

DYNEX TECHNOLOGIES, spol. s r.o.
IČ 481 08 731, DIČ CZ48108731
sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 791/41, PSČ 110 00
provozovna / kontaktní adresa Buštěhrad, Lidická 977, PSČ 273 43
zaps. do OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15914
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., číslo účtu [REDAKCE]
zast. svou jednatelkou Ing. Zorou Hanzlíkovou
(jako „pronajímatel“)

REG. Č. JES	PRÁVNÍ ODBOR SZÚ
00030 / 2020	
Související se smlouvou reg. č.	

a

Státní zdravotní ústav
IČO : 75010330, DIČ: CZ75010330
se sídlem: Šrobárova 49/48, 100 42 Praha 10
zastoupená ředitelem: MUDr. Pavlem Březovským, MBA
(jako „nájemce“)

spolu uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného
tuto

Nájemní smlouvu

(dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

I

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem přístroje **Rotor-Gene Q 5Plex**, číslo R0614150, cena 834.950,- Kč bez DPH (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou za níže uvedených podmínek nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání v laboratoři nájemce NRL pro herpetické viry, budova č. 25, Státní zdravotní ústav, Šrobárova 49/48, Praha 10 a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II

Nájemné

1. Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 9.662,- Kč měsíčně (slovy: devět tisíc šest set šedesát dva korun českých) plus DPH v zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy do 15. dne kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž nájem trval, a to vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.
3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Nájemné je považováno za uhrazené okamžikem jeho připsání na účet pronajímatele.

III

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu a provede validaci předmětu nájmu. O výše uvedeném bude vyhotoven a oběma stranami podepsán předmětný protokol.
2. Pronajímatel předal nájemci před podpisem této smlouvy, spolu s předmětem nájmu, také návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.

3. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu provádět na náklady nájemce servis předmětu nájmu a udržovat jej tak v provozuschopném stavu, a to včetně pravidelných validací a kalibrací. Servisní služby budou účtovány dle servisního ceníku pronajímatele aktuálního ke dni poskytnutí servisní služby.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět inspekci předmětu nájmu dle potřeby.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

IV

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy.
2. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu předmětu nájmu dle návodu k použití nájemce.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, v souladu s návodem k obsluze.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu, zřídit k němu zástavní právo ani jej jinak zatížit právy třetích osob. Nájemce není oprávněn přemístit předmět nájmu mimo svou výše uvedenou laboratoř.
5. Nájemce není oprávněn, bez písemného souhlasu pronajímatele, provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny, ani jakkoliv (v rozporu s návodem k obsluze) zasahovat do jeho softwaru či hardwaru.
6. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu (nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich zjištění) potřeby servisních zásahů na předmětu nájmu. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.
7. Nájemce je povinen zajišťovat servis předmětu nájmu výhradně prostřednictvím pronajímatele, a to na své náklady. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za případnou škodu tímto vzniklou.
8. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda a chránit jej před odcizením či poškozením.
9. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli přístup k předmětu nájmu k provedení servisních zásahů, preventivních prohlídek a inspekci předmětu nájmu.

V

Doba trvání nájmu, skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok.
2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět okamžitě (účinky výpovědi nastanou okamžikem doručení písemné výpovědi druhé straně) v případě, kdy nájemce závažným způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti dle této smlouvy. V takovém případě skončení nájmu není nájemce oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dále užívat předmět nájmu.
3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

VI

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. února 2020.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Skutečnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými, číslovanými a datovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se zavazují nakládat s osobními údaji a získávat osobní údaje pro účely této smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany se zavazují při zpracování osobních údajů nezbytných pro realizaci této smlouvy zachovávat zejména povinnost mlčenlivosti a povinnost osobní údaje chránit. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne povinností týkajících se ochrany osobních údajů a tyto přetrvávají i po ukončení účinnosti této smlouvy.
6. Účastníci se seznámili s obsahem této smlouvy, zcela jí rozumí a prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Buštěhradě dne 11. 2. 2020

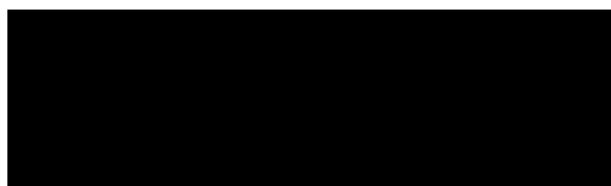
V 7092E dne 28. 1. 2020

Pronajímatel:



...
DYNEX TECHNOLOGIES, spol. s r.o.
Ing. Zora Hanzlíková – jednatelka

Nájemce:



MUDr. Pavel Březovský, MBA - ředitel

STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
Šrobárova 48
100 42 Praha 10
IČ 75010330,