



Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 13.2.2020

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 7 – ZAJIŠTĚNÍ STATICKÉ FUNKCE STROPNÍCH KONSTRUKCÍ NAD 1.NP, 2.NP, 3.NP

Vážený, pane Krenare,

dne 10.12.2019 jste nám předal oznámení claimu zhotovitele č. 7 a dne 20. 12. 2019 vyčíslení s požadavkem na úpravu smluvní ceny díla a změnu smluvních termínů. Dne 27. 1. 2020 jsme Vás vyzvali k doplnění zdůvodnění v souladu s článkem 4.12 SoD. Z důvodu potřeby vyjasnění právního výkladu jsme Vás dne 30. 1. 2020 požádali o prodloužení lhůty vyjádření správce stavby. To jste o den později akceptoval. Dne 6. 2. 2020 jste nám zaslal požadované zdůvodnění.

Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění zápisem do stavebního deníku 15. 11. 2019. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 20. 12. 2019. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 a Dodatku č. 1 ze dne 11. 9. 2019, kde předmětem je realizace stavby nazvané „ČESKOBRODSKÁ“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář:

Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že stávající nosná část stropní konstrukce je nevyhovující. Stávající nosná betonová vrstva je velmi nekvalitní, nesourodá a neplní svou funkci. Beton byl míchán na stavbě z říčního kameniva – netříděného. Dle vizuální prohlídky se jedná o frakci 0-63 až 0-125. Množství pojiva je nedostatečné. Místy se dá směs rozhrabat ručně. Důležitým prvkem z hlediska statického působení celého systému je (dle typových podkladů) tuhá spřažená železobetonová stropní deska, která by měla roznést vodorovné zatížení do ztužidel a následně do základů. Pokud nebude zajištěna tuhost této stropní tabule, tak nebude statický model funkční. Z hlediska ČSN EN 1991-1-1 je pevnost v tahu oceli nedostatečná pro možnost aplikace výpočtů dle této, dnes jediné platné normy – NEVYHOVUJE! Konstrukce nespĺňuje požadavky ČSN EN 1992-1-1 na minimální indikativní třídu betonu C12/15. V objektu byly v různých místech provedeny zkoušky pevnosti betonu pomocí tvrdoměru (Schmidtovo kladívko). Celkem bylo provedeno 5 zkoušek. Jedná se o orientační zkoušku. Naměřena byla krychelná pevnost betonu od 7,8 MPa do 2,1 MPa, což nespĺňuje požadavky normy. Z toho důvodu konstrukce staticky NEVYHOVUJE! Tento nevyhovující stav byl zjištěn v celé ploše a ve všech patrech ocelové konstrukce objektu A.

Zhotovitel provedl odborné statické posouzení celé konstrukce a navrhnul možné varianty řešení:

Varianta 1 – výměna stávající betonové desky: První možností je odstranění stávající betonové vrstvy na trapézovém plechu a provedení nové železobetonové desky z betonu C25/30-XC1, výšky min.40mm nad vlnu plechu. Deska by se vyztužila v žebrech trapézových plechů ocelovými pruty R10, popř. další konstrukční síť KARI R4-150/150 v nabetonávce (z důvodu krytí lze vhodně použít kompozitové síť Orlitech. Tato varianta má výhodu v jasné statické funkci, snížením tloušťky celé konstrukce a možností vyztužit železobetonovou desku na potřebné zatížení (samozřejmě do limitu navazujících nosných ocelových prvků).

Varianta 2 – částečná výměna stávající betonové desky: Částečná výměna by spočívala v odstranění vrstvy pouze nad vlnami trapézového plechu. Výhodou by byly menší přesuny hmot. Na druhou stranu by se musela nová železobetonová deska udělat v tl.60mm a náležitě vyztužit. Celková tloušťka konstrukce tak bude větší.

Varianta 3 – pokus o zpevnění stávající betonové vrstvy: Další možností je pokus o „regeneraci“ stávající betonové zálivky, zřejmě injektážní chemickou směsí. Směs by musela hloubkově proniknout na celou tloušťku betonové vrstvy tak, aby z ní vytvořila pevný kompaktní materiál s mechanickými vlastnostmi, odpovídajícími min. betonu C20/25.

Na základě diskuze s přizvanými potencionálními dodavateli chemických směsí bylo konstatováno, že sanace tohoto druhu je velice problematická a výsledek nejistý. Garance jistoty úspěšného výsledku není dopředu možná a případný

neúspěch by znamenal vysoké finanční ztráty. Stávající vrstva je totiž velmi heterogenní a jednotlivé valouny kameniva velké.

Varianta číslo 2 byla zamítnuta po ověření možnosti realizace varianty č.1. U varianty č.3 byla zaslána indikativní nabídka od specializované firmy na sanace betonových kcí (PCI –BASF s.r.o.) za použití materiálu MASTERROC MP 309 v cenové relaci cca 19,5 mio Kč bez DPH a to bez garance úspěchu! Byla tedy vybrána varianta č.1, která plnohodnotně zajišťovala redistribuci vodorovného zatížení do příhradových ztužidel a následně do základů a byla neekonomičtější.

Stanovisko správce stavby:

V předaném požadavku zhotovitele byly dodatečně uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě. Byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele na úpravu smluvní ceny díla a změnu smluvních termínů. Při posuzování oprávněnosti zhotovitele bylo přihlédnuto k faktu, že zhotovitel nemohl předpokládat nevyhovující stav skrytých nosných konstrukcí a o nepředvídatelné fyzické podmínky na stavbě. Správce stavby uvádí, že zhotovitel by nemohl dále pokračovat ve stavební činnosti.

Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 4.12 SoD. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že technický dozor a personál správce stavby dosáhli v některých kalkulacích vzájemné shody. Pakliže nebylo dosaženo vzájemné shody, správce stavby spravedlivě rozhodl v souladu s čl. 3.5 Určení SoD. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD. V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za **oprávněné** ve výši 5.005.010,17,- Kč bez DPH.
(Slovy: pět milionů pět tisíc deset korun českých sedmáct haléřů)

Rozhodnutí správce stavby se zdůvodněním je uvedeno v tab. ke každému nároku zhotovitele (viz. Příloha č.1).

Správce stavby zohlednil požadavek zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla s ohledem na časovou náročnost provedení prací. Bylo přihlédnuto ke stavu projekčních prací a možnosti postupu prací v realizaci. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů. Správce stavby v souladu s čl. 3.5 SoD spravedlivě rozhodl takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za **oprávněné** pro prodloužení lhůty pro dokončení díla o
plus 72 kalendářních dní

Zhotovitel nárokoval celkem prodloužení lhůty pro dokončení díla o plus 93 kalendářních dní. Počet kalendářních dnů je součtem všech požadavků zhotovitele, které předložil v claimu č.2 – č.8. Jedná se tedy o kumulativní součet. Správce stavby tedy posuzoval nároky zhotovitele komplexně s ohledem na možnost rychlosti postupu prací a stav projektové dokumentace. Ve svém rozhodnutí zohlednil časové rezervy v již odstraněném azbestu. Správce stavby uvádí, že zhotovitel může některé práce urychlit navýšením počtu pracovních sil. Jedná se především o zrychlení bouracích prací, montáže bednění a výztuže. Odbednění nemá vliv na časové zpoždění díla.

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za **neoprávněné** pro prodloužení lhůty pro dokončení bouracích prací o
plus 7 kalendářních dní

Správce stavby konstatuje, že nárok na prodloužení lhůty pro dokončení bouracích prací dostatečně zohlednil ve svém vyjádření ke claimu č.2. Zhotovitel nepožadoval prodloužení lhůty pro dokončení projekčních prací.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel


BYDLEX s.r.o.
U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2
tel.: +420 773 053 083, IČ: 05420237
info@bydlex.cz, www.bydlex.cz

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Rozhodnutí správce stavby včetně zdůvodnění



VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 7 - Nutné zajištění statické funkce stropních konstrukcí nad 1.NP, 2.NP a 3.NP

Příloha č.1 - Rozhodnutí správce stavby včetně zdůvodnění

Požadované nároky zhotovitele										Vyjádření správce stavby	
Díl:	kod	popis	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem	hm.j.	suť	ceník	j.c.	cena celkem
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné.									
Zdůvodnění správce stavby:		Zhotovitel nemohl předpokládat změnu fyzických podmínek ani při vynaložení odborné péče v rámci zadávacího řízení. Správce stavby posuzoval v souladu s čl. 4.12 SoD.									
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 209 478,51		688,19			1 209 478,51
	14 965042141R00	Bourání pokládky pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	284,73	2 174,00	619 010,29	2,36	671,97	SoD	2 174,00	619 010,29
	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí II do 100 mm	m3	284,73	1 440,00	410 016,02	0,04	12,53	URS	1 440,00	410 016,02
		Příplatek k bourání betonových mazanin v drážkách VSŽ plechů - vysekání betonu v drážkách trapézového plechu bez jejich poškození, zvýšená pracnost, časová náročnost	m3	284,73	300,00	85 420,00			INDV	300,00	85 420,00
		Demontáž poškozených částí stávajících VSŽ plechů na střeše pro výměnu - vyřiznutí otvorů ve stávajícím plechu na různých rozměru, nejedná se o standardní demontáž střechy, nelze použít položku z URS č. 767392913	m2	318,90	298,00	95 032,20	0,01	3,69	INDV	298,00	95 032,20
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné.									
Zdůvodnění správce stavby:		Zhotovitel nemohl předpokládat změnu fyzických podmínek ani při vynaložení odborné péče v rámci zadávacího řízení. Správce stavby posuzoval v souladu s čl. 4.12 SoD.									
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				964 211,81					964 211,80
	59 979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	688,19	892,10	613 935,93			SoD	892,10	613 935,93
	69 979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	688,19	236,14	162 509,62			SoD	236,14	162 509,62
	70 979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3 440,96	10,49	36 095,66			SoD	10,49	36 095,66
	71 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	688,19	157,43	108 342,04			SoD	157,43	108 342,04
	72 979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2 752,77	15,74	43 328,56			SoD	15,74	43 328,56
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné.									
Zdůvodnění správce stavby:		Zhotovitel nemohl předpokládat změnu fyzických podmínek ani při vynaložení odborné péče v rámci zadávacího řízení. Správce stavby posuzoval v souladu s čl. 4.12 SoD.									
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 104 328,09		551,42			1 965 436,57
		Betonová směs s maximálním zrnem do 8 mm třídy C25/30 XC1 - V SoD cena 4670,42 Kč/m3 za provedení mazaniny z betonu C20/25 (položka č.37), pro beton C25/30 cena navýšena o 100Kč/m3. Jedná se stejný způsob pokládky betonu jako v případě v případě mazaniny v 1.NP.	m3	214,09	4 770,42	1 021 322,55	2,45	525,24	INDV	4 770,42	1 021 322,55
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za neoprávněné									
Zdůvodnění správce stavby:		Cenový příplatek je již obsažen v JC položky individuální kalkulace betonové směsi									
	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	214,09	468,00	100 410,50			URS	0,00	0,00
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné									
Zdůvodnění správce stavby:		Zhotovitel nemohl předpokládat změnu fyzických podmínek ani při vynaložení odborné péče v rámci zadávacího řízení. Správce stavby posuzoval v souladu s čl. 4.12 SoD.									
	39 631319175R00	Příplatek za střížení povrchu tloušťka mazaniny od 120 mm do 240 mm, spodní vrstvy mazaniny lalí před vložením výztuže	m3	214,09	81,34	17 414,48			SoD	81,34	17 414,48
	42 631361921RT5	Výztuž mazanin z betonu a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm	t	6,73	37 914,34	255 299,39		6,73	SoD	37 914,34	255 299,39
	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	10,05	39 400,00	396 140,35		10,05	URS	39 400,00	396 140,35
	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	82,00	283,00	23 206,00	0,01	1,11	URS	283,00	23 206,00
	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	82,00	71,50	5 863,00			URS	71,50	5 863,00
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za částečně oprávněné.									
Zdůvodnění správce stavby:		Správce stavby rozhodl a určil vyšší požadovaného nároku zhotovitele podle čl. 3.5 SoD. Správce stavby zařídil položku z ceníkové soustavy URS pod kódovým označení 15485126 Profil trapézový 55/235/940 pozink II.plechu 1,0 mm									
	411354209R00	Trapézový plech T55, pozink II.plechu 1,0 mm	m2	382,68	468,89	179 434,83	0,01	4,59	URS	445,00	170 292,60
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za částečně oprávněné.									
Zdůvodnění správce stavby:		Správce stavby rozhodl a určil vyšší požadovaného nároku zhotovitele podle čl. 3.5 SoD. Správce stavby zařídil položku z ceníkové soustavy URS pod kódovým označení 767391112 Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním.									
		Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním	m2	318,90	330,00	105 237,00	0,01	3,69	INDV	238,00	75 898,20
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné									
Zdůvodnění správce stavby:		Zhotovitel nemohl předpokládat změnu fyzických podmínek ani při vynaložení odborné péče v rámci zadávacího řízení. Správce stavby posuzoval v souladu s čl. 4.12 SoD.									
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				173 619,60					173 619,60
	7 998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	551,42	314,86	173 619,60			SoD	314,86	173 619,60
Díl:		Zimní opatření				92 263,68					92 263,68
		pronájem teplovzdušné jednotky	kpl	1,00	9 900,00	9 900,00				9 900,00	9 900,00
		uvedení do provozu, montáž a demontáž, obsluha, likvidace odpadu	kpl	1,00	7 760,00	7 760,00				7 760,00	7 760,00
		plachty, konstrukce pro zplachování - montáž, demontáž	kpl	1,00	62 400,00	62 400,00				62 400,00	62 400,00
		palivo	kpl	1,00	12 203,68	12 203,68				12 203,68	12 203,68

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 7 - Nutné zajištění statické funkce stropních konstrukcí nad 1.NP, 2.NP a 3.NP

Příloha č.1 - Rozhodnutí správce stavby včetně zdůvodnění

Požadované nároky zhotovitele										Vyjádření správce stavby	
Díl:	kod	popis	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem	hm.j.	suť	ceník	j.c.	cena celkem
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné									
Zdůvodnění správce stavby:		Zhotovitel nemohl předpokládat změnu fyzikálních podmínek, s kterými se setká na staveništi při provádění díla a jsou nepředvídatelné. Správce stavby posoudil nárok zhotovitele v souladu s čl. 4.12. Jedná se o náklady zhotovitele bez zisku odpovídající schválené lhůtě prodloužení plus 72 kalendářních dnů.									
Díl:	VN	Vedlejší náklady				600 000,00					600 000,00
1	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	600 000,00	600 000,00				600 000,00	600 000,00
Celkem požadované nároky zhotovitele za claim č.007										Uznané nároky správcem stavby	
5 143 901,70 Kč										5 005 010,17 Kč	
(cena je bez DPH)										(cena je bez DPH)	
LEGENDA											
SoD		Jednotková cena z SoD									
URS		Jednotková cena z cenové soustavy URS									
INDV		Jednotková cena z individuální kalkulace									

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179
sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1
IČO: 14891212
zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 007

Zajištění statické funkce stropních konstrukcí nad 1.NP, 2.NP, 3.NP

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus 5.005.010,17,-Kč bez DPH.
(slovy: pětmilionůpěttisícdesetkorunsedmnácthaléřů)

- b) na Dobu dokončení díla ve znění dodatku č.1 k SoD

v celkové lhůtě plus 72 kalendářních dní

V Praze dne 14. 9. 2020

Za Objednatele:

STŘEDNÍ ŠKOLA-CENTRUM ODBORNÉ PŘÍPRAVY
technickohospodářské
Praha 9, Poděbradská 1/179
IČ:14891212,DIČ:CZ14891212
-20-

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**
Mgr. Josef Ležal, ředitel