# Dodatek č.3

## k nájemní smlouvě č. 2937102610 ze dne 15.9.2010, v platném znění o nájmu prostor sloužících podnikání

## Preambule

**Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu se tímto Dodatkem č.3 nájemní smlouvy č. 2937102610, v platném znění, mění článek č. I. Předmět nájmu, článek č. II. Účel nájmu a článek č. III. Nájemné, s účinností od 10.2.2017 takto:**

**Smluvní strany:**
**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Kounicova 688/26, 611 43 Brno *(dále jen RSM Brno)*
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
**variabilní symbol:** **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

*( dále jen pronajímatel )*

a

**Obchodní firma:** **LokoTrain s.r.o.**
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 35058
sídlo: Školní 353, 560 02 Česká Třebová
jednající ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 289 03 811
DIČ: CZ28903811
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

*( dále jen nájemce)*

*(společně uváděny smluvní strany)*

**1. Článek *č. I. Předmět nájmu* odst. 1) a odst. 2) se mění a nově zní takto:**

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 5333/2 (zastavěná plocha a nádvoří) s budovou č.p. 3480, na ulici Přednádraží, v k.ú. Břeclav (č. ČSÚ 613584), obec Břeclav, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 391. Konkrétně se jedná o budovu Břeclav – sociální zařízení ÖBB, objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv.č. IC5000308676, (objekt v SAP 1000/11/739). Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu je vyznačena v příloze č.3, která je nedílnou součástí této smlouvy (*dále jen „předmět nájmu" nebo „prostory*"").

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

č.místnosti název místnosti výměra

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1S | 02 | Kuchyň | 6,60 | $m^2$ |
| 1S | 09 | Denní místnost | 5,90 | $m^2$ |
| 1S | 10 | Kancelář | 8,70 | $m^2$ |

**Celkem pronajato 21,20 $m^2$ prostor.**

**2. Článek *č. II. Účel nájmu* odst.2) se mění a nově zní takto:**

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: kuchyň, denní místnost, šatna a kancelář, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

**3. Článek *č. III. Nájemné* odst.1) se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 $m^2$ xxxxxxxxxxxxxxx tj. za 21,20 $m^2$ xxxxxxxxxxKč/rok + DPH v zákonem stanovené výši,
**celkem zaokrouhleně xxxxxxxxx Kč ročně + DPH v zákonem stanovené výši.**
Celkové roční nájemné ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
Doplatek nájemného za období od 10.2.2017 do 31.3.2017 uhradí nájemce v mimořádné splátce ve výši xxxxxxxxx + DPH v zákonem stanovené výši v mimořádné splátce dne 20.2.2017.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy nedotčené Dodatkem č.1 ze dne 23.9.2011 a Dodatkem č.2 ze dne 20.8.2012, zůstávají v platnosti.

5. Tento Dodatek č.3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 2.

6. Dodatek č.3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7. Přílohy: č.1 Splátkový kalendář č.02 na rok 2017
č.2 Půdorysný plánek předmětu nájmu
č.3 Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

V České Třebové dne ……..……..

V Brně dne …….

Za nájemce :
LokoTrain, s.r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha č.1

## Daňový doklad EČDD: 2937102610/2017/02

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na rok 2017 KE SMLOUVĚ č. 2937102610**

České dráhy, a.s. považují Přílohu č.1 za své obchodní tajemství