

## Kupní smlouva č. 415/2019-SML

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

#### **Ing. Václav Pícha, FCCA**

datum narození: [REDACTED] 1971

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

### **I.**

1. Ke dni uzavření této smlouvy má prodávající podle zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s **pozemkem parc. č. 192/2**, vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 268 pro **katastrální území Krasejovka** a obec Kamenný Újezd.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 365-190003/2019, který vyhotovil [REDACTED], dne 4. 9. 2019 pod číslem 232/2019 ověřil [REDACTED], úředně oprávněný zeměměřický inženýr, a za katastrální úřad potvrdila dne 16. 9. 2019 pod č. PGP-2473/2019-301 [REDACTED], byla z pozemku parc. č. 192/2 v k.ú. Krasejovka popsáno v odst. 1. tohoto článku smlouvy oddělena část označená nově jako **pozemek parc. č. 192/16**, druh pozemku vodní plocha, o výměře 476 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Krasejovka** (dále jen „Pozemek prodávajícího“). Záměr dělení pozemku byl schválen Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem dne 25. 9. 2019 pod č.j. SU/6479/2019-3. Geometrický plán č. 365-190003/2019 pořídil kupující na svůj náklad a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Součástí Pozemku prodávajícího, který tvoří koryto drobného vodního toku Krasejovský potok (IDVT 10275144, ČHP 1-06-01-212), jenž je ve správě prodávajícího, je část stavby vodního díla typu úprava koryta vodního toku, nezapisované do katastru nemovitostí, která je evidována v majetku Povodí Vltavy pod číslem **DVT-00001286** a názvem „**3 (A) Otmanka**“, o délce 153 m (dále jen „VD Otmanka“).
4. Pozemek prodávajícího včetně VD Otmanka, které je jeho součástí, jsou předmětem převodu dle této smlouvy (dále jen „Předmět převodu“).

### **II.**

1. Ke dni uzavření této smlouvy je kupující vlastníkem pozemku parc. č. 192/1, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na listu

vlastnictví číslo 93, pro katastrální území Krasejovka a obec Kamenný Újezd (dále jen „Pozemek kupujícího“).

2. Kupující má záměr realizovat na Pozemku kupujícího, na Pozemku prodávajícího a na pozemku parc. č. 192/9 v k.ú. Krasejovka stavby retenční vodní nádrže se zemní hrází a s trvalou zátopou a jí předsazené hloubené tůně (dále jen „Stavby“).
3. Stavbami bude dotčen Předmět převodu, který se po jejich realizaci bude nacházet pod Stavbami a v jejich zátopě, čímž se stane pro prodávajícího nepotřebným majetkem. Nabídka nepotřebného nemovitého majetku byla prodávajícím v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 21. 10. 2019 na internetovém Portálu veřejné správy v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí pod ID záznamu 89801, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu ani jiná státní organizace zájem o jeho převzetí.

### III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Předmětu převodu mezi kupujícím a prodávajícím. Kupující je oprávněn začít užívat Předmět převodu ode dne převzetí vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
3. Předmět převodu byl oceněn znaleckým posudkem č. 491-09/2019 vypracovaným [REDAKCE], [REDAKCE], znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a znalcem pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby vodní dne 21. 10. 2019, který objednal a náklady za jeho vyhotovení uhradil prodávající (dále jen „znalecký posudek“). Smluvní strany se dohodly, že náklady na zpracování tohoto znaleckého posudku uhradí kupující prodávajícímu dle článku IV. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním znaleckého posudku.

### IV.

1. Cena za Předmět převodu byla sjednána dohodou smluvních stran dle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku ve výši **169 060 Kč** (slovy: jedno sto šedesát devět tisíc šedesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K uvedené ceně bude účtována DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (kupní cena včetně DPH dále jen „kupní cena“).
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohovou fakturu zašle prodávající kupujícímu na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny dle zálohové faktury se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. K tomuto dni vystaví prodávající daňový doklad, který zašle na adresu kupujícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady prodávajícího na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 750 Kč + 21% DPH, tj. v celkové výši 2 117,50 Kč a náklady prodávajícího spojené s úhradou správního poplatku za podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč, tj. celkovou částku ve výši **3 117,50 Kč** (slovy: tři tisíce jedno sto sedmáct korun českých padesát haléřů) (dále společně jen „ostatní náklady“), uhradí kupující na účet prodávajícího na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Fakturu zašle prodávající kupujícímu na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením ostatních nákladů dle faktury se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.

Pokud nedojde k úhradě ostatních nákladů nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Den úhrady kupní ceny a ostatních nákladů je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny a ostatních nákladů na účet prodávajícího.

5. V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení kupující jako nabyvatel. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny a ostatních nákladů kupujícím ve smyslu článku IV. této smlouvy. Prodávající je povinen doručit kupujícímu do 15 pracovních dnů od převzetí návrhu na vklad této smlouvy katastrálním úřadem kopii návrhu na vklad do katastru nemovitostí opatřený prezenčním razítkem katastrálního úřadu (bude-li návrh podáván osobně), případně opatřený dodejkou s vyznačením data převzetí návrhu katastrálním úřadem (bude-li návrh zasílán držitelem poštovní licence). Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
2. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

#### VI.

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“).
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 21.1.2020 pod č.j. 67160/2019-MZE-15112. Smlouva proto nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
3. Prodávající je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupující je s uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

#### VII.

1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, právo nájmu ani jiné závady či právní povinnosti. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu v rozsahu, který považuje za dostatečný pro uzavření této smlouvy, nemá vůči tomu námitky a v takovém ho

- kupuje. Škoda na předmětu převodu, vzniklá v době ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami do dne nabytí vlastnického práva kupujícím, jde k tíži kupujícího.
2. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu bude užívat ve shodě s čl. II. odst. 2. pro účely Stavby. V případě porušení tohoto ustanovení je prodávající oprávněn vyžadovat vrácení Předmětu převodu, a kupující je povinen vrátit Předmět převodu, zpět v původním stavu.
  3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
  4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
  5. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
  6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
  7. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis, který bude opatřen úředně ověřeným podpisem kupujícího, bude přílohou k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Příloha: Geometrický plán č. 365-190003/2019

V Praze dne.....

V ..... dne .....

prodávající:

kupující:

-----  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

-----  
**Ing. Václav Pícha, FCCA**