

S 540/20-9340-01

SMLOUVA
na výkon inženýrské činnosti

I.
Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Centrum ENET

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
zastoupena: prof. Ing. Stanislavem Mišákem, Ph.D., ředitelem centra
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
(dále jen „příkazce“)

a

CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.

se sídlem: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zápis v obchodním rejstříku: pod spisovou značkou C 11078 vedenou u Krajského soudu
v Ostravě
zastoupen: [REDACTED] jednatelem
IČO: 48392928
DIČ: CZ48392928
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „příkazník“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto *Smlouvu na výkon inženýrské činnosti* (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Účelem smlouvy je zajištění dále specifikovaných inženýrských činností pro příkazce ze strany příkazníka v rámci přípravy výstavby Centra Energetických a Environmentálních technologií – Explorer (CEETe) (dále také jen „projekt“).
6. Příkazce uzavírá s příkazníkem tuto smlouvu za účelem realizace projektu, který bude předložen ke spolufinancování z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020 (dále jen „OPPIK“). Dotace jsou poskytovány prostřednictvím Ministerstva průmyslu a obchodu. Příkazník bere na vědomí, že předmětem této smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií.
7. Příkazník je vázán svou nabídkou předloženou příkazci před uzavřením této Smlouvy, která se podpůrně použije pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy.

III.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost pro výstavbu Centra Energetických a Environmentálních technologií – Explorer (CEETe) za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit na pozemcích v majetku příkazce, které se nachází ve stávajícím kampusu VŠB-TUO na ulici 17. listopadu 2172/15, 708 00 v Ostravě Porubě. (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
 - a) práce na předjednání UR – způsob projednání s dotčenými orgány státní správy, způsob povolování, požadavky úřadu, rozsah dokumentace, tak, aby do 15.3.2020 byly tyto postupy zřejmé. Dále činnost zahrnuje kontrolu úplnosti projektu a návrhy úprav pro rychlé projednání, účast na KD projektu apod.
 - b) práce spojené se zajištěním všech potřebných stanovisek a vyjádření – sepsání žádostí, urgency na úřadech, návštěvy institucí, revize správnosti vydaných stanovisek a návrh na řešení nedostatků, zajištění doplnění potřebných údajů do spisů, účast na KD projektu apod., a to tak, aby bylo možné požádat o rozhodnutí o umístění stavby formou řízení nebo veřejnoprávní smlouvy s cílem nabytí platnosti vydaného územního rozhodnutí dle potřebných správních a procesních lhůt nejpozději 25.6.2020.

Podání všech potřebných žádostí k projektu na základě plné moci vydané příkazcem, jak stavební části, tak části týkající se životního prostředí.
 - c) práce na podpisu veřejnoprávní smlouvy (dále jen VPS) - zajištění správného znění smlouvy, zajištění podpisů smlouvy, jednání s MMO, příprava pro schvalovací proces na MMO, podání oznámení na stavební úřad, účast na KD projektu, doručení originálu veřejnoprávní smlouvy.

Příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného územního rozhodnutí nebo jiného dokladu, který opravňuje investora k umístění stavby na svých pozemcích uvedených výše, a 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti.
5. Součinnost příkazce nutná k řádnému provedení inženýrské činnosti dle odst. 2 tohoto článku smlouvy:
 - a) předání PD (DÚR) ke kontrole a připomínkám do 28.2.2020, předání dokumentace pro územní řízení 15.3.2020 k projednání v počtu min. 4 kompletních paré v tištěné podobě.

b) vydání stanovisek pro sítě, jejichž vlastníkem je příkazce, s kladnou garancí potřebných množství dle bilancí, která bude uvedena v dokumentaci pro územní řízení, a to do 30 dnů od podání žádosti na adresu příkazce příkazníkem.

c) příkazce zajistí navýšení potřebných energií (elektro, teplo, voda, kanalizace, plyn) u správců sítí, či jejich vlastníků (pokud to bude nutné – nutnost navýšení je povinností příkazce). Příkazník v případě zájmu příkazce bude nápomocen např. při procesu uzavírání smluv ohledně navýšení potřebných energií (elektro, teplo, voda, kanalizace, plyn).

d) zajištění podpisu statutárního zástupce příkazce na VPS do dvou dnů. po předání originálu VPS příkazníkem.

V případě neposkytnutí této součinnosti příkazcem příkazník není v prodlení s termíny plnění dle čl. III. a IV.

IV. Doba a místo plnění

Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen zahájit plnění:

dle písm. a) odst. 2 čl. III. v termínu 02/2020

dle písm. b) odst. 2 čl. III. v termínu 03/2020

dle písm. c) odst. 2 čl. III. v termínu 05/2020

plnění příkazníka dle této smlouvy bude probíhat až do obdržení platného rozhodnutí o umístění stavby v termínu do 25.6.2020

Místem předání veškerých dokumentů, které je dle této smlouvy příkazník povinen předat příkazci, je Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, Centrum ENET, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba. Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

Příkazník není v prodlení s plněním, pokud neobdržel potřebné doklady, specifikované v čl. III. odst. 5 smlouvy, včas v rámci součinnosti příkazce. O dobu prodlení příkazce se prodlužuje termín plnění příkazníka.

V. Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

odměna za inženýrskou činnost:

dle písm. a) odst. 2 čl. III.
bez DPH 37 000,- Kč

dle písm. b) odst. 2 čl. III.
bez DPH 40 000,- Kč

dle písm. c) odst. 2 čl. III.
bez DPH 38 000,- Kč

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy bez správních či jiných poplatků třetím stranám.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena na základě faktury vystavené v následujících termínech
 - dle písm. a) odst. 2 čl. III. v termínu 15.3.2020
 - dle písm. b) odst. 2 čl. III. po zajištění všech stanovisek a vyjádření potřebných k vydání rozhodnutí o umístění stavby
 - dle písm. c) odst. 2 čl. III. po zajištění podpisu veřejnoprávní smlouvy, respektive vydání rozhodnutí o umístění stavby
3. Podkladem pro úhradu odměny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy příkazce, IČO příkazce, část díla, za kterou je faktura vystavena
 - b) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I je příkazník povinen o této skutečnosti informovat příkazce),
 - c) lhůtu splatnosti faktury,
 - d) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
6. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
7. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátců nebo
 - b) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII. Práva a povinnosti příkazce

Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VIII. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečností dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

IX. Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

X. Sankční ujednání

1. Příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané odměny za daný bod plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení příkazníka s plněním specifikovaným v čl. III. odst. 2 v termínech uvedených v této smlouvě, maximálně však do výše 10 % odměny dle daného bodu plnění.
2. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XI. Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.

2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení inženýrské činnosti (či její části) ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů, které se týkají inženýrské činnosti,
 - c) neuhrazení odměny příkazcem ani po písemné výzvě příkazníka k uhrazení dlužné částky v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě.
3. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že příkazník je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li příkazník sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
5. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je příkazník povinen ihned předat příkazci nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Příkazník nemůže bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., které zajistí dle dohody smluvních stran příkazce.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž příkazce obdrží dvě a příkazník jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Příkazník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

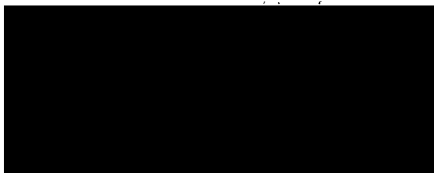
V Ostravě dne:

17. 02. 2020

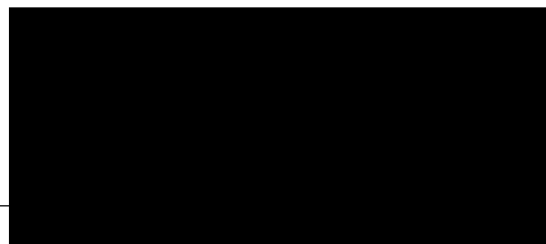


prof. Ing. Stanislav Mišák, Ph.D.,

ředitel CENET



V Ostravě dne:



jednatel

CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.