



MMOPP00K3FZZ

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

### Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný  
z věcného břemene:**

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ, DIČ:

**00300535, CZ00300535**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., č. účtu:** [REDACTED]

Zastoupen:

[REDACTED], primátorem

ID datové schránky:

**5eabx4t**

- dále také jen „**budoucí povinný**“

**Budoucí oprávnění  
z věcného břemene:**

**Společenství vlastníků domu Palackého 10, Opava**

Se sídlem:

**U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava**

IČ:

**04082338**

Zapsán v obchodním rejstříku:

**vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11858**

**a**

**“Společenství vlastníků domu Palackého 12, Opava“**

Se sídlem:

**U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava**

IČ:

**03073394**

Zapsán v obchodním rejstříku:

**vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11445**

Zastoupeni:

[REDACTED]

ID datové schránky:

**m8bybdd**

- dále také jen „**budoucí oprávnění**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. **Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:**
  - **2327/8, zahrada,**
  - **3000, ostatní plocha,**kteřé leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. **Budoucí oprávnění jsou investory stavby s názvem „Nová vodovodní přípojka pro domy Palackého 10, 12, Opava“, v rámci které má být na předmětných pozemcích, resp. v nich umístěno podzemní vedení vodovodní přípojky (dále také jen „přípojka“).**
3. **Přesné umístění přípojky v předmětných pozemcích je vyznačeno v zákresu (dále také jen „situační zákres“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.**

4. Budoucí oprávnění prohlašují, že jako společenství vlastníků mají zájem v předmětných pozemcích vybudovat přípojku, a to v rámci naplňování svého účelu, kterým je zajišťování správy domu a pozemku, neboť přípojka bude sloužit bytovým domům, v nichž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů, správu kterýchžto bytových domů budoucí oprávnění zajišťují.
5. Budoucí oprávnění prohlašují, že jsou v rámci naplňování svého účelu oprávnění tuto smlouvu platně uzavřít.

#### Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucím oprávněným právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést v předmětných pozemcích stavbu přípojky. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li přípojka umístěna v předmětných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a budoucí oprávnění jsou povinni předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu přípojky v předmětných pozemcích.
3. Budoucí oprávnění se zavazují dodržet při stavbě přípojky následující podmínky:
  - a) Přípojka bude umístěna v předmětných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
  - b) Stavba přípojky bude provedena v období od 3/2020 do 12/2020.
  - c) Stavba přípojky bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
  - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávnění budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
  - e) Při provádění stavby přípojky jsou budoucí oprávnění povinni co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby přípojky újma, jsou budoucí oprávnění povinni tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
  - f) Ihned po provedení stavby přípojky jsou budoucí oprávnění povinni uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou přípojky, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit budoucímu povinnému.
  - g) Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby přípojky, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby přípojky objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
  - h) Budoucí oprávnění provedou stavbu přípojky v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby přípojky nemají právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby přípojky ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby přípojky.

#### Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucích oprávněných **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucích oprávněných:
  - zřídít a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, přípojku
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, opravy a modernizace(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél vedení přípojky v šířce nejvýše 1,0 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazují neprodleně po dokončení přípojky zajistit budoucí oprávnění a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno přípojku legálně užívat již od jejího dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby přípojky.
4. Výzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávnění jsou však povinni tak učinit. Součástí výzvy budoucích oprávněných musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzvou-li budoucí oprávnění budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazují se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
  - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
  - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou

statutárního města Opavy dne 25. 9. 2019 usnesením číslo 1016/25/RM/19, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávnění prohlašují, že jsou s těmito zásadami seznámeni. Úplatu se budoucí oprávnění zavází zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí budoucím oprávněným do 15 dnů ode dne, kdy bude budoucímu povinnému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

- Budoucí oprávnění se zavází vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Budoucí oprávnění se zavází co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali budoucího povinného nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětných pozemcích budou budoucí oprávnění povinni uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného budou budoucí oprávnění povinni poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavází zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po jejím uveřejnění v registru smluv budoucí oprávnění, kteří budou ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinni tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují uhradit budoucí oprávnění.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávnění nezískají do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby přípojky, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou přípojkou dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy zmocňují budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Budoucí oprávnění jsou z této smlouvy oprávnění a povinni společně a nerozdílně.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zákres.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávnění dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucím oprávněným či jejich smluvnímu partnerovi ke stavbě přípojky (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávnění se zavazují veškeré podmínky související s realizací stavby přípojky v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby přípojky, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávnění se zavazují veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebudou-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací předmětné stavby přípojky, přímo budoucí oprávnění, jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či jeho správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

11. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 29. 1. 2020 usnesením číslo 1402/34/RM/20/1c).

V Opavě dne 17-02-2020

Za budoucího povinného:



primátor



V Opavě dne 12.2.2020

Za budoucí oprávněné:



*Priloha c.1 (MPOK-00 K3F22)*

**CELKOVÁ SITUACE STAVBY 1:400**



**LEGENDA**

- Sítveřské střežné síť**
- Kanálové sítveřské síť 1,5m
  - Vodovod 1,5m
  - Plynovod 1,0m
  - Podzemní vodní sítveřské síť 1,5m
  - Podzemní vodní sítveřské síť 1,0m
  - Podzemní vodní sítveřské síť 1,0m
  - Kabely VO 1,0m
  - Vodovod-připojovací trasy 1,5m
  - Kabely ÚPC Dr. s.r.o. 1,5m
- Ochranné pásmo**
- 1,5m
  - 1,5m
  - 1,5m
  - 1,0m
  - 1,0m
  - 1,5m
  - 1,5m

**LEGENDA**

- Hřístka dědicovité stavěří
- Věd na stavěří

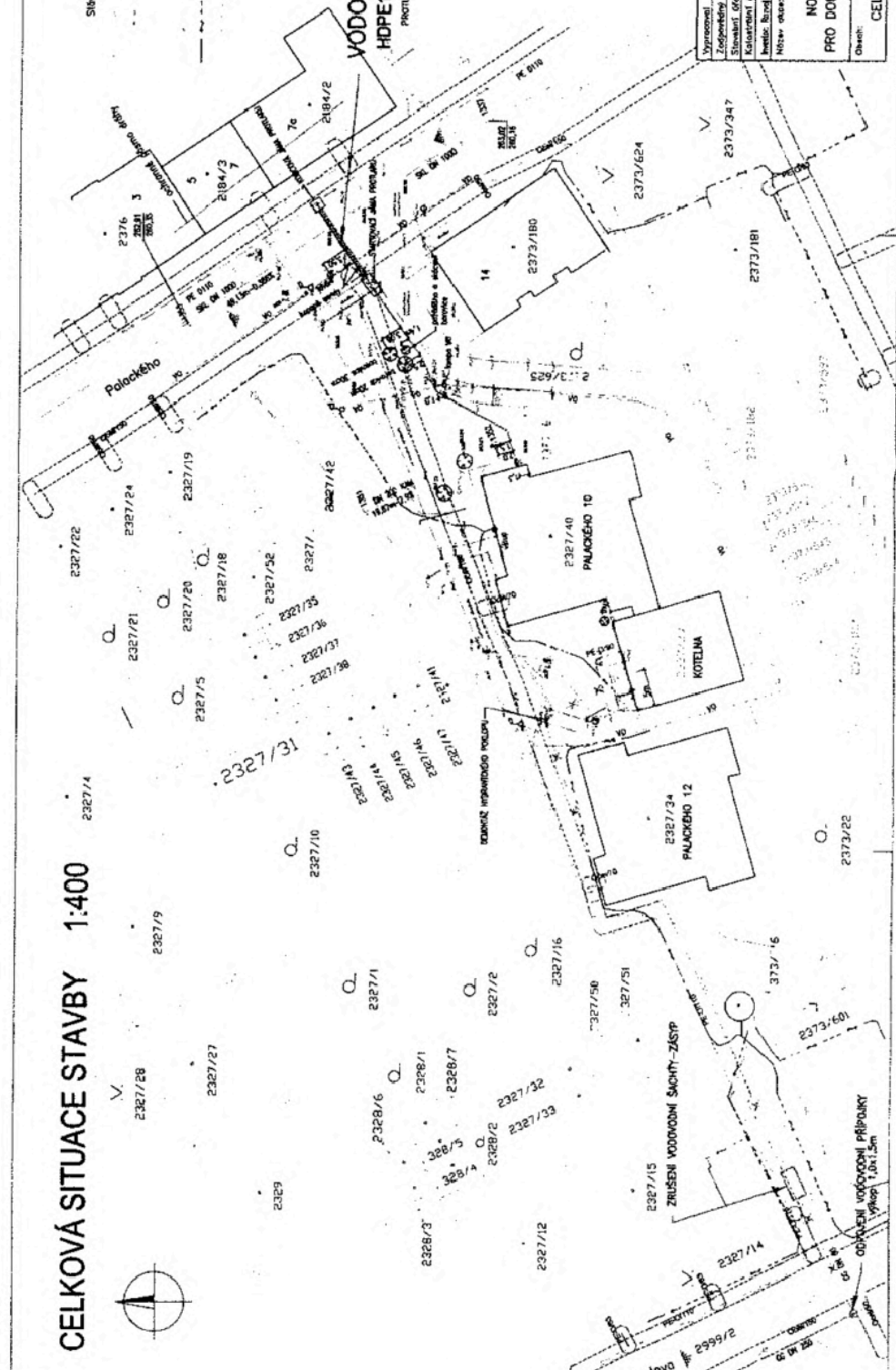
Projektované objekty  
 NOVA VODOVODNÍ PŘÍPOJKA  
 RUIŠENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (20m)  
 A VODOVODNÍ RUKAVY VODY (80m)

Uzemní rozhodnutí č. 007/2017  
 Územní rozhodnutí č. 007/2017  
 Územní rozhodnutí č. 007/2017  
 Územní rozhodnutí č. 007/2017

Uzemní rozhodnutí	007/2017
Základní územní plán	US
Stavba č. 1	1:400
Stavba č. 2	781/17
Stavba č. 3	781/17
Stavba č. 4	781/17
Stavba č. 5	781/17
Stavba č. 6	781/17
Stavba č. 7	781/17
Stavba č. 8	781/17
Stavba č. 9	781/17
Stavba č. 10	781/17
Stavba č. 11	781/17
Stavba č. 12	781/17
Stavba č. 13	781/17
Stavba č. 14	781/17
Stavba č. 15	781/17
Stavba č. 16	781/17
Stavba č. 17	781/17
Stavba č. 18	781/17
Stavba č. 19	781/17
Stavba č. 20	781/17
Stavba č. 21	781/17
Stavba č. 22	781/17
Stavba č. 23	781/17
Stavba č. 24	781/17
Stavba č. 25	781/17
Stavba č. 26	781/17
Stavba č. 27	781/17
Stavba č. 28	781/17
Stavba č. 29	781/17
Stavba č. 30	781/17
Stavba č. 31	781/17
Stavba č. 32	781/17
Stavba č. 33	781/17
Stavba č. 34	781/17
Stavba č. 35	781/17
Stavba č. 36	781/17
Stavba č. 37	781/17
Stavba č. 38	781/17
Stavba č. 39	781/17
Stavba č. 40	781/17
Stavba č. 41	781/17
Stavba č. 42	781/17
Stavba č. 43	781/17
Stavba č. 44	781/17
Stavba č. 45	781/17
Stavba č. 46	781/17
Stavba č. 47	781/17
Stavba č. 48	781/17
Stavba č. 49	781/17
Stavba č. 50	781/17
Stavba č. 51	781/17
Stavba č. 52	781/17
Stavba č. 53	781/17
Stavba č. 54	781/17
Stavba č. 55	781/17
Stavba č. 56	781/17
Stavba č. 57	781/17
Stavba č. 58	781/17
Stavba č. 59	781/17
Stavba č. 60	781/17
Stavba č. 61	781/17
Stavba č. 62	781/17
Stavba č. 63	781/17
Stavba č. 64	781/17
Stavba č. 65	781/17
Stavba č. 66	781/17
Stavba č. 67	781/17
Stavba č. 68	781/17
Stavba č. 69	781/17
Stavba č. 70	781/17
Stavba č. 71	781/17
Stavba č. 72	781/17
Stavba č. 73	781/17
Stavba č. 74	781/17
Stavba č. 75	781/17
Stavba č. 76	781/17
Stavba č. 77	781/17
Stavba č. 78	781/17
Stavba č. 79	781/17
Stavba č. 80	781/17
Stavba č. 81	781/17
Stavba č. 82	781/17
Stavba č. 83	781/17
Stavba č. 84	781/17
Stavba č. 85	781/17
Stavba č. 86	781/17
Stavba č. 87	781/17
Stavba č. 88	781/17
Stavba č. 89	781/17
Stavba č. 90	781/17
Stavba č. 91	781/17
Stavba č. 92	781/17
Stavba č. 93	781/17
Stavba č. 94	781/17
Stavba č. 95	781/17
Stavba č. 96	781/17
Stavba č. 97	781/17
Stavba č. 98	781/17
Stavba č. 99	781/17
Stavba č. 100	781/17

**NOVA VODOVODNÍ PŘÍPOJKA  
 PRO DOKY PALACKÉHO 10, 12, OPANA**

Obvaz: CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES C.2 5



**VODOVODNÍ PŘÍPOJKA  
 HDPE100RC SDR17, D90-47m**

PROTOKOL OJMÁČETI DN 150-11m