



Spis: MaP 475/2014

Č.j.: MUCH/13982/2020



## **Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 k nájemní smlouvě č. MaP/10693/2014-O**

**Pronajímatel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,  
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Nájemce:** **Paradise Casino Admiral, a.s.**  
**Sídlo:** Komořany 146, 683 01 Rousínov u Vyškova  
**IČO/DIČ:** 25336991/CZ699001716  
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2294  
(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 409/16/2014 ze dne 18.09.2014, byla s účinností od 01.10.2014 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/10693/2014-O na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 679/7 – ostatní plocha o celkové výměře 3 018 m<sup>2</sup> (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Háje u Chebu na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci reklamní plochu billboardu umístěnou na výše uvedeném pozemku.

## **Článek II.**

### **Předmět změny nájemní smlouvy**

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy po poslední úpravě 01.03.2018 ve výši 35 920 Kč + DPH ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,8 %**, **nově stanovuje od 01.01.2020 ve výši 36 926 Kč**, slovy třicet šest tisíc devět set dvacet šest korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

## **Článek III.**

### **Závěrečné ustanovení**

(1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/10693/2014-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

(2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

**V Chebu dne 10.02.2020**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního Městského  
úřadu Cheb