

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 13.2.2020

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 5 - Přítomnost podzemních betonových kanálů v severní části objektu A

Vážený, pane Krenare,

dne 10.12.2019 jste nám předal oznámení claimu zhotovitele č. 5 a dne 20. 12. 2019 vyčíslení s požadavkem na úpravu smluvní ceny díla. Dne 27. 1. 2020 jsme Vás vyzvali k doplnění zdůvodnění v souladu s článkem 4.12 SoD. Z důvodu potřeby vyjasnění právního výkladu jsme Vás dne 30. 1. 2020 požádali o prodloužení lhůty vyjádření správce stavby. To jste o den později akceptoval. Dne 6. 2. 2020 jste nám zaslal požadované zdůvodnění.

Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění zápisem do stavebního deníku 9. 12. 2019. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 20. 12. 2019. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 a Dodatku č. 1 ze dne 11. 9. 2019, kde předmětem je realizace stavby nazvané „ČESKOBRODSKÁ“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář:

V severní části objektu A byly pod základovou deskou objeveny původní betonové kanály pro rozvod technologických sítí. Tyto kanály nebyly součástí zadávací dokumentace a neexistoval o nich žádný záznam. V rámci řešení nových skladeb podlah a navrhovaných výšek je nutné tyto kanály částečně odbourat a zasypat do potřebné nivelety. Jejich možné využití bylo projekcí zamítnuto s požadavkem na úpravu pláňe.

Stanovisko správce stavby:

V předaném požadavku zhotovitele byly dodatečně uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě. Zhotovitel předložil kalkulaci požadovaných nároků bez požadavků na prodloužení smluvních milníků. Zhotovitel při vyčíslení využíval primárně systém jednotkových cen ze SoD, sekundárně použil ceny dle ceníkové soustavy URS. Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 4.12 SoD. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD. Správce stavby konstatuje, že zhotovitel nemohl o podzemních kanálech vědět ani při vynaložení odborné péče. V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za **oprávněné** ve výši 61.224,09,- Kč bez DPH.

(Slovy: šedesát jedna tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých devět haléřů)

Rozhodnutí správce stavby se zdůvodněním je uvedeno v tabulce ke každému nároku zhotovitele (viz. Příloha č.1).

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel




BYDLEX s.r.o.
U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2
tel.: +420 773 053 103 fax: +420 224 623 777
info@bydlex.cz www.bydlex.cz

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Rozhodnutí správce stavby včetně zdůvodnění



BYDLEX s.r.o.



U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2



www.bydlex.cz



wj2397x

Příloha č.1 - Rozhodnutí správce stavby včetně zdůvodnění

Požadované nároky zhotovitele										Vyjádření správce stavby		
Díl:	kod	položka	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem	hm.j.	suť	ceník	j.c.	cena celkem	
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné										
Zdůvodnění správce stavby		Zhotovitel nemohl předpokládat změnu fyzikální podmínky ani při vynaložení odborné péče v rámci zadávacího řízení. Správce stavby posuzoval v souladu s čl. 4.12 SoD.										
Díl:	96	Bourání konstrukcí				30 061,24		14,77			30 061,24	
	32	960111221R00	Bourání konstrukcí z dílců prefa. betonových a ŽB	m3	6,03	4 985,28	30 061,24	2,45	14,77	SoD	4 985,28	30 061,24
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				20 698,85					20 698,86	
	59	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	14,77	892,10	13 179,44			SoD	892,10	13 179,44
	69	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	14,77	236,14	3 488,61			SoD	236,14	3 488,61
	70	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	73,87	10,49	774,87			SoD	10,49	774,87
	71	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	14,77	157,43	2 325,79			SoD	157,43	2 325,79
	72	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	59,09	15,74	930,14			SoD	15,74	930,14
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				10 464,00		0,00			10 464,00	
	6	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním	m3	32,00	327,00	10 464,00			ÚRS	327,00	10 464,00
Celkem požadované nároky zhotovitele za claim č.005										Uznané nároky správcem stavby		
61 224,09 Kč										61 224,09 Kč		
(cena je bez DPH)										(cena je bez DPH)		
LEGENDA												
	SoD	Jednotková cena z SoD										
	URS	Jednotková cena z cenové soustavy URS										
	INDV	Jednotková cena z individuální kalkulace										

**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 005

Přítomnost podzemních betonových kanálů pod severní částí objektu A

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus 61.224,09,-Kč bez DPH.

(slovy: šedesátjednatísícdvěštedvacetčtyřikorundevěthaléřů)

V Praze dne 14. 2. 2020

Za Objednatele:

STŘEDNÍ ŠKOLA-CENTRUM ODBORNÉ PŘÍPRAVY
technickohospodářské
Praha 9, Poděbradská 1/179
IČ:14891212,DIČ:CZ14891212
-20-

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**
Mgr. Josef Ležal, ředitel