

*Podle par. 566 a násl. zákona č.513/1991 Sb., v platném znění  
uzavírají níže uvedené smluvní strany :*

## **S M L O U V U   M A N D Á T N Í**

---

### **I.    Smluvní strany**

#### **1. Mandant: Severočeská vodárenská společnost a.s.**

sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

zastoupený: Ing. Miroslavem Harciníkem

identifikační číslo: 49099469

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

číslo účtu: 711620257/0100

#### **2. Mandatář: Jaroslav Bierhanzl, REA realitní agentura**

sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 994/131, PSČ 400 01

zastoupený: Jaroslavem Bierhanzlem

identifikační číslo: 133 32 392

DIČ: CZ5502101759

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: 202 648 – 411 / 010

### **II. Předmět smlouvy**

Mandatář se podle této smlouvy zavazuje pro mandanta vykonat komplexní realizaci převodů mandantem předaných a schválených nemovitostí, včetně souvisejících činností. Konkrétní nemovitosti jsou součástí přílohy č.2 této smlouvy a o její případné doplňky bude vždy písemně rozšířena příloha č.2.

**Činnost mandátáře sestává zejména z těchto hlavních činností :**

1. zajištění prezentace záměru odprodat předmětné nemovitosti s cílem seznámení všech případných zájemců o možnost odkoupení těchto nemovitostí
2. vypracování kupní smlouvy, návrhu k provedení vkladu vlastnických práv dojednání podmínek kupní smlouvy se zájemci o koupi včetně kupní ceny (včetně zajištění ověření podpisů) a provedení jejich vkladu do katastru nemovitostí

**a dále také z těchto vedlejších činností:**

vedení přehledné a aktualizované statistiky ve všech oblastech prodeje podle pokynů mandanta a dosavadních znalostí mandátáře

zpracování návrhů na vklad příslušných listin do KN a předkládání těchto návrhů mandantovi k podpisu,

zastoupení mandanta při podávání návrhů na vklad kupních smluv do katastru nemovitostí a při přebírání kupních smluv z KN,

součinnost s mandantem při sledování průběhu úhrady zálohových plateb a kupních cen,

počítačové zpracování základní dokumentace a její předání mandantovi na magnetických nosičích

v případě úhrady části kupní ceny z úvěrových zdrojů finančních institucí, zajištění převodu kupní ceny od těchto institucí na účet mandanta, a to do podpisu kupní smlouvy

Prodejem, resp. převodem nemovitosti se pro účely této smlouvy rozumí vydání rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na nabyvatele.

### **III. Doba plnění**

Termíny plnění jsou pro mandátáře sjednány tak, aby mandatář zahájil práce ihned po podpisu této smlouvy a smlouva se uzavírá na dobu do uskutečnění sjednaného předmětu činnosti, nejdéle však do 31.08.2007. Nedílnou součástí této mandátní smlouvy tvoří časový harmonogram prodeje, který tvoří přílohu č.5. Plnění sjednaných termínů podle této smlouvy je započítáváno po protokolárním převzetí nezbytných podkladů ke každé nemovitosti určené pro prodej. Mandatář není v prodlení po dobu prodlení mandanta s plněním jeho závazků.

#### **IV. Odměna**

##### **Mandatáři za jeho činnost přísluší maximální odměna ve výši:**

4,0% z realizované kupní ceny

##### **Splatnost odměny:**

Odměna mandatáře bude vyplacena na základě vystavené faktury s lhůtou splatnosti 14 dnů, a to po podání návrhu k provedení vkladu vlastnických práv na nabyvatele u příslušného katastrálního úřadu a zaplacení celé kupní ceny ze strany nabyvatele.

##### **3. Úhrada nákladů spojených s prodejem, DPH a ostatní náležitosti odměny:**

a) V odměně mandatáře podle předchozích odstavců tohoto článku jsou zahrnuty veškeré činnosti mandatáře uvedené v čl.II.(Předmět plnění), vyjma:

nákladů spojených s vložением vlastnických práv do KN - tyto budou přeneseny na kupující

nákladů spojených s event. provedením oddělovacích plánů, které bude v případě jejich potřeby zajišťovat mandatář na náklady mandanta. O tyto náklady bude navýšena kupní cena.

ověření podpisů na kupních smlouvách, které hradí kupující

nákladů vynaložených kupujícími k získání potřebných podkladů pro získání úvěrů a půjček

Mandatář hradí, m.j., poplatky spojené se získáním potřebných údajů z KN po podpisu této smlouvy (tj. výpisy z LV, snímky katastrální mapy).

b) Výše uvedené ceny jsou pevné, bez možnosti jejich jednostranného navýšování po celou dobu plnění sjednaného předmětu činnosti dle této smlouvy.

c) K výše uvedeným cenám bude připočtena zákonná DPH.

#### **V. Povinnosti smluvních stran**

Mandatář je oprávněn při zařizování činností ve prospěch mandanta použít i třetích osob, avšak náklady s tímto spojené nese ze svého.

Mandatář je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody mandanta. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá mandatář za škodu takto vzniklou.

- Mandatář je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a dalších souvisejících předpisů v oblasti předmětu této smlouvy a to tak, aby činnost pro mandanta vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- Mandatář je povinen vyvíjet sjednanou činnost dle čl.II této smlouvy pro mandanta dle svých nejlepších odborných znalostí a schopností a postupovat při zařizování záležitostí mandanta s odbornou péčí.
- Mandant je povinen předávat mandatáři vždy přesné a spolehlivé informace, vždy řádně a včas, stejně tak jako mu předávat věci a doklady potřebné k plnění závazků mandatáře dle této smlouvy. Mandant se rovněž zavazuje poskytovat mandatáři potřebnou součinnost k plnění jeho závazků v maximální možné míře řádně a včas, a to na požádání mandatáře. Veškeré závažné pokyny a informace jsou předávány písemně.
- Mandatář se zavazuje respektovat při své činnosti dle této smlouvy závazné pokyny mandanta, které mu mandant předá při uzavření této smlouvy. Popřípadě respektovat další pokyny mandanta i v průběhu činnosti s tím, že případné vícenásledky spojené se změnami pokynů, které prokazatelně vzniknou mandatáři do změny tohoto pokynu ponese mandant.
- Mandant si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré písemnosti spojené s převody nemovitostí.
- Pro zabezpečení plynulého a nerušeného prodeje je mandatář povinen zajistit provoz odpovídajících kancelářských prostor s dostatečným personálním zabezpečením, a to na místě veřejnosti dobře známém a přiměřeně dostupném.
- V případě porušení povinností mandatáře vyplývajících z této smlouvy, zejména z ustanovení čl. II Předmět smlouvy a Přílohy č.5 Harmonogram prodeje, se sjednává smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

## **VI. Účinnost smlouvy**

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou a to až do úplného ukončení činnosti mandatáře pro mandanta, tedy do prodeje poslední sjednané nemovitosti. nejdéle však v termínu sjednaném podle článku III. této smlouvy , tj. do 31.08.2007.
- V případě ukončení této smlouvy uplynutím lhůty podle předchozího odstavce se sjednává povinnost mandatáře odevzdat mandantovi nejméně 14 dnů před ukončením smluvního vztahu veškeré věci, doklady, evidenci atd., které od něj převzal a které byly předmětem jeho činnosti pro mandanta, jakož i takové věci a doklady, které při činnosti pro mandanta vytvořil nebo vytvořit nechal a dále dokončit všechny rozpracované případy. Současně se mandant zavazuje uhradit odměnu za veškeré dokončené případy. Způsob předání veškerých dokladů bude stanoven pokynem mandanta.
- Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech věcech, které se dozví v souvislosti s plněním vzájemných závazků dle této smlouvy a které nejsou veřejně známé, a to i po zániku této smlouvy. Skutečnosti uvedené v této smlouvě považují obě smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 obchodního zákoníku

Změny této smlouvy, případně prodloužení její platnosti, lze učinit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou.

## VII. Ukončení mandátní smlouvy

Účinnost smlouvy končí uplynutím lhůty sjednané v čl.VI, nebude-li dohodnuto jinak. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou nebo výpovědí.

Výpovědí lze ukončit smlouvu při podstatném nebo opakovaném porušení smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran. Pro případ výpovědi se sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

V případě výpovědi mandant společně s mandatářem posoudí míru rozpracovanosti a stanoví výši odměny, jež mandatáři za rozpracované případy přísluší.

V tomto případě platí ustanovení 574 a 575 obch.zák., zejména se sjednává povinnost mandatáře odevzdat mandantovi nejméně 14 dnů před ukončením smluvního vztahu veškeré věci, doklady, evidenci atd., které od něj převzal a které byly předmětem jeho činnosti pro mandanta, jakož i takové věci a doklady, které při činnosti mandatáře vytvořil nebo vytvořit nechal. Současně se mandant zavazuje uhradit plnou odměnu za veškeré dokončené případy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Pro operativní styk mezi mandantem a mandatářem při plnění běžných úkolů vyplývajících z plnění této mand.smlouvy bude za mandanta jednat pan Ing. René Lengyel případně další pracovníci.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, platí pro vztahy jí založené obecně závazné právní předpisy, resp. pokyny mandanta.

Na důkaz toho, že text této smlouvy odpovídá jejich pravé vůli, připojují po přečtení textu smlouvy smluvní strany své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 24.07. 2006



mandatář



2006



mandant

**Dodatek č.1**  
**ke smlouvě mandátní ze dne 24.7.2006**

**Smluvní strany**

**1. Mandant: Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Zastoupený: generálním ředitelem Ing. Miroslavem Harciníkem

Identifikační číslo: 49099469

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

Číslo účtu: 711620257/0100

**2. Mandatář: Jaroslav Bierhanzl, REA realitní agentura**

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 994/131, PSČ 400 01

Zastoupený: Jaroslavem Bierhanzlem

Identifikační číslo: 133 32 392

DIČ: CZ5502101759

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 202648 – 411/010

Uzavírají dodatek ke smlouvě mandátní, kterým se rozšiřuje tato smlouva o přílohu č. 4 – seznam prodávaných nemovitostí.

Mandátní smlouva v původním znění včetně všech příloh zůstává v platnosti v plném znění.

Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních.

V Ústí nad Labem, dne 20.6. 2007



mandatář

V Teplicích 16.7. 2007



mandant

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ 49099469, DIČ CZ49099469