

## Dodatek č.2

k nájemní smlouvě č. 2937102610 ze dne 15.9.2010, v platném znění

### Smluvní strany:

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno  
zastoupena ve věcech smluvních: xx  
zastoupena ve věcech technických: xx  
adresa pro doručování písemnosti: ČD, a.s. Regionální správa majetku Brno, (dále jen RSM) Kounicova 26, 611 43 Brno  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xx  
číslo účtu: xx  
variabilní symbol: xx  
(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** LokoTrain s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 152184  
sídlo: Praha 3, náměstí W. Churchilla 1800/2, PSČ 113 59  
jednající ve věcech smluvních a technických: xx  
adresa pro doručování písemností: LokoTrain s.r.o., Habrmanova 1767, 560 02 Česká Třebová 2  
IČ: 289 03 811  
DIČ: CZ28903811  
Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost  
bankovní spojení: xx  
číslo účtu: xx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

### 1. Článek č. II. Předmět nájmu se doplňuje o nový odst.6) , který zní takto:

6. Sociální zázemí a chodba umístěné v suterénu téhož objektu, tvoří předmět smlouvy (tyto společné prostory jsou vymezeny v příloze č. 1 a jsou označeny jako místnost č. 1S01, 1S04, 1S06, 1S07). Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uvedené prostory spoluužívat a úhrada za užívání těchto společných prostor je součástí smlouveného nájemného, jehož cena je stanovena v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto nebytových prostor uplatní přiměřeně všechny práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

**2. Článek č. II. Účel nájmu odst.2) se mění a nově zní takto:**

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: kancelářské a skladové prostory, šatna, chodba a sociální zázemí, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 2.

5. Dodatek č.2 nabývá účinnosti dnem 1.9.2012.

6. Přílohy: č.1 Půdorysný plán pronájmu

V České Třebové dne .....

V Brně dne 15.8.2012

Za nájemce :  
LokoTrain, s.r.o.

Za pronajímatele :  
České dráhy, a.s.

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX