Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2937102610 ze dne 15.9.2010, v platném znění
o nájmu prostor sloužících podnikání

Preambule

Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu se tímto Dodatkem č. 4 nájemní smlouvy č. 2937102610, v platném znění, mění a doplňuje článek č. I. Předmět nájmu, článek č. II. Účel nájmu a článek č. III. Nájemné, článek č. V. Povinnosti smluvních stran a článek č. VIII. Závěrečná ustanovení s účinností od 15.2.2020 takto:

Smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Kounicova 688/26, 611 43 Brno *(dále jen RSM Brno)*
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: **xxxxxxxxxxxxxxx**
ID datové schránky: **e52cdsf**

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **LokoTrain s.r.o.**
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 35058
sídlo: Školní 353, 560 02 Česká Třebová
jednající ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 289 03 811
DIČ: CZ28903811
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: **3j8izhc**
Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

1. Článek *č. I. Předmět nájmu* odst. 2) se mění a nově zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

č.místnosti	název místnosti	výměra	
1S 02	Kuchyň	6,60	m^2
1S 09	Denní místnost	5,90	m^2
1S 10	Kancelář	8,70	m^2
1S 11	Dílna	14,90	m^2

Celkem pronajato 36,10 m^2 prostor sloužících podnikání.

2. Článek *č. II. Účel nájmu* odst. 2) se mění a nově zní takto:

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: kuchyň, denní místnost, šatna, kancelář a dílna spolu se společnými prostorami – zádveří, chodba, umývárna a WC, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. Článek *č. III. Nájemné* odst. 1) se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m^2 xxxxxx Kč/rok, tj. za 36,10 m^2 xxxxxxxxxxKč/rok + DPH v zákonem stanovené výši,
celkem zaokrouhleně xxxxxxxxx Kč ročně + DPH v zákonem stanovené výši.
Celkové roční nájemné ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
Doplatek nájemného za období od 15.2.2020 do 31.3.2020 uhradí nájemce v mimořádné splátce ve výši xxxxxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši v mimořádné splátce dne 20.2.2020.

4. Článek *č. V. Účel nájmu* odst. 4) se mění a nově zní takto:

4g) nájemce provede vyhodnocení a začlenění provozované činnosti podle požárního nebezpečí v souladu s § 4 zákona o požární ochraně č. 133/198 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude zajišťovat věcné prostředky požární ochrany a revize.

5. Článek *č. V. Účel nájmu* se doplňuje o nový odst. č. 14, který zní takto:

14. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou Přílohou nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení § 102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

6. Článek *č. VIII. Závěrečná ustanovení* se doplňuje o nový odst. č. 8 a č. 9, které zní takto:

8. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce.

7. Ostatní články a ustanovení smlouvy nedotčené Dodatkem č. 1 ze dne 23.9.2011, Dodatkem č. 2 ze dne 20.8.2012 a Dodatkem č. 3 ze dne 9.2.2017 zůstávají v platnosti.

8. Tento Dodatek č. 4 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1.

9. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že se ustanoveními uvedenými v této smlouvě včetně veškerých finančních závazků, tj. v plném rozsahu, řídí ode dne 15.2.2020

7. Přílohy: č.1 Splátkový kalendář č. 02 na rok 2020
č.2 Půdorysný plánek předmětu nájmu
č.3 Rizika BOZP ČD

V České Třebové dne …….
Za nájemce :
LokoTrain, s.r.o.

V Brně dne …….
Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

..... …….
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha č.1

Daňový doklad EČDD: 2937102610/2020/02

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na rok 2020 KE SMLOUVĚ č. 2937102610

České dráhy, a.s. považují Přílohu č.1 za své obchodní tajemství