



RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO - ČIŠTĚNÍ, DIAGNOSTIKA a ÚDRŽBA KANALIZACE

*uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. §536 a násl. zák. č. 513/1991Sb., obchodní zákoník
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:*

Objednatel :

Masarykova univerzita

se sídlem: Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

Pedagogická fakulta MU, Poříčí 7, 603 00 Brno

Zastoupený: [redacted] tajemníkem fakulty

ve věcech technických: [redacted], vedoucí úseku Technicko-provozních služeb

tel.: [redacted]

mobil: [redacted]

e-mail: [redacted]

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

SEBAK spol. s r.o.

se sídlem: Kudrnova 447/27, 620 00 Brno

Subjekt zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14274

Zastoupený: Ing. Lubomírem Sedláčkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických a smlouvy: [redacted] [redacted]

tel.: [redacted]

mobil: [redacted]

e-mail : [redacted]

IČ: 60696834

DIČ: CZ 60696834

Bank.spojení: [redacted] [redacted] [redacted]

(dále jen zhotovitel)



PREAMBULE

Tato smlouva je koncipována jako rámcová smlouva o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít pro objednatele v této smlouvě uvedená plnění k provedení díla, a to v souladu s objednávkou a specifikací díla. Písemnou objednávku, specifikaci díla a v rámci ní cenovou kalkulaci obě smluvní strany vždy před realizací zakázky podepíší, pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

I. **Předmět díla**

- 1) Předmětem díla je čištění a kamerový průzkum vnitřních kanalizací a kanalizací na veřejných prostranstvích v majetku objednatele dle řádného zadání (objednávky) objednatele (*dále jen kanalizační práce*). Řádné zadání (objednávka) musí obsahovat především stanovení rozsahu díla, místo realizace díla a termíny plnění díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 10 dnů od potvrzení vyrozumění objednatele a potřebě čištění kanalizace a kamerového průzkumu učiněným formou písemné (telefonické, faxové, e-mailové) objednávky, pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje opatřit věci, zařízení a materiál potřebný k provedení kanalizačních prací.
- 3) Provádění neodkladných speciálních kanalizačních prací na vnitřních kanalizacích a kanalizací na veřejném prostranství v majetku objednatele s cílem obnovení nebo zlepšení jejich průtočnosti (*dále jen neodkladné průtočnické práce*) se řídí ustanoveními článku IV. této smlouvy
- 4) Údržba kanalizačních zařízení, zejména pak kuchyňských lapolů a odlučovačů a odlučovačů ropných látek, jakož i nakládání a ekologické odstranění odpadu vzniklého z těchto zařízení.
- 5) Periodické provádění, vyhotovování a kompletace evidence kanalizací a kanalizačních stavebních zařízení.
- 6) Provádění opravy, obnovování a rekonstrukcí kanalizace klasickým způsobem otevřeného výkopu s instalací kanalizačních tub, tvarovek a souvisejících zařízení.
- 7) Provádění bezvýkopové opravy a obnovy kanalizace a práce s kanalizačními roboty.

Předmět díla bude prováděn v objektech Pedagogické fakulty:

Pořící 7, Pořící 9/11, Pořící 31, Vinohrady 100, vše Brno



II.

Termíny plnění díla

- 1) Zhotovitel bude realizovat dílo v souladu s termíny uvedenými v písemném zadání (objednávkou) objednatele, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2) Zhotovitel není zodpovědný za nesplnění sjednaného termínu, pokud bude toto prodlení způsobeno stavem potrubí (věci), na němž mají být práce prováděny, a tento stav ztěžuje či brání provedení kanalizačních prací.
- 3) Zhotovitel může odmítnout požadavky objednatele na změny v rozsahu díla, pokud tyto nebyly ze strany objednatele vzneseny včas, tak aby nebyl ohrožen termín pro předání díla

III.

Objednatel se zavazuje

- 1) Předat zhotoviteli včas veškeré technické podklady a odsouhlasenou dokumentaci a požadavky na provedení díla, pokud nejsou dostatečně konkretizovány v samotné nabídce.
- 2) Umožnit zhotoviteli vstup a příjezd jeho vozidly na svůj pozemek i do objektů, ve kterých je uloženo kanalizační potrubí.
- 3) Umožnit zhotoviteli bezplatné připojení speciální kanalizační techniky k provádění průtočnických prací na elektrickou síť a podle potřeby i síť vodovodní.
- 4) Zajistit při zákroku i přítomnost dalších osob, jejichž majetek by mohl být poškozen nebo zničen v průběhu prací odpadními vodami (např. prostory v níže položených podlažích pod místem zákroku).
- 5) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít. Pokud tak neučiní bez vážného důvodu vyznačeného na zakázkovém listu má se za to, že dílo bylo převzato řádně a včas.
- 6) V případě, že ze strany objednatele nebudou plněny závazky dle odstavců 1 až 4 tohoto článku, je prodlení zhotovitele po dobu neplnění těchto závazků objednatelem vyloučeno.
- 7) Objednatel se zavazuje v průběhu jednoho kalendářního roku u zhotovitele objednat práce vyplývající z této smlouvy, které budou v rozsahu alespoň 10.000,00 Kč bez DPH. Pro nově vzniklé smlouvy je výše minimálního finančního závazku vypočítána poměrem zbývajících dní ke konci aktuálního kalendářního roku.



IV.

Provádění neodkladných průtočnických prací

- 1) Požadavky na provedení neodkladných průtočnických prací vedoucí ke zprůtočnění kanalizace mohou být hlášeny zhotoviteli telefonicky, faxem nebo e-mailem **NON-STOP 24/7/365** :

Tel. : [REDACTED]
Mobil : [REDACTED]
Fax : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

- 2) Práce budou zhotovitelem zahájeny v co nejkratším čase po vyrozumění zhotovitele formou dle odstavce 1 tohoto článku tak, aby vedly k obnovení průtočnosti kanalizace nebo alespoň její části.
- 3) Práce budou prováděny po nahlášení havarijního stavu objednatelem a v souladu s jeho požadavky i v mimopracovní době a ve dnech pracovního klidu.
- 4) V mimopracovní době od 17:00 do 7:00 následujícího dne a ve dnech pracovního klidu je možné požadavky na průtočnické práce hlásit zhotoviteli pouze telefonicky.

V.

Osoby oprávněné k ohlášení a objednání havarijního zákroku na vnitřní kanalizaci objednatele

Jméno	Funkce	Spojení
[REDACTED]	Vedoucí TPS	[REDACTED]
[REDACTED]	referent TPS	[REDACTED]
[REDACTED]	domovník	[REDACTED]

VI.

Převzetí díla

- 1) Jakmile zhotovitel dílo dokončí, vyzve objednatele za účasti k tomu oprávněných osob k řádnému převzetí díla.
- 2) O odevzdání a převzetí díla/provedených prací sepíší smluvní strany předávací protokol (dodací/zakázkový list), který bude obsahovat zejména soupis provedených prací a stručné zhodnocení o úspěšnosti případně neúspěšnosti provedení díla/provedených prací. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a zdůvodnění.



VII. **Odpovědnost za škody**

- 1) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené odpadními vodami, které vzniknou před provedením havarijního zákroku.
- 2) V případě, že zhotovitel zjistí na kanalizacích objednatele takový stav bránící provedení průtočnických prací (např. poškozené potrubí, kdy v případě provádění průtočnických prací by mohlo dojít k jeho proražení, nevyhovující parametry potrubí, apod.), je povinen o tomto objednatel bezodkladně vyrozumět. V případě, že i po tomto bude objednatel trvat na provedení prací, přechází odpovědnost za případné škody na objednavatele.

VIII. **Cena**

- 1) Cena za provedení prací se řídí „Ceníkem prací č. 1 /2013 – pro smluvní partnery“, který tvoří přílohou č. 1 smlouvy. Aktualizace cen bude prováděna vždy k 15. lednu kalendářního roku s nárůstem max. do výše inflace. Objednatel bere na vědomí, že cena dle příslušného ceníku prací nemusí být cenou úplnou a konečnou a může být navýšena o vícepráce ve smyslu ustanovení odstavce 5 tohoto článku.
- 2) Při pracích finančního rozsahu nad 15.000,- Kč bez DPH ceníkových cen může být cena snížena po vzájemné dohodě obou stran.
- 3) Objednatel prohlašuje, že se při podpisu této smlouvy o dílo řádně seznámil s platným ceníkem zhotovitele a je s ním srozuměn.
- 4) V případě, že nedojde k provedení kanalizačních či neodkladných průtočnických prací s ohledem na stav bránící provedení takových prací (např. nevyhovující parametry potrubí, nevyhovující technický stav potrubí, apod.) nebo v případě, že ani po použití veškeré zhotoviteli dostupné techniky nedojde k obnovení či zlepšení průtočnosti kanalizací objednatele náleží zhotoviteli pouze náhrada vynaložených nákladů.
- 5) Cena za provedení prací ve smyslu tohoto článku může být zhotovitelem navýšena o vícepráce způsobené výskytem neočekávaných a nepředvídatelných překážek při provádění díla, které výrazně ztěžují nebo brání provedení díla a na které nebyl zhotovitel předem upozorněn. O existenci víceprací musí zhotovitel objednatele vždy vyrozumět.
- 6) Vlastnické právo k dílu v případě provedení opravy, obnovy nebo rekonstrukce přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny díla dle tohoto článku (i včetně zaplacení případných víceprací). Pokud objednatel před úplným zaplacením díla ukončí svou činnost (např. v důsledku likvidace, insolventního řízení), je srozuměn s tím, že veškeré do té doby jím uskutečněné platby ve prospěch zhotovitele propadnou jako náhrada za odstoupení od smlouvy a objednatel si tak na ně nebude činit žádné nároky.



- 7) V případě nedodržení závazku objednatele dle čl. III odstavec 7) se budou ceny za provedené práce účtovat dle běžného ceníku prací v aktuálním kalendářním roce, tj. bez cenového zvýhodnění.

IX.

Platební podmínky

- 1) Podkladem pro zaplacení ceny za provedení prací podle této smlouvy je faktura vystavená zhotovitelem do 20 dnů od předání řádně provedeného díla. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 2) V případě, že zhotoviteli náleží jen náhrada za vynaložené náklady dle čl. VIII. odst. 4) je podkladem pro jejich zaplacení faktura vystavená zhotovitelem do 20 dnů ode dne, kdy nedošlo s ohledem na stav bránící provedení průtočnických prací k provedení průtočnických prací. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3) Objednatel je povinen splatnou fakturu uhradit převodem na shora uvedený účet zhotovitele.
- 4) Smluvní strany dále ujednaly, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za každý byt i započatý den prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.

X.

Doba trvání smlouvy, výpověď

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Kterákoli ze stran může bez udání důvodu tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

XI.

Závěrečná ujednání

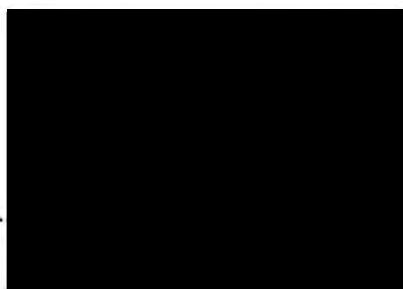
- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Ceník prací č. 1 /2013 – pro smluvní partnery



Pracoviště: Okružní 876/19 B, 638 00 Brno

- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s touto souhlasí, a že tato vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli a že není ani jednou ze stran podepisována v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 25. 2. 2013



V Brně dne 25 -02- 2013

