

**ÚHKT**

23 -01- 2020 *TP*

**PROTOKOL**

## **Smlouva o nájmu movité věci VZ19302**

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami:

**Pronajímatel:**

**AMT Zbraslavská stavební, s r.o.**

Kaprova 42/14, 110 00 Praha

IČ: 25674552

DIČ: CZ25674552

Zastoupená: Bc. Martinou Paškovou na základě plné moci

Bankovní spojení: účet č. 130691399/0800

(dále pouze pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**Ústav hematologie a krevní transfuze**

U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2

IČ: 00023736

DIČ: CZ00023736

Zastoupená: prof. MUDr. Petrem Cetkovským, Ph.D., MBA, ředitelem

Bankovní spojení: účet č. 31438021/0710

(dále pouze nájemce)

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel dává nájemci touto smlouvou do nájmu 2 ks stavební buňky (Typ: Touax-150651, Containex-091959785) za účelem dočasného užívání v areálu ÚHKT, U Nemocnice 2094/1, Praha 2 za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

1. Doba nájmu se sjednává pro termín *19.1.2020* na dobu 30 měsíců.
2. Sjednaná lhůta se může měnit podle potřeb nájemce.
3. Nájemce se zavazuje předměty nájmu ve sjednané době vrátit. Předání a zpětné předání předmětu nájmu bude provedeno podle všeobecných obchodních podmínek.
4. Od této smlouvy je možno odstoupit v případě, že jedna ze smluvních stran poruší hrubým způsobem smluvní povinnosti, uvedené ve všeobecných obchodních podmínkách.

### III.

#### Finanční ujednání

1. Nájemné je sjednáno dohodou za celou dobu nájmu celkem 384 620,- Kč + DPH.
2. Jednotlivé platby budou rozloženy na základě Přílohy č.1 – Výkazu výměr, a to tak, že po předání předmětu nájmu vystaví pronajímatel fakturu na dopravu, montáž, úpravu dle požadavku a nájem za první měsíc. Následné platby měsíčního nájemného budou rozloženy do jednotlivých měsíců. Poslední vystavená faktura bude zahrnovat měsíční nájemné, demontáž a úpravu prostor do původního stavu a odvoz předmětu nájmu.
3. Částka je splatná bankovním převodem na základě vystavené faktury na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Pronajímatel vystaví faktury min. 30 dnů před datem její splatnosti. Faktury budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. V případě, že bude nájemce v prodlení s vrácením předmětů pronájmu, zaplatí nájemce kromě nájemného za každou jednu věc smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
6. Náklady na dopravu stavební buňky pronajímatele a zpět hradí nájemce a jsou již součástí sjednané ceny.

### IV.

#### Jiná ujednání

1. Nájemce je oprávněn předměty pronájmu užívat způsobem, který je přiměřený povaze a určení najatých věcí. Nájemce se současně zavazuje, že bude s předměty pronájmu zacházet šetrně.
2. Nájemce je oprávněn provádět změny na předmětech pronájmu jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje vrátit předměty pronájmu nepoškozené. V případě ztráty nebo poškození pronajatých věcí je nájemce povinen tuto skutečnost pronajímateli neprodleně oznámit.
4. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na najatých předmětech pronájmu, zejména je povinen uhradit náklady na jejich opravu a vyčištění.
5. Nájemce se zavazuje v případě ztráty, zničení nebo neopravitelného poškození najatých předmětů pronájmu nahradit částkou ve výši její plné pořizovací hodnoty.
6. V případě předčasného vrácení se takto vzniklý přeplatek nevrací.
7. Pronajímatel zajistí usazení a podložení stavební buňky, čímž se rozumí podložení pomocí vyrovnávacích prvků (dřevěné hranoly, dlažba apod.) tak, aby byla stavební buňka usazena ve vodorovné rovině.
8. Vznikne-li při usazení stavební buňky výškový rozdíl vlivem svahovitého terénu, pronajímatel zajistí případné schody pro bezproblémový vstup osob do pronajatých kontejnerů.
9. Předmětem dodávky není hromosvod a uzemnění.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tuto smlouvu podepsali účastníci na základě svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. V případě ukončení potřeby využívání předmětu nájmu vyzve nájemce pronajímatele

k odstranění předmětu nájmu minimálně 30 dní předem.

Příloha: Příloha č.1 - Výkaz výměr

V Praze dne

.....  
Pronajímatel  
AMT Zbraslavská stavební s.r.o.

Ve Praze dne

.....  
Nájemce  
Ústav hematologie a krevní transfuze

VZ19302 - Instalace a pronájem stavební buňky - Příloha č.1 - Výkaz výměr

položka	jedn.	počet	jedn. cena	cena celkem	DPH %	cena celkem vč. DPH	pozn.
Doprava	kpl						
Montáž na místo (skládka a zajištění)	kpl						viz. Příloha č.3 - umístění na pozemku ÚHKT
úprava dle požadavků	kpl						viz. Příloha č.2
nájem	měsíc						
demontáž a úprava prostor do původního stavu	kpl						
odvoz	kpl						

Celková cena				384,620.00 Kč		465,390.20 Kč	
--------------	--	--	--	---------------	--	---------------	--