



33462/H/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/H/22690/2019-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na
Územním pracovišti Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném
znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
zastoupený PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem Královéhradeckého kraje,

IČO: 70889546

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU

č. j.: UZSVM/H/22960/2019-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

pozemky:

- pozemková parcela č. 639/21, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- pozemková parcela č. 639/69, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- pozemková parcela č. 639/85, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- pozemková parcela č. 639/86, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- pozemková parcela č. 725/192, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 725/200, druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha,
- pozemková parcela č. 725/229, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 725/235, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemková parcela č. 725/245, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- pozemková parcela č. 725/246, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - pozemková parcela č. 727/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - pozemková parcela č. 1287/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky pozemková parcela č. 639/21, 639/85, 725/245, 725/246 a 725/229 v k. ú. Nový Hradec Králové na základě bodu 14 čl. CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
 3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky pozemková parcela č. 639/69, 639/86, 725/200 a 727/3 v k. ú. Nový Hradec Králové na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/H/19490/2013-HMSO ze dne 1. 10. 2013 podle § 10 zákona č. 219/2000 Sb., a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť s ním nebylo naloženo konečným způsobem dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.
 4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit pozemky pozemková parcela č. 725/192 a 725/235 v k. ú. Nový Hradec Králové na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/H/17623/2013-HMSO-Ren ze dne 2. 9. 2013 podle § 10 zákona č. 219/2000 Sb., a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť s ním nebylo naloženo konečným způsobem dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.
 5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem pozemková parcela č. 1287/1 v k. ú. Nový Hradec Králové dle § 8 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 10 zákona č. 219/2000 Sb., s tím, že v současnosti hospodaří převodce s uvedeným majetkem podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť s ním nebylo naloženo konečným způsobem dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k níže uvedenému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Jedná se o pozemky:
 - **pozemková parcela č. 725/235**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, účetní hodnota 450.365 Kč,
 - **pozemková parcela č. 727/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, účetní hodnota 19.200 Kč, oba uvedené v Č I. odst. 1 této smlouvy,a dále o pozemky oddělené geometrickým plánem č. 2965-180/2019 ze dne 28. 8. 2019, vyhotoveným společností Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. se sídlem J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové:
 - **pozemková parcela č. 639/99**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, účetní hodnota 14.080 Kč, která byla výše uvedeným geometrickým plánem oddělena z pozemku pozemková parcela č. 639/21, uvedeného v Č I. odst. 1 této smlouvy,
 - **pozemková parcela č. 639/103**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, účetní hodnota 18.440 Kč, která byla výše uvedeným geometrickým plánem oddělena z pozemku pozemková parcela č. 639/69, uvedeného v Č I. odst. 1 této smlouvy,
 - **pozemková parcela č. 639/100**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, účetní hodnota 19.440 Kč, která byla výše uvedeným geometrickým plánem oddělena z pozemku pozemková parcela č. 639/85, uvedeného v Č I. odst. 1 této smlouvy,
 - **pozemková parcela č. 639/104**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, účetní hodnota 6.030 Kč, která byla výše uvedeným geometrickým plánem oddělena z pozemku pozemková parcela č. 639/86, uvedeného v Č I. odst. 1 této smlouvy,
 - **pozemková parcela č. 725/295**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, účetní hodnota 202.460 Kč, která byla výše uvedeným geometrickým plánem oddělena z pozemku pozemková parcela č. 725/192, uvedeného v Č I. odst. 1 této smlouvy,

- **pozemková parcela č. 725/296**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, účetní hodnota 20.450 Kč, která byla výše uvedeným geometrickým plánem oddělena z pozemku pozemková parcela č. 725/200, uvedeného v Č I. odst. 1 této smlouvy,
- **pozemková parcela č. 725/288**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, účetní hodnota 525.940 Kč, která byla výše uvedeným geometrickým plánem oddělena z pozemku pozemková parcela č. 725/229, uvedeného v Č I. odst. 1 této smlouvy,
- **pozemková parcela č. 725/291**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, účetní hodnota 526.270 Kč, která byla výše uvedeným geometrickým plánem oddělena z pozemku pozemková parcela č. 725/245, uvedeného v Č I. odst. 1 této smlouvy,
- **pozemková parcela č. 725/293**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, účetní hodnota 56.980 Kč, která byla výše uvedeným geometrickým plánem oddělena z pozemku pozemková parcela č. 725/246, uvedeného v Č I. odst. 1 této smlouvy,
- **pozemková parcela č. 1287/14**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, účetní hodnota 65.030 Kč, která byla výše uvedeným geometrickým plánem oddělena z pozemku pozemková parcela č. 1287/1, uvedeného v Č I. odst. 1 této smlouvy,

(dále jen „**převáděný majetek**“).

S rozdělením vyslovil souhlas Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, jako místně příslušný stavební úřad, dne 3. 12. 2019 pod. čj. MMHK/216608/2019 ST1/Sob. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. na základě § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť na se na převáděném majetku nachází těleso silnice č. III/29810, která je ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku pozemková parcela č. 725/246 (k pozemku pozemková parcela č. 725/293 dle geometrického plánu č. 2965-180/2019) bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat stavbu kanalizační stoky, právu vstupovat za účelem údržby a oprav stavby kanalizační stoky pro Univerzitu Karlovu, se sídlem Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1.
3. Nabyvatel byl rovněž seznámen s tím, že na pozemku pozemková parcela č. 1287/1 (na pozemku pozemková parcela č. 1287/14 dle geometrického plánu č. 2965-180/2019) se nachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti České telekomunikační infrastruktury a. s. - zařízení není zapsáno v údajích katastru nemovitostí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 14. 2. 2020

V Hradci Králové dne 12. 2. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Královéhradecký kraj

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje