

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 13.2.2020

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 8 - Přítomnost podzemních betonových kanálů v prostoru tělocvičny objektu A

Vážený, pane Krenare,

dne 19.12.2019 jste nám předal oznámení claimu zhotovitele č. 8 a dne 20. 12. 2019 vyčíslení s požadavkem na úpravu smluvní ceny díla. Dne 27. 1. 2020 jsme Vás vyzvali k doplnění zdůvodnění v souladu s článkem 4.12 SoD. Z důvodu potřeby vyjasnění právního výkladu jsme Vás dne 30. 1. 2020 požádali o prodloužení lhůty vyjádření správce stavby. To jste o den později akceptoval. Dne 6. 2. 2020 jste nám zaslal požadované zdůvodnění.

Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění zápisem do stavebního deníku 16. 12. 2019. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 20. 12. 2019. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 a Dodatku č. 1 ze dne 11. 9. 2019, kde předmětem je realizace stavby nazvané „ČESKOBRODSKÁ“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář:

V prostoru tělocvičny objektu A byly pod základovou deskou objeveny betonové kanály pro rozvod technologických sítí. Tyto kanály nebyly součástí zadávací dokumentace a neexistoval o nich žádný záznam. V rámci řešení nových skladeb podlah a navrhovaných výšek je nutné tyto kanály částečně odbourat a zasypat do potřebné nivelety. Jejich možné využití bylo projekcí zamítnuto s požadavkem na úpravu pláňe.

Stanovisko správce stavby:

V předaném požadavku zhotovitele byly dodatečně uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě. Zhotovitel předložil kalkulaci požadovaných nároků bez požadavků na prodloužení smluvních milníků. Zhotovitel při vyčíslení využíval primárně systém jednotkových cen ze SoD, sekundárně použil ceny dle ceníkové soustavy URS. Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 4.12 SoD. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD. Správce stavby konstatuje, že zhotovitel nemohl o podzemních kanálech vědět ani při vynaložení odborné péče. V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za **oprávněné** ve výši 53.599,55,- Kč bez DPH.

(Slovy: padesát tři tisíc pět set devadesát devět korun českých padesát pět haléřů)

Rozhodnutí správce stavby se zdůvodněním je uvedeno v tabulce ke každému nároku zhotovitele (viz. Příloha č.1).

S pozdravem


.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel


BYDLEX s.r.o.
U Zvoňáky 994/15, 120 00 Praha 2
tel.: +420 773 053 083, iČ: 05420237
info@bydlex.cz, www.bydlex.cz

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Rozhodnutí správce stavby včetně zdůvodnění



Příloha č.1 - Rozhodnutí správce stavby včetně zdůvodnění

| Požadované nároky zhotovitele | | | | | | | | | | Vyjádření správce stavby | |
|--|--------------|---|------|-------|----------|-------------|-------|-------|-------|--------------------------------------|-------------|
| Díl: | kod | položka | m.j. | mn. | j.c. | cena celkem | hm.j. | suť | ceník | j.c. | cena celkem |
| Stanovisko správce stavby: | | Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné | | | | | | | | | |
| Zdůvodnění správce stavby: | | Zhotovitel nemohl předpokládat změnu fyzikálních podmínek ani při vynaložení odborné péče v rámci zadávacího řízení. Správce stavby posuzoval v souladu s čl. 4.12 SoD. | | | | | | | | | |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí | | | | 22 433,76 | | 11,03 | | | 22 433,76 |
| 32 | 960111221R00 | Bourání konstrukcí z dílců prefa. betonových a ŽB | m3 | 4,50 | 4 985,28 | 22 433,76 | 2,45 | 11,03 | SoD | 4 985,28 | 22 433,76 |
| Díl: | D96 | Přesuny sutí a vybouraných hmot | | | | 15 446,90 | | | | | 15 446,91 |
| 59 | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební sutí | t | 11,03 | 892,10 | 9 835,40 | | | SoD | 892,10 | 9 835,40 |
| 69 | 979081111R00 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t | 11,03 | 236,14 | 2 603,44 | | | SoD | 236,14 | 2 603,44 |
| 70 | 979081121R00 | Úvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km | t | 55,13 | 10,49 | 578,26 | | | SoD | 10,49 | 578,26 |
| 71 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m | t | 11,03 | 157,43 | 1 735,67 | | | SoD | 157,43 | 1 735,67 |
| 72 | 979082121R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každý dalších 5 m | t | 44,10 | 15,74 | 694,13 | | | SoD | 15,74 | 694,13 |
| Díl: | 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | 15 718,89 | | 0,00 | | | 15 718,89 |
| 6 | 174101102 | Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním | m3 | 48,07 | 327,00 | 15 718,89 | | | URS | 327,00 | 15 718,89 |
| Celkem požadované nároky zhotovitele za claim č.008 | | | | | | | | | | Uznané nároky správcem stavby | |
| 53 599,55 Kč | | | | | | | | | | 53 599,55 Kč | |
| (cena je bez DPH) | | | | | | | | | | (cena je bez DPH) | |
| LEGENDA | | | | | | | | | | | |
| SoD | | Jednotková cena z SoD | | | | | | | | | |
| URS | | Jednotková cena z cenové soustavy URS | | | | | | | | | |
| INDV | | Jednotková cena z individuální kalkulace | | | | | | | | | |

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 008

Přítomnost podzemních betonových kanálů pod tělocvičnou

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus 53.599,55,-Kč bez DPH.

(slovy: padesáttřítisícpětsetdevadesátdevět korun padesát pět haléřů)

V Praze dne *14. 2. 2020*

Za Objednatele:

STŘEDNÍ ŠKOLA-CENTRUM ODBORNÉ PŘÍPRAVY
technickohospodářské
Praha 9, Poděbradská 1/179
IČ:14891212,DIČ:CZ14891212
-20-

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel