



20656/O/2019-HSPH
Čj.: UZSVM/O/11206/2019-HSPH

SMLOUVA O DÍLO č. 80/2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku pod názvem:

„Oprava přístřešku na nádvoří sídla OOP Nový Jičín“

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou pr. jedná: Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava, jednajícím na základě vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Stanislav Kadluba
se sídlem: V Olšině 93, 735 41 Petřvald
zastoupený: Stanislavem Kadlubou
IČO: 65872452
DIČ: CZ7602075602
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ostrava číslo účtu:xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele opravu přístřešku v tomto rozsahu:
- demontáž vláknitocementové krytiny stávajícího přístřešku a okapových žlabů;
 - dodání a montáž 65 m² vlnitého hliníkového plechu o tloušťce 0,8 až 1,0 mm, výšce vlny do 20 mm s vrstvou krycího laku (barva hnědá) a podbití deskami (palubky v tloušťce min. 18 mm, včetně ošetření dřeva lazurou);
 - dodání a montáž 65 m² pojistné hydroizolační folie (dle doporučení výrobce střešní krytiny);
 - dodání a montáž 10 m okapových žlabů (pozinkovaný plech s ochrannou vrstvou po obou stranách v hnědé barvě), včetně spojovacího materiálu, a napojení na svod dešťové vody;
 - dodání a montáž 6,5 m Al oplechování s ochrannou vrstvou v hnědé barvě;
 - napojení krytiny na stávající přístřešek;
 - demontáž a zpětná montáž žiletkového drátu;
 - odvoz a likvidace vzniklého odpadu a nečistot, které při realizaci díla vzniknou.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činnostmi vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění zakázky a provést závěrečný úklid.

Článek III. Místo plnění, lhůta plnění

- 3.1. Místem plnění smlouvy je nádvoří sídla odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín, pozemku parcelní číslo st. 572/1 v katastrálním území Nový Jičín - Horní Předměstí.
- 3.2. Nádvoří je součástí areálu odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín a je využíváno k přístupu do garáží a budovy zvedáku. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu, proto se zhotovitel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc objednateli tak, aby práce omezily přístup do uvedených prostor co nejméně.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit realizaci díla nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy** a dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) **nejpozději do 40 dnů od zahájení díla**. O předání místa plnění a zahájení díla a o převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.

- 3.4. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

Článek IV. Smluvní cena

- 4.1. Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí **123.870 Kč bez DPH, tj. 149.882,70 Kč vč. DPH při 21% sazbě DPH.**
V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 4.2. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu nabídky zhotovitele ze dne 11. 6. 2019 a položkovém rozpočtu ze dne 11. 6. 2019, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za naložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i závěrečného úklidu místa plnění, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 4.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla po jeho provedení zhotovitelem a předání objednateli, a to na základě faktury.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
- 5.3. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín, do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.5. Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Článek VI. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré provedené stavební práce v délce 24 měsíců a na veškeré dodávky v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli.

Článek VII. Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude ukončeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.3. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.
- 7.4. Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen předložit technické listy, příp. další dokumenty, použitých materiálů.
- 7.5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.
- 7.6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
- 7.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 200.000,00 Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek VIII. Odpovědnost za vady díla v záruční době

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 8.2. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat a v reklamaci vadu díla řádně popsat.
- 8.3. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu stanislavkadluba@centrum.cz objednatelům nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.

- 8.4. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 8.5. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 8.6. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelem řádně reklamované vady díla do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí-li do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla práce na jejím odstranění, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli, které je zhotovitel povinen uhradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Článek IX. Kontrola díla

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 9.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek X. Sankce

- 10.1. Pro případ prodloužení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v Čl. III, odst. 3.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodloužení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.2. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý započatý den takového prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 10.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 10.4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodloužení vůči dnu splatnosti faktury.

Článek XI. Součinnost smluvních stran

- 11.1. Objednatel pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
➤ Ing. Radka Vaculíková, vedoucí oddělení Hospodářské správy
e-mail:xxxxxxxxxxxxx, tel.:xxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxx
- 11.2. Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
➤ Stanislav Kadluba
e-mail:xxxxxxxxxxxxx, mobil.: xxxxxxxxxx
- 11.3. Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy, apod.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
- 12.4. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 10 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 12.5. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 12.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- 12.7. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.
- 12.8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva pro účely uveřejnění v registru smluv neobsahuje žádné obchodní tajemství.

- 12.9. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů na první straně smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v čl. XI. smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 12.10. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, kterou tvoří krycí list nabídky a příloha č. 2, kterou tvoří položkový rozpočet předmětu plnění.
- 12.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky ze dne 11. 6. 2019

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet ze dne 11. 6. 2019

V Ostravě dne 8.7.2019

VPetřvaldě dne 1.7.2019