



MMOPP00K38N0

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „vlastník“

Stavebník: **Silesian Court s.r.o.**
Se sídlem: **Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 110 00 Praha 1**
IČ, DIČ: **26459507, CZ26459507**
Zapsán v obchodním rejstříku: **vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83669**
ID datové schránky: **udkupy9**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „investor“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemků parc. č. 588/30, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 588/30**“), parc. č. 103/2, ostatní plocha, (dále také jen „**pozemek parc. č. 103/2**“) a parc. č. 104/1, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 104/1**“), ležících v katastrálním území **Opava – Město**, obci Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 168 (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Stavebník je investorem stavby s názvem „**SLEZSKÝ DVŮR OPAVA, Nákladní ulice, Opava**“.
3. Investor má zájem v rámci stavby „**SLEZSKÝ DVŮR OPAVA, Nákladní ulice, Opava**“ provést na předmětných pozemcích stavební úpravy chodníků a sjezdů (dále také jen „**stavební úpravy chodníku a sjezdu**“ nebo „**stavba**“).

Článek III. Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník touto smlouvou poskytuje investorovi za podmínek uvedených v této smlouvě právo:

- realizovat stavební úpravy chodníku a sjezdu na částech předmětných pozemků, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v měsíci únoru roku 2018 společností [redacted] jejíž součástí je snímek se zákresem stavby na předmětných pozemcích, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**koordinační situace**“);
 - bezúplatně vstupovat a vjíždět po nezbytně nutnou dobu na nezbytně nutné části předmětných pozemků za účelem realizace stavebních úpravy chodníku a sjezdu.
- Toto právo vlastník poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebudou-li provedeny stavební úpravy chodníku a sjezdu na předmětných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nedojde-li v souladu s touto smlouvou k protokolárnímu předání stavby, tento souhlas zaniká a investor je povinen předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Toto právo vlastník poskytuje investorovi mj. k osvědčení, že investor má právo provést na předmětných pozemcích stavební úpravy chodníku a sjezdu, ve vztahu ke stavebnímu úřadu. Stavební úpravy chodníku a sjezdu spočívají v následujících opatřeních:
 - na pozemku parc. č. 104/1 budou provedeny stavební úpravy sjezdu,
 - na pozemku parc. č. 558/30 budou provedeny stavební úpravy spočívající ve zřízení zpevněného krytu plochy a podkladních vrstev
 - na pozemku parc. č. 103/2 bude provedeno odstranění stávajícího chodníku a nahrazení novým dlážděným krytem včetně podkladních vrstev.
 3. Stavba bude provedena v období od 09/2020 do 12/2022. Investor se zavazuje písemně oznámit vlastníkovvi zahájení prací na realizaci stavebních úprav chodníku a sjezdu alespoň 10 dnů předem, při provádění stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, stavbu provést a dokončit v co nejkratší možné době, nejdéle v době 60 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 4. Ihned po vybudování stavebních úprav chodníku a sjezdu je investor povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit vlastníkovvi. Případné škody je investor povinen vlastníkovvi neprodleně nahradit.
 5. Investor je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
 6. Smluvní strany berou na vědomí, že provedené stavební úpravy chodníku a sjezdu se stanou součástí předmětných pozemků. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že investor provede stavební úpravy chodníku a sjezdu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po vlastníkovvi požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavebních úprav chodníku a sjezdu, ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků či jakýchkoliv jiných pozemků v důsledku provedení stavebních úprav chodníku a sjezdu. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírá investor tuto smlouvu. Investor se v této souvislosti zavazuje poskytnout vlastníkovvi záruku za jakost provedených stavebních úprav chodníku a sjezdu se záruční lhůtou v délce alespoň 60 dnů ode dne převzetí stavby vlastníkem. Vady, které se na stavbě objeví v záruční lhůtě, je investor povinen na své náklady bezúplatně odstranit neprodleně poté, co mu je vlastník oznámí.
 7. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, k protokolárnímu předání stavby vlastníkovvi coby vlastníkovvi předmětných pozemků. Investor je povinen písemně vyzvat vlastníka k protokolárnímu převzetí stavby neprodleně poté, co bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat.
 8. Investor je povinen při protokolárním předání stavby vlastníkovvi předat:
 - originál ohlášení popř. jiného vydaného povolení opravňujícího k legálnímu provedení stavebních úprav chodníku a sjezdu,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavebních úprav chodníku a sjezdu ve dvou vyhotoveních,
 - zápis o odstranění případných vad a nedodělků stavby,
 - výškopisné a polohopisné geodetické zaměření stavby v jednom vyhotovení,
 - skutečné zaměření stavby v digitální podobě,

- písemné potvrzení o poskytnutí záruky za jakost provedené stavby v délce alespoň 60 dnů ode dne protokolárního převzetí stavby vlastníkem.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit v případě, že do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy nedojde k vybudování stavebních úprav chodníku a sjezdu na předmětných pozemcích, nebo v případě porušení smluvní povinnosti investora uvedené v článku III. této smlouvy.
2. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje vlastníka ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již vlastník investorovi či jeho smluvnímu partnerovi ke stavebním úpravám chodníku a sjezdu (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek jejich realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby, činí součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací stavby, přímo investor, je investor povinen zaplatit vlastníku náhradu škody, za kterou bude odpovídat vlastník coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro vlastníka příznivější.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – koordinační situace.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Článek V.

Doložky platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

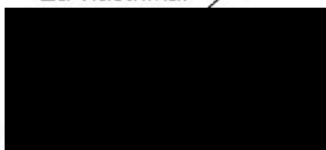
Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 29. 1. 2020 usnesením číslo 1402/34/RM/20/1e).

V Opavě dne 17-02-2020

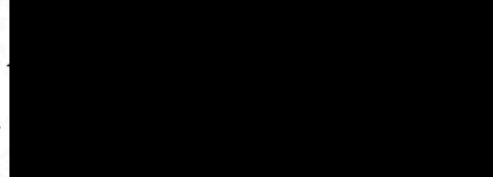
V ...PRAZE..... dne 4.2.2020

Za vlastníka:

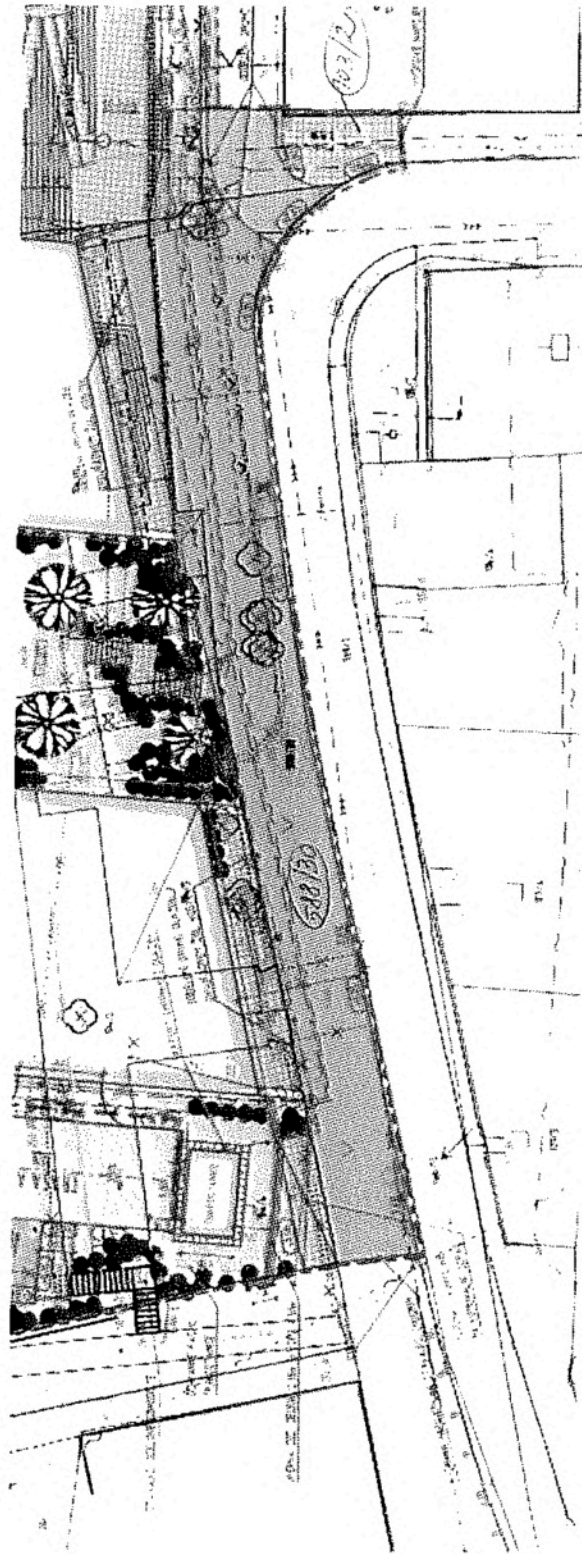
Za investora:

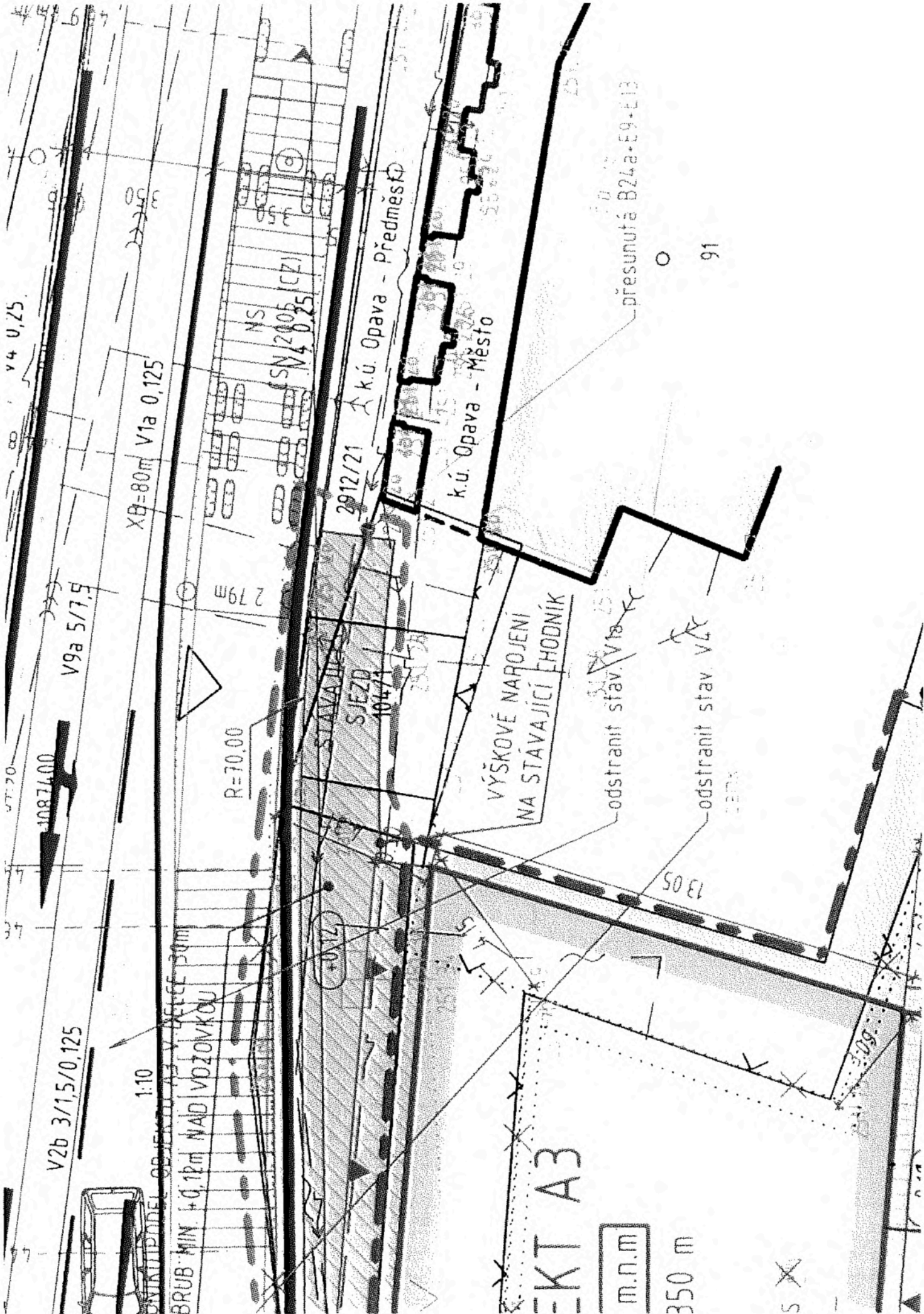


primátor



РІСУНОК 1
(ПРОДАВАННЯ)





V4 0,25

10874,00

V9a 5/7,5

V2b 3/1,5/0,125

XB=80m V1a 0,125

1:10

BRUB MIN +0,12m NAD VŮZOVKOU

R=70,00

2,79m

STÁVAJÍCÍ SJEZD
10,47

29.12/21 k.ú. Opava - Předměstí

k.ú. Opava - Město

VÝŠKOVÉ NAROJENÍ
NA STÁVAJÍCÍ CHODNÍK

odstranit stav. V1a

odstranit stav. V2a

přesunutá B24a-E9-E13

91

EKT A3

m.n.m.

350 m

S X