

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2009/004843/NS uzavřené dne 14. 6. 2010

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
náměstí Republiky 1  
306 32 Plzeň  
IČO 00075370  
DIČ CZ00075370  
Bankovní spojení:  
Primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **HOCHTIEF CZ a.s.**  
Plzeňská 16/3217  
150 00 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 6229  
IČO 466 78 468  
DIČ CZ46678468  
Bankovní spojení:  
Předseda představenstva: Ing. Tomáš Bílek  
Člen představenstva: Jörg Mathew  
IDDS: p49cezi

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text článku II. Smlouvy (Účel nájmu) a nahrazuje se novým zněním,
- b) ruší text první věty písmena a) a b) článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) a nahrazuje se novým zněním,
- c) ruší text písmena e), f) a g) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje se novým zněním,
- d) vkládají do článku V. Smlouvy (Další ujednání) pod písmeno k) nová ujednání,
- e) ruší písmeno f) článku VI. Smlouvy (Smluvní pokuty) bez náhrady.

#### **k bodu a) tohoto článku**

*Nové znění článku II. Smlouvy (Účel nájmu)*

„Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky k podnikatelským účelům; k výstavbě a provozování bytových domů vč. technické a dopravní infrastruktury (dále jen Stavba).“

**k bodu b) tohoto článku**

*- Nové znění první věty písmena a) a b) článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost)*

**a)** „Do doby dokončení stavby posledního bytového domu vč. související technické a dopravní infrastruktury a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a §120 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nejdéle však do 31. 12. 2025.“

**b)** „Od doby dokončení stavby posledního bytového domu vč. související technické a dopravní infrastruktury a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a §120 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nejdéle však od 1. 1. 2026.“

**k bodu c) tohoto článku**

*Nové znění písmena e), f) a g) článku V. Smlouvy (Další ujednání)*

**e)** „Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2024 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu posledního bytového domu (dále jen BD) vč. související technické a dopravní infrastruktury (dále jen TDI), se všemi náležitostmi a přílohami (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem), které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 30. 6. 2024 je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 30. 6. 2024, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2024 nebude vydáno stavební povolení na stavbu posledního BD vč. TDI nebo stavba posledního BD vč. TDI jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.“

**f)** „Nájemce je povinen do 31. 12. 2025 dokončit stavbu posledního BD vč. TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2025 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání stavby posledního BD vč. TDI, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání stavby posledního BD vč. TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce nesplní povinnosti dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2025, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby posledního BD vč. TDI, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2025.“

**g)** „Před stavebním řízením, kterým bude Stavba povolována, musí být smluvně vyřešeno mezi nájemcem a pronajímatelem budoucí majetkoprávní vypořádání Stavby nově vybudované na předemných pozemcích. Majetkoprávní vypořádání bude realizováno prostřednictvím odboru nabývání majetku Magistrátu města Plzně.“

### **k bodu d) tohoto článku**

*Nová ujednání pod písmenem k) článku V. Smlouvy (Další ujednání)*

- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu posledního BD vč. TDI, včetně seznamu příloh k žádosti připojených a dále kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.

- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby posledního BD vč. TDI, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč.

### **k bodu e) tohoto článku**

Smluvní strany se dohodly, že v článku VI. Smlouvy (Smluvní pokuty) se text písmena f) ve znění:

„V případě nedodržení termínu dokončení stavby bytových domů a související infrastruktury dle bodu f) článku V. Smlouvy a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pronajímatel oprávněn nájemci vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení.“

ruší bez náhrady.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení dodatku**

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 1451 ze dne 22. 12. 2016.
- Záměr města uzavřít Dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 6. 12. 2016 do 22. 12. 2016.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek č. 1 má čtyři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 31. 12. 2016.

V Plzni dne : .....

pronajímatel:

nájemce:

---

Martin Zrzavecký  
na základě plné moci  
Č.j. ZM-173/2014 ze dne 7.11.2014  
Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

Ing. Tomáš Bílek  
předseda představenstva

---

Jörg Mathew  
člen představenstva