



Spis: MaP 215/2016

Č.j.: MUCH/14621/2020



Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 3 k pachtovní smlouvě č. MaP/11487/2016-O

Propachtovatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

a

Pachtýř: **AGRAFA s.r.o.**
Sídlo: Ležnice 810, 357 31 Horní Slavkov
IČO/DIČ: 48362689/CZ48362689
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 3714
(dále jen „*pachtýř*“)

propachtovatel tímto aktem provádí následující změnu platné pachtovní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 368/14/2016 ze dne 30.06.2016, byla s účinností od 01.08.2016 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/11487/2016-O ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.07.2018 a dodatku č. 2 ze dne 11.03.2019 na pacht části pozemku ve vlastnictví propachtovatele parcelní číslo 14/2 – trvalý travní porost o celkové výměře 649 m² a pozemku parcelní číslo 17/4 – ostatní plocha o celkové výměře 2 985 m² (dále jen „pachtovní smlouva“). Tyto nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Dolní Dvory, obec Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře 1 569 m² za účelem užívání jako výstavní plocha.

Článek II.

Předmět změny pachtovní smlouvy

V souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 4 pachtovní smlouvy mění propachtovatel výši sjednaného pachtovného následovně:

- a) **Roční pachtovné** uvedené v Článku 5 odst. 1 a) pachtovní smlouvy po poslední úpravě ze dne 11.03.2019 ve výši 24 288 Kč + DPH ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,8 %**, nově **stanovuje od 01.01.2020 ve výši 24 968 Kč**, slovy dvacet čtyři tisíc devět set šedesát osm korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.
- b) **Roční pachtovné** uvedené v Článku 5 odst. 1 b) pachtovní smlouvy po poslední úpravě ze dne 11.03.2019 za pozemky propachtované za účelem **sekání trávy** činí i nadále **200 Kč**, slovy dvě stě korun českých.

Článek III.

Závěrečné ustanovení

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. MaP/11487/2016-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

(2) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 3 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 3 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 3 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.

V Chebu dne 10.02.2020

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb