

SMLOUVA O DÍLO

1. Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, se sídlem 5. května 148, 551 02 Jaroměř, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10874, IČ: 252 60 952, DIČ: CZ25260952, bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX, zastoupená XXXXXXXXXXXX, jednatelem, (dále také „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

2. Robert Točík stavební práce, XXXXXXXXXXXX, IČ: 45913838, DIČ:XXXXXXXXXXXX, bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX, (dále také „**Zhotovitel**“ na straně druhé),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „**OZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“).

I. Předmět Smlouvy

1. Objednatel touto Smlouvou zadává Zhotoviteli, za podmínek dále uvedených, a Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje realizovat pro Objednatele, za podmínek dále uvedených, realizaci akce

„Oprava oplocení – úpravna vody Dolce, na pozemkové parcele č. 2768/3, k.ú. Horní Dolce“,

dále ve Smlouvě uváděnou také jako „**Dílo**“ nebo „**Předmět Smlouvy**“.

2. Závazným podkladem pro provedení Díla Zhotovitelem je nabídka Zhotovitele, předložená Objednateli v rámci výběrového řízení dne 18.1.2020. S odkazem na zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, Část čtvrtá, Hlava 1, Díl 1, §103 (Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení), článek 1, písm. e), bod 14, oprava oplocení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

II. Cena Díla, fakturace

1. Cena Díla (dále také „**Cena**“) vychází z výše uvedené nabídky Zhotovitele a stanoví se dohodou dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena smluvní a maximální, **ve výši XXXXXXXXXXXX Kč (XXXXXXXXXXXX)**. Zhotovitel bude faktury vystavovat v režimu přenesení daňové povinnosti (tj. daň odvede zákazník) dle ustanovení §92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Cena uvedená v bodě 1. tohoto článku je cena maximálně přípustná, zahrnující v sobě veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla, zejména včetně veškeré dopravy materiálu a techniky, manipulace s materiálem a technikou, veškerých demontáží a montáží, veškerého použití stavební a strojní techniky, případné zajištění stavebního dozoru a vedení stavebního deníku, dále likvidace, odvozu, skládkování a řádné likvidace materiálu a odpadu apod.

3. Cena bude Objednatelem uhrazena na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy, na základě Zhotovitelem vystavených daňových dokladů-faktur, které je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy podle skutečně provedených prací, přičemž poslední fakturu je oprávněn vystavit až po převzetí Díla Objednatelem.

4. Splatnost daňových dokladů-faktur se sjednává na 21 dnů od data vystavení. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dané platnými účetními a daňovými předpisy ČR, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu, včetně jejích případných příloh, opravit nebo nově vyhotovit.

III. Realizace Díla, smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo pro Objednatele zrealizuje v období od 15.2.2020 do 31.12.2023, v souladu s dalšími ustanoveními této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že termín pro zahájení prací na Předmětu Smlouvy sdělí Zhotoviteli (osobně, telefonicky, e-mailem apod.) nejpozději 10 dní předem, přitom je oprávněn zohlednit svoji aktuální finanční situaci a aktuální klimatické podmínky, je však povinen sdělit Zhotoviteli termín pro zahájení prací na Předmětu Smlouvy v takové době a s takovým předstihem, aby Zhotovitel mohl Dílo realizovat kvalitně, bezpečně, řádně a včas v souladu s touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli místo provedení Díla (dále také „**Místo opravy**“) nejpozději 1 den před termínem pro zahájení prací na Předmětu Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo realizovat do 120 dnů od převzetí Místa opravy od Objednatele, a předat realizované Dílo Objednateli v souladu s článkem IV. Smlouvy. Dobou realizace Díla se pro účely této Smlouvy rozumí doba od převzetí Místa opravy Zhotovitelem od Objednatele, do vyzvání Objednatele Zhotovitelem (osobně, telefonicky, e-mailem apod.) k převzetí Díla. Pro případ nesplnění termínu realizace Díla může Objednatel na Zhotoviteli uplatňovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den překročení termínu realizace.
5. Při překročení splatnosti, sjednané v článku II. Smlouvy, u kterékoli faktury Objednatelem, může Zhotovitel na Objednateli uplatňovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky předmětné faktury za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení faktury.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při plnění této Smlouvy potřebnou součinnost. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel – až do poskytnutí potřebné součinnosti Objednatelem – v prodlení s plněním Smlouvy.

IV. Předání a převzetí Díla, záruka, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo bez zjevných vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu v souladu s článkem II. Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Díla dojde nejdéle do 5 dnů ode dne, kdy byl Objednatel Zhotovitelem k převzetí Díla vyzván (osobně, telefonicky, e-mailem apod.). O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li na Díle při jeho předání zjištěny zjevné vady a/nebo nedodělky, které brání Objednateli v užívání Díla, dojde k předání a převzetí Díla až po jejich odstranění; veškeré náklady na odstranění takových vad a/nebo nedodělků nese Zhotovitel.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li na Díle zjištěny vady a/nebo nedodělky, které nebrání Objednateli v užívání Díla, uvedou se tyto do předávacího protokolu, včetně termínu jejich odstranění, a k předání a převzetí Díla mezi smluvními stranami může dojít.
5. Zhotovitel poskytuje na realizované Dílo záruku v délce 48 měsíců (dále také „**Záruka**“). Zhotovitel v rámci Záruky odpovídá za to, že Dílo je provedeno v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy ČR. Záruka začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě předávacího protokolu.
6. Záruka se nevztahuje na takové případné budoucí vady Díla nebo jeho částí, u kterých bude zjištěno, že byly způsobeny špatnou údržbou Díla nebo jeho částí, neodbornou manipulací s Dílem nebo jeho částmi, násilným poškozením Díla nebo jeho částí, přírodní živelnou událostí, případně dalšími faktory nezaviněnými a/nebo neovlivnitelnými Zhotovitelem.

7. Vadu Díla, na kterou se vztahuje Záruka, je Objednatel povinen reklamovat u Zhotovitele, písemně (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 10 dnů od jejího zjištění. Pokud tak neučiní, ztrácí ohledně takové vady nároky ze Záruky. Pokud je reklamáce oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou a vada bude Zhotovitelem odstraněna v oboustranně sjednané lhůtě, která bude odpovídat reálné, technicky a technologicky přiměřené lhůtě pro odstranění předmětné vady. Pokud není reklamáce oprávněná, je Zhotovitel povinen sdělit to Objednateli, písemně (nebude-li dohodnuto jinak) s odůvodněním, nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamáce.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen v prostoru Místa opravy a jeho bezprostředním okolí udržovat pořádek a čistotu, a neprodleně odstraňovat odpad, vznikající při realizaci Díla.

2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, pokud se činnost Zhotovitele bude hrubě odchylovat od ustanovení této Smlouvy a Zhotovitel ani přes opakovaná písemná upozornění ze strany Objednatele neučiní nápravu. Odstoupení musí být učiněno písemně, právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

3. XXX
XX
XX
XX
XX.
V případě, že Smlouva má být zveřejněna v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zavazuje se k jejímu zveřejnění Objednatel.

4. Smlouva a vztahy z ní vyplývající, jakož i práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neupravené, se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotkne se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná/účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vzájemnou dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze smluvních stran, na důkaz čehož ji podepisují.

V Jaroměři, dne 10.2.2020

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel