

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce malého rozsahu

„Vestavba sociálního zázemí do výchovatelny a pokoje na DM F2“

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen občanský zákoník)

Mezi:

### **1.**

#### **Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice, příspěvková organizace**

Sídlo: Hybešova 53, 680 01 Boskovice

Zastoupený: Ing. Mgr. Pavel Vlach, ředitel

IČ: 62073516

DIČ: CZ62073516

Tel.: [REDACTED]

Číslo účtu: KB Boskovice 9737631/0100

e-mail: skola@vassboskovice.cz

*(dále jen objednatel)*

### **2.**

#### **BENESTAV spol. s.r.o.**

Sídlo: 679 53 Benešov č. 157

zastoupený: Ing. Jindřichem Kolářem, jednatelem společnosti,

IČ: 16343778

DIČ: CZ16343778

telefon: [REDACTED]

e-mail: benestav@benestav.cz

*(dále jen zhotovitel)*

### **1.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení vestavby sociálního zázemí do stávající výchovatelny a pokoje (klubovny) na domově mládeže F2.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. II této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

## 2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení vestavby sociálního zázemí (sprcha, umyvadlo, sociální zařízení) do stávající vychovatelny a pokoje. Nově vzniklé sociální zázemí bude provedeno ze sádkartonových příček, včetně izolací a penetrace, obkladů, protiskluzné podlahy. Nově bude také provedena elektroinstalace rekonstruovaných prostor.
- 2.2. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech požadovaných prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.  
Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
- 2.3. Veškeré vícepráce, méně práce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny.

## 3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy ve sjednané době:

Zahájení prací:	17. 2. 2020
Dokončení díla:	15. 3. 2020

## 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena na základě „Zprávy o vyhodnocení zaslaných nabídek na zhotovitele“ a činí:  
**Cena bez DPH: 444.737,14 Kč**
- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 5. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Cena za dílo je splatná na základě daňového dokladu vystavené zhotovitelem v termínu po předání a převzetí díla.
- 5.3. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4 Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit faktury na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## 6. Staveniště

- 6.1 Prostor pro požadované práce je vymezen - domov mládeže F 2, Hybešova 53, Boskovice.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do termínu ukončení, do předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## 7. Dokončení díla

- 7.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla, včetně předání všech potřebných dokladů potřebných k řádnému užívání díla.
- 7.2 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 7.3 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 8.4 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 8.5 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 8.6 Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Boskovicích dne 14. 2. 2020

Ing. Mgr. Pavlína  
ředitel školy

Vyšší odborná škola  
a střední škola  
příspěvková organizace

Hybešova 53, 680 01 BOSKOVICE

5

V Boskovicích dne 14. 2. 2020

Ing. Jindřich Kolář  
jednatel společnosti

**Benestav** spol. s r.o.  
679 53 BENEŠOV 157  
IČO:163 43 778 DIČ:CZ16343778

Strana: 3