNÍ

- 10.1** V případě vzniku škody, způsobené zhotovitelem při plnění předmětu této smlouvy, nese náklady na její odstranění zhotovitel. O škodách bude zhotovitel objednatel informovat a provede opatření k odstranění vzniklé škody bez zbytečného odkladu.
- 10.2** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou z provozu podniku do 5.000 000,-Kč na všechny činnosti uvedené ve výpisu z OR / ŽR.

ČI. 11. - SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1** Smluvní pokuty za nedodržení dodacích lhůt:
- 11.1.1 V případě prodlení zhotovitele z důvodů ležících na jeho straně s řádným ukončením a předáním

dokumentace jednotlivých částí předmětu smlouvy v termínech dle článku 5., je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 0,05% z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení.

- 11.1.2 V případě prodlení objednatele s poskytnutím platby za vystavenou fakturu zhotoviteli je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.1.3 Pokud budou v průběhu prací na předmětu smlouvy uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany upravit smlouvu číslovaným dodatkem upřesňujícím cenu, termín a obsah plnění.

ČI. 12. - UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy, když:
 - 12.1.1 Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než dva (2) měsíce, a to podle své volby částečně nebo úplně.
 - 12.1.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, způsobí nesplnění termínu dokončení předmětu smlouvy o více jak šedesát (30) dnů.
- 12.2 Smlouva pak zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Zánikem smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody, volby práva a rozhodčí doložky.
- 12.3 Při odstoupení od smlouvy dle tohoto článku není smluvní strana povinna druhé smluvní straně v rozsahu odstoupení vrátit plnění, které obdržela na základě smlouvy, pokud toto plnění bylo již finančně uhrazeno.

ČI. 13. - SMÍRČÍ A ROZHODČÍ DOLOŽKA

- 13.1 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory mezi nimi budou řešit pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu.
- 13.3 V případě neurovnání sporu smířčí cestou bude rozhodovat soud České republiky místně příslušný objednateli.

ČI. 14. - Autorská práva, licenční ujednání

- 14.1 Vzhledem k tomu, že součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“), je k těmto částem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku Smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části díla vytvořené podle této Smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 14.3 Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a užívat za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou.
- 14.4 Výhradní licencí podle Smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele

podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této Smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě Smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této Smlouvy.

- 14.5** Zhotovitel poskytuje licenci podle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli podle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
- 14.6** Licence podle Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
- 14.7** Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 14.8** Práva z licence poskytnuté podle Smlouvy přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 14.9** Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou Objednateli je již zahrnuta v ceně díla podle čl. 6. Smlouvy.
- 14.10** Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle Smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.
- 14.11** Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, Autorským zákonem, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

ČI. 15. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1** Dnem podpisu smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu smlouvy.
- 15.2** Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3** Jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně (doporučeným dopisem, datovou schránkou, e-mailem).
- 15.4** Opomene-li některá ze smluvních stran kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která jí přísluší podle smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdala.
- 15.5** Důvěrnost informací
Objednatel a zhotovitel budou udržovat v tajnosti a nebudou sdělovat žádné třetí straně jakékoli údaje a informace předané v rámci této smlouvy a označené jako důvěrné a budou je používat pouze pro účely určené touto smlouvou.
- 15.6** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatel zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatel s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 15.7** Objednatel, v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uveřejní na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy. Dodavatel se zveřejněním výše skutečně uhrazené ceny souhlasí.

- 15.8 Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

ČI. 16. - PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace. Uveřejněním v Registru smluv bude současně splněna povinnost uveřejnění v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 16.2 Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle

Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet ceny předmětu smlouvy

V Brně dne: 13. 2. 2020

V Brně dne: 19. 2. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D.,
ředitel

Tomáš Sýkora

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet ceny předmětu díla

Objekty NCO NZO Brno	
Předmět díla	celková cena bez DPH
Milník č. 1 - Investiční záměr	██████ Kč
Milník č. 2 - Přílohy k žádosti o poskytnutí dotace	██████ Kč
Milník č. 3 - Projektová dokumentace pro stavební povolení	██████ Kč
Milník č. 4 - Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby	██████ Kč
Milník č. 5 - Realizace stavby	██████ Kč
celkem bez DPH	792 600 Kč
DPH 21%	166 446 Kč
Celková cena (vč. DPH)	959 046 Kč

V Brně 9. 2. 2020

Tomáš Sýkora