

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Léčebné lázně Lázně Kynžvart

Sídlo: Lázeňská 295, 35491 Lázně Kynžvart
 IČO: 00883573
 DIČ: CZ00883573
 Zastoupena: Ing. Janem Ludvíkem, MBA
 Spisová značka: státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, ZL MZ ČR z 29.5.2012, č.j. 17268-VI/2012
 Bankovní spojení: ČNB Plzeň
 Číslo účtu: 10006-25231331/0710

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311
 Zastoupena: na základě plných mocí
 Vendulou Englmaierovou, vedoucí oddělení správy nem. majetku – Čechy západ a Petrou Bulínovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Léčebné lázně Lázně Kynžvart mají ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. příslušnost hospodařit s nemovitým majetkem České republiky, a to s těmito pozemky parc. č. st. 283, parc. č. st. 287, parc. č. st. 336, parc. č. st. 372, parc. č. 500/2, parc. č. 500/3, parc. č. 504/1, parc. č. 526/3, parc. č. 538/5, parc. č. 538/6, parc. č. 538/1, parc. č. 538/2, parc. č. 545/1, parc. č. 590/1, parc. č. 590/2, parc. č. 2644/7, parc. č. 2645/2, parc. č. 2879, parc. č. 2880, zapsaných na LV č. 136, pro k.ú. Lázně Kynžvart, obec Lázně Kynžvart, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**služebné pozemky**“).
 Povinný dále prohlašuje, že práva hospodaření s majetkem státu ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Lázně Kynžvart - Lázeňská, číslo stavby: 7700100578“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 706,93 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, údržbovými úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od plotu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1012-192079/2019 ze dne 30.11.2019, který vyhotovil Ing. Jiří Šolc spol. s r.o. a potvrdil dne 05.12.2019 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 188.911,- Kč včetně DPH (slovy Jedno sto osmdesát osm tisíc devět set jedenáct korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Jsou-li povinni plátcí daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 156.124,79 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 32.786,21 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 188.911,- Kč včetně DPH (slovy Jedno sto osmdesát osm tisíc devět set jedenáct korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700100578_2/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

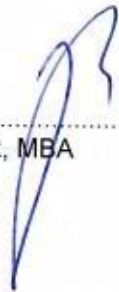
IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží povinný, 1 obdrží oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

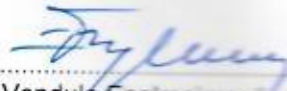
V Lázních Kynžvart dne 05 -02- 2020

V Plzni dne 23 -01- 2020

.....
Ing. Jan Ludvík, MBA
ředitel
povinný



.....
Vendula Engimajerová
Vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Čechy západ
oprávněný



.....
Petra Bulínová
Technik správy nemovitého majetku
oprávněný



GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 469 -

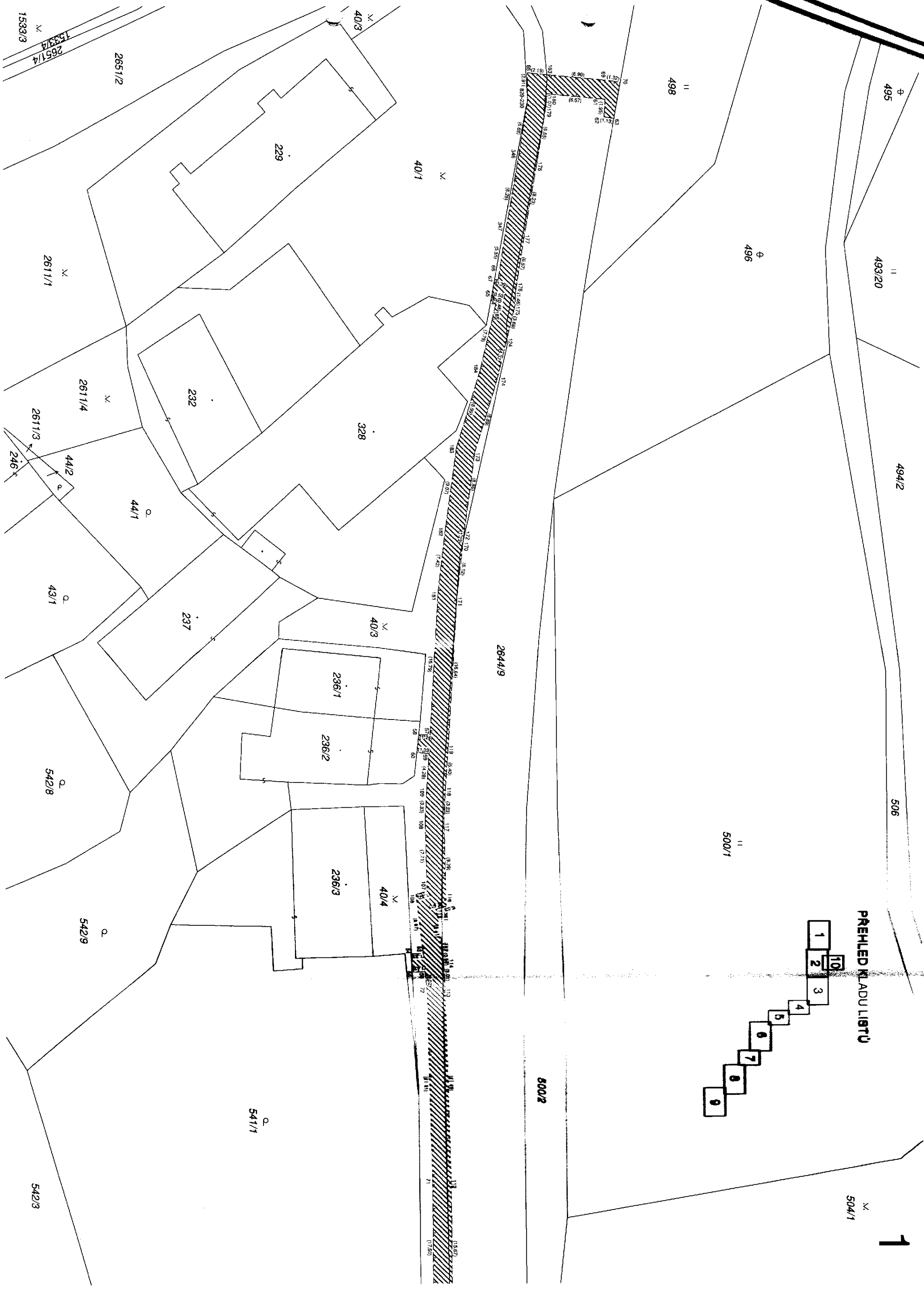
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí		ha		m ²
st.283										st.283		136			
st.287										st.287		136			
st.289/1										st.289/1		52			
st.336										st.336		136			
st.372										st.372		136			
40/3										40/3		1			
500/2										500/2		136			
500/3										500/3		136			
504/1										504/1		136			
526/3										526/3		136			
538/1										538/1		136			
538/2										538/2		136			
538/5										538/5		136			
538/6										538/6		136			
545/1										545/1		136			
549/2										549/2		1			
590/1										590/1		136			
590/2										590/2		136			
590/5										590/5		1			
591/2										591/2		1			
611/4										611/4		52			
2644/5										2644/5		133			
2644/6										2644/6		1			
2644/7										2644/7		136			
2644/8										2644/8		1			
2644/9										2644/9		301			
2645/2										2645/2		136			
2879										2879		136			
2880										2880		136			
2882										2882		1			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/1995
	Dne: 30.11.2019 Číslo: 706/2019	Dne: 5.12.2019 Číslo: 546/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol.s.r.o Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1012-192079/2019	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ing. Blanka Hodinková PGP-1260/2019-402 2019.12.05 09:20:06 CET	
Okres: Cheb		
Obec: Lázně Kynžvart		
Kat. území: Lázně Kynžvart		
Mapový list: DKM, Mariánské Lázně 8-6/23, 24, 42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



PREHLÉD KĽADU LISTU

