



Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 13.2.2020

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 6 - STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU B

Vážený, pane Krenare,

dne 10.12.2019 jste nám předal oznámení claimu zhotovitele č. 6 a dne 20. 12. 2019 vyčíslení s požadavkem na úpravu smluvní ceny díla a změnu smluvních termínů. Dne 27. 1. 2020 jsme Vás vyzvali k doplnění zdůvodnění v souladu s článkem 4.12 SoD. Z důvodu potřeby vyjasnění právního výkladu jsme Vás dne 30. 1. 2020 požádali o prodloužení lhůty vyjádření správce stavby. To jste o den později akceptoval. Dne 6. 2. 2020 jste nám zaslal požadované zdůvodnění.

Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění zápisem do stavebního deníku 14. 11. 2019. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 20. 12. 2019. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 a Dodatku č. 1 ze dne 11. 9. 2019, kde předmětem je realizace stavby nazvané „ČESKOBRODSKÁ“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář:

Při provádění sond v nosných konstrukcích objektu B bylo zjištěno, že je nutné provést statické úpravy nosných konstrukcí do požadovaného stavu podle zadávací dokumentace. Tedy v souladu s požadavky objednatele. Statikem bylo zjištěno, že dimenze železobetonového věnce nad okny není dostatečná a je nutné ho zesílit uhlíkovými lamelami a pilíře mezi okny je nutné zesílit ocelovými profily. V místě rozšiřovaných oken v 1.NP je nutné zesílit stávající překlady. Ty jsou tvořeny železobetonovými monolitickými věnci. Zesílení bude provedeno pomocí lepených uhlíkových lamel FRP. Lamely budou lepeny na dokonale očištěný podklad (beton). Před realizací je potřeba provést odtahové zkoušky a ověřit vhodnost podkladu ve spolupráci s vybraným dodavatelem. Navrženy jsou jednak tahové lamely, zesilující překlad z hlediska ohybového namáhání a jednak smykové lamely. Tahové lamely jsou lepeny na spodní povrch překladu do tažené zóny. Smykové lamely jsou lepeny z boku pod úhlem 45° v místě největšího smykového namáhání (poblíž podpor). V 1.NP budou zesíleny 4 zužované meziokenní pilíře. Zesílení bude provedeno pomocí ocelového opásání. Do rohů pilířů budou umístěny ocelové úhelníky L 120/120/10 – ocel S235. Nejprve bude odstraněna omítka. Úhelníky budou rozepřeny mezi parapet (podlahu) a nadpraží a osazeny budou do cementové malty. Po zatvrdnutí malty budou opásány navařenou pásovinou P6/80 – ocel S235 á 330mm.

Dále bylo zjištěno, že v místě nových dveřních otvorů není v dokumentaci uvažováno s vytvořením nadpraží. Je tedy nezbytně nutné v těchto místech provést osazení ocelových překladů. Překlady ve stávajících stěnách budou ocelové a budou osazeny před vybouráním (rozšířením) otvorů po dostatečném podepření okolních konstrukcí – osazení po částech na betonové podklady min. tl. 100mm z betonu C16/20 a vzájemně provařeny pásovinou P4x50.

Stanovisko správce stavby:

V předaném požadavku zhotovitele byly dodatečně uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě a byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele včetně požadavků na prodloužení smluvních milníků. Zhotovitel při vyčíslení využíval primárně systém jednotkových cen ze SoD, sekundárně použil ceny dle ceníkové soustavy URS, alternativně provedl individuální kalkulaci.

Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 4.12 SoD. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že technický dozor dosáhl v některých sporných bodech vzájemné dohody. Pakliže nebylo dosaženo vzájemné shody, správce stavby spravedlivě rozhodl v souladu s čl. 3.5 Určení SoD. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za **oprávněné** ve výši 503.008,51,- Kč bez DPH.
(Slovy: pět set tři tisíc osm korun českých padesát jeden haléřů)

Rozhodnutí správce stavby se zdůvodněním je uvedeno v tab. ke každému nároku zhotovitele (viz. Příloha č.1).

Správce stavby posuzoval požadavek zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla s ohledem na časovou náročnost provedení prací. Bylo přihlédnuto ke stavu projekčních prací a plánu prací v realizaci. Práce prováděné v objektu B nijak neovlivňují průběh výstavby a nezdržují v navazující práce. Lhůty ve smluvním harmonogramu nejsou ovlivněny. Zhotovitel nijak nezdůvodnil požadovanou termínovou úpravu a požadavek opsal podle claimu č.7, bez ohledu na zcela jiný rozsah prací. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů. Správce stavby v souladu s čl. 3.5 SoD spravedlivě rozhodl takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za **neoprávněné** pro prodloužení všech milníků
Dokončení projektové dokumentace
Dokončení bouracích prací
Dokončení díla

Požadavky zhotovitele pro prodloužení lhůt nejsou důvodné. Uzané práce nad rámec požadavků objednatele nemají vliv na postup prací a nijak neovlivňují průběh výstavby.

S pozdravem



BYDLEX s.r.o.
U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2
tel.: +420 773 053 083, IČ: 05420237
info@bydlex.cz, www.bydlex.cz

.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Rozhodnutí správce stavby včetně zdůvodnění



VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 6 - STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU I

Příloha č.1 - Rozhodnutí správce stavby včetně zdůvodnění

Požadované nároky zhotovitele										Vyjádření správce stavby	
Díl:	kode	položka	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem	hm.j.	suť	cenik	j.c.	cena celkem
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje nároky zhotovitele za neoprávněné											
Zdůvodnění správce stavby: Nejedná se o změnu rozsahu díla, ale chybu v zadávací dokumentaci, která podle ustanovení 5.1 dle Zvláštních podmínek SoD jde k tíži zhotoviteli. Zhotovitel měl nebo mohl tento stav předpokládat a zohlednit ve smluvní ceně díla.											
Díl:	96	Bourání konstrukcí				53 581,99		50,89			0,00
	962032230	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m ³	m ³	25,08	1 220,00	30 601,99	2,00	50,17	URS	0,00	0,00
	973031844	Vysekáni kapes ve zdívu cihelném hl do 300mm	ks	60,00	383,00	22 980,00	0,01	0,72	URS	0,00	0,00
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje nároky zhotovitele za neoprávněné											
Zdůvodnění správce stavby: Nejedná se o změnu rozsahu díla, ale chybu v zadávací dokumentaci, která podle ustanovení 5.1 dle Zvláštních podmínek SoD jde k tíži zhotoviteli. Zhotovitel měl nebo mohl tento stav předpokládat a zohlednit ve smluvní ceně díla.											
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				71 297,03					0,00
	71	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	50,89	157,43	8 011,17			SoD	0	0,00
	72	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	203,55	15,74	3 203,86			SoD	0	0,00
	59	97990001R00 Poplatek za skládku stavební suti	t	50,89	892,10	45 396,47			SoD	0	0,00
	69	979081111R00 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	50,89	236,14	12 016,50			SoD	0	0,00
	70	979081121R00 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	254,44	10,49	2 669,03			SoD	0	0,00
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje nároky zhotovitele za neoprávněné											
Zdůvodnění správce stavby: Nejedná se o změnu rozsahu díla, ale chybu v zadávací dokumentaci, která podle ustanovení 5.1 dle Zvláštních podmínek SoD jde k tíži zhotoviteli.											
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				107 896,83		13,71			22 117,71
	13010748	ocel profilová IPE 180 jakost 11 375	t	0,17	24 500,00	4 100,55		0,17	URS	0	0,00
	13010746	ocel profilová IPE 140 jakost 11 375	t	0,66	25 000,00	16 602,30		0,66	URS	0	0,00
	13010744	ocel profilová IPE 120 jakost 11 375	t	0,14	24 600,00	3 545,94		0,14	URS	0	0,00
	13010424	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 60x60x6mm	t	0,01	25 600,00	366,31		0,01	URS	0	0,00
	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdívu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,99	25 600,00	25 341,80			URS	0	0,00
	346244382	Pletování jednostranné v do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m ²	14,88	584,00	8 689,92	0,17	2,53	URS	0	0,00
	317314130R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdívu šířky 300 mm	kus	60,00	150,00	9 000,00	0,00	0,15	INDV	0	0,00
	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m ³	0,27	5 470,00	1 497,90	1,92	0,53	URS	0	0,00
	310238411	Zazdívká otvorů pl do 1 m ² ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m ³	3,48	4 780,00	16 634,40	1,87	6,51	URS	0	0,00
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné											
Zdůvodnění správce stavby: Zhotovitel nemohl předpokládat změnu fyzikální podmínky ani při vynaložení odborné péče v rámci zadávacího řízení. Správce stavby posuzoval v souladu s čl. 4.12 SoD.											
	23	978015231R00 Otlučení omítek vápenných nebo vápencementových vnějších s výskrabáním spár, s očištěním zdíva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 20 %	m ²	-26,65	55,00	-1 465,64	0,02	-0,43	SoD	55,00	-1 465,64
		978015391 Otlučení (osokání) vnější vápenné nebo vápencementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%		26,65	95,50	2 544,88	0,06	1,57	URS	95,50	2 544,88
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné											
Zdůvodnění správce stavby: Zhotovitel nemohl předpokládat změnu fyzikálních podmínek ani při vynaložení odborné péče v rámci zadávacího řízení. Správce stavby posuzoval v souladu s čl. 4.12 SoD.											
		613142012 Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů rabičovým pletivem	m ²	20,74	134,00	2 778,62	0,01	0,15	URS	134,00	2 778,62
	35	602021211RT1 Omítky stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápencementová, tloušťka vrstvy 10 mm,	m ²	35,75	183,67	6 565,84	0,03	1,07	SoD	183,67	6 565,84
	34	602021142RT2 Omítky stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, tloušťka vrstvy 3 mm,	m ²	35,75	246,64	8 816,89	0,02	0,64	SoD	246,64	8 816,89
		985131311 Úprava podkladu pro lamely - Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáč	m ²	19,98	144,00	2 877,12			URS	144,00	2 877,12
Díl:	4	Vodorovné konstrukce - ZT 01, ZT 02				274 029,06		0,13			274 029,06
	985341224	zesílení žlb konstrukce ZT01, M120/1,4 tahové zesílení	bm	45,12	3 054,00	137 796,48	0,00	0,05	URS	3 054,00	137 796,48
	985341124	zesílení žlb konstrukce ZT01, S120/1,4 smykové zesílení	bm	43,20	1 804,00	77 932,80	0,00	0,05	URS	1 804,00	77 932,80
	985341224	zesílení žlb konstrukce ZT02, M120/1,4 tahové zesílení	bm	5,42	3 054,00	16 552,68	0,00	0,01	URS	3 054,00	16 552,68
	985341123	zesílení žlb konstrukce ZT02, S100/1,4 smykové zesílení	bm	9,60	1 560,00	14 976,00	0,00	0,01	URS	1 560,00	14 976,00
		penetrace s prosypem křemelitým pískem, podklad pod omítku	bm	103,34	165,00	17 051,10			INDV	165,00	17 051,10
		odřihové zkoušky podkladu	ks	8,00	483,00	3 864,00			INDV	483,00	3 864,00
		odřihové zkoušky vzorků	ks	8,00	732,00	5 856,00			INDV	732,00	5 856,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické - ZP 01				150 551,04		0,83			150 551,04
		Úhelník 120 x 120 x 10 mm, přivaření a vyklínování, ocel plochá 80 x 6 mm	kg	1 001,55	138,00	138 213,90			INDV	138,00	138 213,90
	179	998762202R00 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	1 382,14	3,00	4 146,42			SoD	3,00	4 146,42
		Potažení sloupů rozpínavou maltou	m ²	20,74	395,00	8 190,72	0,04	0,83	INDV	395,00	8 190,72
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje nároky zhotovitele za částečně oprávněné											
Zdůvodnění správce stavby: Správce stavby rozhodl a určil vyšší požadovaného nároku zhotovitele podle čl. 3.5 SoD. Správce stavby nové vložil agregovanou položku z ceníkové soustavy URS pod kódovým označení 975043111-Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m ² . Tato položka plně pokrývá požadovaný objem prací pouze rozdělený do více položek.											
Díl:	011	Podpěrné konstrukce stropů				96 274,93		0,00			8 952,00
	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m ²	mb	24,00					URS	373,00	8 952,00
		Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 6 m tl do 50 cm	ks	65,00	345,00	22 425,00	0,00	0,08	INDV	0	0,00
		Odstanění podpěrné konstrukce stropů výšky do 6 m tl do 50 cm	ks	65,00	160,00	10 400,00			INDV	0	0,00
		Pronájem podpěrné konstrukce stropů	ks	65,00	585,00	38 025,00			INDV	0	0,00
	762713110	Montáž koe z hranatého žeziva průřezové plochy do 120 cm ²	m	120,00	147,00	17 640,00			URS	0	0,00
	60512125	hranol stavební žezivo průřezu do 120cm ² do dl 6m	m ³	1,10	6 600,00	7 286,40			URS	0	0,00
	134	998762202R00 Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	249,26	2,00	498,53			URS	0	0,00
Stanovisko správce stavby: Správce stavby považuje nároky zhotovitele za částečně oprávněné											
Zdůvodnění správce stavby: Správce stavby rozhodl a určil vyšší požadovaného nároku zhotovitele podle čl. 3.5 SoD. Přesun hmot uznané části byl stanoven na 4,04 t.											
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 643,02					1 272,03
	94	998011032R00 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí z bloků výšky přes 6 do 12 m	t	14,75	314,86	4 643,02			SoD	314,86	1 272,03

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 6 - STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU I

Příloha č.1 - Rozhodnutí správce stavby včetně zdůvodnění

Požadované nároky zhotovitele										Vyjádření správce stavby	
Díl:	kód	položka	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem	hm.j.	suť	ceník	j.c.	cena celkem
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné									
Zdůvodnění správce stavby:		Zhotovitel nemohl předpokládat změnu fyzikální podmínky ani při vynaložení odborné péče v rámci zadávacího řízení. Správce stavby posuzoval v souladu s čl. 4, 12 SoD.									
Díl:		Zimní opatření				82 320,00					46 086,67
		pronájem elektrických topidel Eks	kpl	1,00	10 150,00	10 150,00			INDV	10 150,00	10 150,00
		uvedení do provozu, montáž a demontáž, obsluha	kpl	1,00	11 615,00	11 615,00			INDV	11 615,00	11 615,00
		zaplachtování okenních otvorů	kpl	1,00	6 205,00	6 205,00			INDV	6 205,00	6 205,00
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za částečně oprávněné.									
Zdůvodnění správce stavby:		Správce stavby rozhodl a určil vyšší požadovaného nároku zhotovitele podle čl. 3.5 SoD									
		spotřebovaná energie	kpl	1,00	54 350,00	54 350,00			INDV	18 116,67	18 116,67
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za neoprávněné									
Zdůvodnění správce stavby:		Stavební práce nijak nenarušily smluvní termíny harmonogramu prací a proto nelze akceptovat cenové navýšení za zařízení stavenišť.									
Díl:	VN	Vedlejší náklady				150 000,00					0,00
	1 005121010R	Vybudování zařízení stavenišť	Soubar	1,00	150 000,00	150 000,00			SoD	0	0,00
Celkem požadované nároky zhotovitele za claim č.006										Uznané nároky správcem stavby	
990 593,90 Kč										503 008,51 Kč	
(cena je bez DPH)										(cena je bez DPH)	
LEGENDA											
	SoD	Jednotková cena z SoD									
	URS	Jednotková cena z cenové soustavy URS									
	INDV	Jednotková cena z individuální kalkulace									

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 006

Statické zajištění nosných konstrukcí objektu B

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus 503.008,51,-Kč bez DPH.

(slovy: pětsetřítisícosmkorunpadesátjednahaléřů)

V Praze dne 14.2.2020

Za Objednatele:

STŘEDNÍ ŠKOLA-CENTRUM ODBORNÉ PŘÍPRAVY
technickohospodářské
Praha 9, Poděbradská 1/179
IČ:14891212,DIČ:CZ14891212
-20-

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**
Mgr. Josef Ležal, ředitel