

## Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 13.2.2020

### VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 4 - Přítomnost podzemních betonových kanálů ve východní části objektu A

#### Vážený, pane Krenare,

dne 10.12.2019 jste nám předal oznámení claimu zhotovitele č. 4 a dne 20. 12. 2019 vyčíslení s požadavkem na úpravu smluvní ceny díla. Dne 27. 1. 2020 jsme Vás vyzvali k doplnění zdůvodnění v souladu s článkem 4.12 SoD. Z důvodu potřeby vyjasnění právního výkladu jsme Vás dne 30. 1. 2020 požádali o prodloužení lhůty vyjádření správce stavby. To jste o den později akceptoval. Dne 6. 2. 2020 jste nám zaslal požadované zdůvodnění.

#### Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění zápisem do stavebního deníku 21. 11. 2019. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 20. 12. 2019. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 a Dodatku č. 1 ze dne 11. 9. 2019, kde předmětem je realizace stavby nazvané „ČESKOBRODSKÁ“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

#### Podrobný komentář:

Ve východní části objektu A byly pod základovou deskou objeveny původní betonové kanály pro rozvod technologických sítí. Tyto kanály nebyly součástí zadávací dokumentace a neexistoval o nich žádný záznam. V rámci řešení nových skladeb podlah a navrhovaných výšek je nutné tyto kanály částečně odbourat a zasypat do potřebné nivelety. Jejich možné využití bylo projekcí zamítnuto s požadavkem na úpravu pláň.

#### Stanovisko správce stavby:

V předaném požadavku zhotovitele byly dodatečně uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě. Zhotovitel předložil kalkulaci požadovaných nároků bez požadavků na prodloužení smluvních milníků. Zhotovitel při vyčíslení využíval primárně systém jednotkových cen ze SoD, sekundárně použil ceny dle ceníkové soustavy URS. Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 4.12 SoD. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD. Správce stavby konstatuje, že zhotovitel nemohl o podzemních kanálech vědět ani při vynaložení odborné péče. V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za **oprávněné** ve výši 64.501,29,- Kč bez DPH.

(Slovy: šedesát čtyři tisíc pět set jedna korun českých dvacet devět haléřů)

Rozhodnutí správce stavby se zdůvodněním je uvedeno v tabulce ke každému nároku zhotovitele (viz. Příloha č.1).

S pozdravem

  
.....  
Ing. Vladimír Bartoš  
jednatel

  
BYDLEX s.r.o.  
U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2  
tel.: +420 773 053 083, IČ: 05420237  
info@bydlex.cz, www.bydlex.cz

#### PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Rozhodnutí správce stavby včetně zdůvodnění



BYDLEX s.r.o.



U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2



www.bydlex.cz



wj2397x

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 4 - Přítomnost podzemních betonových kanálů východní částí objektu A nad rámeč zadávací dokumentace

Příloha č.1 - Rozhodnutí správce stavby včetně zdůvodnění

Požadované nároky zhotovitele										Vyjádření správce stavby	
Díl:	kod	položka	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem	hm.j.	suť	ceník	j.c.	cena celkem
Stanovisko správce stavby:		Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné									
Zdůvodnění správce stavby:		Zhotovitel nemohl předpokládat změnu fyzikální podmínek ani při vynaložení odborné péče v rámci zadávacího řízení. Správce stavby posuzoval v souladu s čl. 4.12 SoD.									
Díl:	96	Bourání konstrukcí				28 665,36		14,09			28 665,36
	32	960111221R00 Bourání konstrukcí z dílců prefa. betonových a ŽB	m3	5,75	4 985,28	28 665,36	2,45	14,09	SoD	4 985,28	28 665,36
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				19 737,72					19 737,71
	59	979990001R00 Poplatek za skládku stavební sutí	t	14,09	892,10	12 567,46			SoD	892,10	12 567,46
	69	979081111R00 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	14,09	236,14	3 326,62			SoD	236,14	3 326,62
	70	979081121R00 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	70,44	10,49	738,89			SoD	10,49	738,89
	71	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	14,09	157,43	2 217,80			SoD	157,43	2 217,80
	72	979082121R00 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	56,35	15,74	886,95			SoD	15,74	886,95
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				16 098,21		0,00			16 098,21
	6	174101102 Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním	m3	49,23	327,00	16 098,21			ÚRS	327,00	16 098,21
<b>Celkem požadované nároky zhotovitele za claim č.004</b>										<b>Uznané nároky správcem stavby</b>	
<b>64 501,29 Kč</b>										<b>64 501,29 Kč</b>	
(cena je bez DPH)										(cena je bez DPH)	
<b>LEGENDA</b>											
	SoD	Jednotková cena z SoD									
	URS	Jednotková cena z cenové soustavy URS									
	INDV	Jednotková cena z individuální kalkulace									

**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,  
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

### PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

### uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

**k vydání souhlasu Správci stavby** v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

**CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 004**

### **Přítomnost podzemních betonových kanálů ve východní části objektu A**

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

**v celkové hodnotě plus 64.501,29,-Kč bez DPH.**

(slovy: šedesátčtyřitisícipětsetjednakorundvacetdevěthaléřů)

V Praze dne 14. 2. 2020 .....

Za Objednatele:

STŘEDNÍ ŠKOLA-CENTRUM ODBORNÉ PŘÍPRAVY  
technickohospodářské  
Praha 9, Poděbradská 1/179  
IČ:14891212,DIČ:CZ14891212  
-20-

**Střední škola – Centrum odborné přípravy  
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**  
Mgr. Josef Ležal, ředitel