

**SMLOUVA O DÍLO, na akci:**

**„ZBZS Odolov - rekonstrukce podlah 1. - 2. NP“**

Kód akce: akce nemá číselný kód, je součástí položky provozní práce (dále jen „PP“)

č. VUD/Ko/018/2020

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 000 07 536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most

DIČ CZ00007536

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
sp. zn. AXVIII 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxxx, vedoucí střediska Východočeské uhelné doly Trutnov  
xxxxxx, vedoucí Závodní báňské záchranné stanice Odolov  
xxxxxx, zástupce vedoucího Závodní báňské záchranné stanice Odolov

(dále jen „Objednatel“)

**a** .....

**STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.**

Zahradní 75, Dolní Staré město, 541 01 Trutnov

IČO 64255352 **Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s.

DIČ CZ64255352

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxx  
u Krajského soudu v Hradci Králové  
sp. zn. C 8295

**Zastoupena:** Robertem Hradeckým, jednatelem společnosti

**Ve věcech technických:** xxxxxxx, stavbyvedoucí

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky, která byla ve výběrovém řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**ZBZS Odolov - rekonstrukce podlah 1. - 2. NP**“, kód akce: PP, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

## II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je oprava\* podlah v 1. NP a 2. NP budovy Objednatele - Závodní báňské záchranné stanice Odolov (dále jen „ZBZS Odolov“).

(\*)

*Výběrové řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce proběhlo pod názvem „ZBZS Odolov - rekonstrukce podlah 1. - 2. NP“, ale ve skutečnosti se jedná o opravu podlah.*

*„Podle § 47 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, opravou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebením nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.“*

*„Rekonstrukcí pak zákon rozumí takové zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.“*

Popis stavebních prací:

1. Jedná se o výměnu původní keramické dlažby z roku 1982. Původní dlažba je poškozená, popraskaná.
2. Původní keramická dlažba bude odstraněna, vybourána. Vybourání keramické dlažby bude provedeno v rozsahu, který je dán Soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde plocha chodby měří:

### 1. NP budovy:

- vestibul - vstupní objekt, plocha 6,32 m<sup>2</sup>
- schodišťové podesty, plocha 5,96 m<sup>2</sup>
- chodba 1. NP, plocha 78,21 m<sup>2</sup>
- chodba do skladu, plocha 9,54 m<sup>2</sup>

Celková plocha 1. NP budovy činí 100,03 m<sup>2</sup>.

Skladba původní podlahy je:

- keramická dlažba 100/100 mm s maltovým ložem do 30 mm
- betonová mazanina tloušťky od 70 mm do 100 mm, kvalita betonu: B 135 bez armatury
- izolace proti vlhkosti: 2 x lepenka A 400/H

Dlažba bude odstraněna na úroveň původní izolace proti zemní vlhkosti.

### 2. NP budovy:

- chodba 2.NP, plocha 73,71 m<sup>2</sup>
- schodišťová podesta, plocha:10,76 m<sup>2</sup>

Celková plocha 2. NP budovy činí 84, 47 m<sup>2</sup>.

Skladba původní podlahy je:

- keramická dlažba 100/100 s maltovým ložem do 30 mm
- betonová mazanina: 75 mm, kvalita betonu: B 135 bez armatury
- izolační desky STAPLE 10 mm

Dlažba bude odstraněna po úroveň izolační desky STAPLE.

3. Vybouraná stavební suť bude odvezena z areálu Objednatele a uložena na skládku.
4. V chodbě 1. NP bude původní keramická dlažba nahrazena novou keramickou dlažbou, dlaždicemi o rozměrech 300 mm x 300 mm, plocha 100,03 m<sup>2</sup>.
5. V chodbě 2. NP bude původní keramická dlažba nahrazena vinylovou podlahovou krytinou z dílců, plocha 84,47 m<sup>2</sup>.
6. Při opravě podlah bude dále provedeno:
  - v chodbě 1. NP vybourání a odstranění kanalizačního rámu včetně poklopu o rozměrech 900 mm x 700 mm. Původní poklop bude nahrazen novým poklopem, který bude zdlážděný keramickou dlažbou,
  - v chodbě 1. NP bude obnovena izolace proti zemní vlhkosti,
  - dojde k demontáži všech původních dveřních prahů, které budou nahrazeny novými dřevěnými prahy. Počet prahů je 35 ks.
7. Opatření při výstavbě:
  - opravou podlah nesmí být narušena činnost Závodní báňské záchranné stanice Odolov, činnost ZBZS je činnost celodenní a nepřetržitá, musí být zajištěna technickými a organizačními opatřeními možnost přístupu záchrannářů k zásahové technice a k výjezdovým vozidlům. Nesmí být znemožněn nebo omezen výjezd zásahových vozidel,
  - Zhotovitel musí provést taková protiprašná opatření, která budou eliminovat vznik prašnosti tak, aby nedošlo k poškození zásahové techniky, která je v budově skladována,
  - stavební suť musí být z budovy Objednatele pravidelně odklízena, prach musí být pravidelně likvidován a odstraňován,
  - technickými opatřeními po dobu opravy podlah musí být zajištěn trvalý přístup do místnosti dispečera a pohotovostní místnosti báňských záchrannářů,
  - Objednatel zajistí: přívod elektrického proudu, vymezí prostor pro skladování materiálu, prostor pro uložení stavební sítě.

Bližší vymezení předmětu Smlouvy je dáno Oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr viz příloha č. 1 této Smlouvy.

Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v článku II. této Smlouvy, a to řádně a v dohodnutém termínu, za podmínek touto Smlouvou upravených.

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu díla za podmínek stanovených touto Smlouvou.

### III. Termín plnění

Termín dokončení plnění Smlouvy: **nejpozději do 30. listopadu 2020**

#### IV. Místo plnění

Místem plnění předmětu Smlouvy je středisko Objednatele Východočeské uhelné doly, ZBZS Odolov, na adrese: Strážkovice č. p. 70, 542 34 Malé Svatoňovice.

Obec: Malé Svatoňovice  
Katastrální území: Strážkovice (756 628)  
Kód obce: CZ0525579513  
Kraj: Královéhradecký

#### V. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

**Celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH): 839 276,17 Kč**

(slovy: osm set třicet devět tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých sedmnáct haléřů)

2. Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení díla (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, dodávek a služeb, vzájemně odsouhlasené Objednatelem a Zhotovitelem.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

#### VI. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci, po řádném předání a převzetí kompletního díla, v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, dodávek a služeb, maximálně do výše smluvní ceny dohodnuté v čl. V. odst. 1. této Smlouvy.
2. Faktura bude Zhotovitelem vystavena do 15 dnů po řádném předání a převzetí díla specifikovaného v článku II. Smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, a předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran.

V případě zjištění vad díla, nebránících jeho užívání, při předání a převzetí díla, má Objednatel právo zadržet a nezaplatit Zhotoviteli 10 % z fakturované částky, a to až do odstranění veškerých vad díla uvedených v předávacím protokolu.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se zaplacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Jedná se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43).

**Daň z přidané hodnoty nesmí být u stavebních prací uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).**

4. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.  
V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatel doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
  - a) název, sídlo, IČO/DIČ Objednatele,
  - b) název, sídlo, IČO/DIČ Zhotovitele,
  - c) označení faktury a její číslo,
  - d) bankovní spojení Zhotovitele,
  - e) splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
  - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - g) předmět faktury, číslo Smlouvy s uvedením konkrétního objektu,
  - h) vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
  - i) sazbu daně a text: „daň odvede zákazník“, neboť se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti,
  - j) razítko a podpis Zhotovitele,
  - k) v příloze oceněný soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, a originál předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
6. Faktura, předávací protokol a soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, poznámku: kód akce PP uvedený v záhlaví Smlouvy, číslo Smlouvy včetně případných dodatků. Na předávacím protokolu musí být zároveň uvedena délka záruční doby. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, předávacím protokolu a oceněném soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb za konkrétní objekt uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
7. Splatnost faktury se sjednává na třicet dnů ode dne jejího doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
8. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
9. Cena díla bude zaplacena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uveden v záhlaví této Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotoviteli Objednatel, bude Objednatel ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.
11. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
12. Pro zaplacení smluvní pokuty dle článku VII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
13. Práce nad rámec plnění dle této Smlouvy, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a v deníku budou označeny jako nefakturované.

## VII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla, nebo i jen jeho části, oproti termínu uvedenému v článku III. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku V. této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
  - **10 000,00** Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. a 9. článku VIII. této Smlouvy;
  - **5 000,00** Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště v termínu uvedeném v odst. 5. článku IX. této Smlouvy;
  - **10 000,00** Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 3. článku X. této Smlouvy;
  - **1 000,00** Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivě reklamované vady v termínu určeném v souladu s v odst. 6. článku X. této Smlouvy;
  - **10 000,00** Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 3. a 4. článku XIII. této Smlouvy;
  - **10 000,00** Kč za každé jednotlivě zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 13. článku XV. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatele nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést stavební práce splňující parametry stanovené touto Smlouvou.

## VIII. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Předmětné stavební práce budou provedeny v souladu, s požadavky Objednatele a oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Práce budou probíhat za plného provozu. Koordinace a časový průběh veškerých prací bude před jejich započítím dohodnut s pověřeným zástupcem Objednatele.
3. Veškeré stavební práce musí být prováděny pod dozorem stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oprávněného k vedení stavby a odpovědného za kontrolu jakosti prací odpovídajících předmětu Smlouvy a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů a předpisů vztahujících se k předmětu Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy vést stavební deník dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Během pracovní doby Zhotovitele musí být deník v místě plnění předmětu Smlouvy trvale přístupný všem oprávněným osobám.
6. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady a bude s ním nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

7. Veškerá manipulace s mechanizací a materiálem potřebným pro plnění předmětu Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hluchnost a nebyla ohrožena kvalita pracovního a životního prostředí.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací a míst, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.
9. Zhotovitel musí dodržovat obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní předpisy a předpisy upravující oblast životního prostředí.
10. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění prací na zhotovení díla v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.

#### **IX. Zařízení, předání a převzetí staveniště (místa plnění)**

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby po dohodě s Objednatelem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
3. Skládka materiálu bude v prostoru zařízení staveniště, případně bude určena zástupcem Objednatele při předání staveniště Zhotoviteli.
4. K předání a převzetí staveniště dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle této Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 3 pracovní dny předem.
5. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné době ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, nejdéle však do 5 dnů ode dne předání.
6. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

#### **X. Způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle článku II. a VIII. této Smlouvy řádným provedením kompletního díla, a to v termínu dle čl. III. této Smlouvy. Dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději v den uvedený v čl. III. této Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu Smlouvy předá Objednateli dílo formou přijímacího řízení, v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku III. této Smlouvy. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, který podepíše zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název díla, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci: originál stavebního deníku, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a prohlášení Zhotovitele o nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby (pokud při provádění stavby vznikly).

4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán předávací protokol, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
  - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu,
  - b) odstranění vad a nedodělků ve lhůtě delší než 15 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VII. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku III. Smlouvy, a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí uvedený v protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena. Zhotovitel se zavazuje Objednatelům reklamované vady odstranit v termínu určeném Objednatelům s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění.

#### **XI. Zásady kontroly prováděných prací**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování předepsaných technických nebo technologických předpisů výrobců použitého materiálu a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
3. Kontroly prováděné v průběhu realizace díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.

#### **XII. Záruční doba**

Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.

#### **XIII. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
2. Poddodavatelé, kteří se budou podílet na provedení části díla:  
Podlahářství Marhold s.r.o., IČO 06041205, DIČ: CZ06041205, se sídlem Na Záluší 186, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, podíl poddodavatele na plnění - 15,95 %, podlahové krytiny.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.



4. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.

#### **XIV. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).

Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

#### **XV. Ostatní smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli, z těchto důvodů:
  - u Zhotovitele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
  - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
  - v případě hrubého porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím že za hrubé porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména porušení povinností uvedených v článku VIII. této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou Smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem, PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
10. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny Smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
13. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši **50 %** ceny díla dle ustanovení článku V. odst. 1. Smlouvy. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být Objednatel uplatněn v písemné formě.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

## **XVI. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, kromě vystaveného daňového dokladu, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.

2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. V případě změn, které bude nutné v rámci prováděných stavebních prací provést, bude učiněn zápis do stavebního deníku s návrhem řešení, který musí být Objednatelem odsouhlasen. V návaznosti bude zpracován dodatek, ve kterém bude změna popsána a vyčíslena související změna smluvní ceny. Takovýto dodatek musí být podepsán statutárními orgány obou Smluvních stran a následně bude uveřejněn v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr

V Chlumci dne 10. 2. 2020

V Trutnově dne 14. 2. 2020

**Ing. Walter Fiedler**  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(Objednatel)

**Robert Hradecký**  
jednatel  
STAVEBNÉ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.  
(Zhotovitel)