

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO SPRÁVU PŘÍSTAVU (VOP)

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR,
organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky
se sídlem na adrese nábf. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1,
IČO: 67981801
DIČ: CZ67981801

1. PŘEDMĚT VOP

- 1.1. Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR (dále jen „Vlastník“) je oprávněna na základě práva hospodaření s majetkem České republiky disponovat s přístavy (dále vždy jen “Přístav“) a Přístav rovněž pro účely vnitrozemské vodní dopravy spravuje a provozuje.
- 1.2. Předmětem těchto VOP je úprava základních podmínek, za nichž Správce pro Vlastníka vykonává správu Přístavu a v jejím rámci pak i některé činnosti provozovatele Přístavu (dále jen „Provozní činnosti“). Konkrétní smluvní vztah při správě Přístavu je upraven vždy těmito VOP a Smlouvou o výkonu některých činností správce Přístavu (dále jen „Smlouva“). Konkrétní Přístav, k němuž se smluvní vztah podle Smlouvy vztahuje, je vždy specifikován ve Smlouvě.
- 1.3. Účelem Smlouvy je zajištění spolupráce Vlastníka a Správce vedoucí k optimálnímu využití veřejné přístavní infrastruktury pro osobní a rekreační plavbu.
- 1.4. Pro vyloučení pochybností, předmětem Smlouvy není výpůjčka ani nájem Přístavu, tj. předmětem Smlouvy není užívání Přístavu Správcem. Správci je umožněno užívání Přístavu výlučně v případě, kdy Správce vystupuje jako jakákoli třetí osoba v pozici provozovatele plavidla, provozovatele vodní dopravy, vůdce plavidla, posádky plavidla, cestujícího a jiné třetí osoby užívající Přístav (dále jen „Uživatel“).

2. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

- 2.1. Vlastník je provozovatelem Přístavu ve smyslu zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě (dále jen „ZVP“) a vykonává veškeré činnosti související se správou a provozováním Přístavu s výjimkou Provozních činností, které jsou Smlouvou svěřeny Správci.
- 2.2. Vlastník se zavazuje umožnit Správci přístup do Přístavu za účelem zajištění plnění jeho závazků dle těchto VOP a Smlouvy a poskytnout další součinnost v rozsahu stanoveném těmito VOP a Smlouvou.
- 2.3. Vlastník vydává Provozní řád Přístavu a je oprávněn jej dle svého uvážení měnit (dále jen „Provozní řád“). V případě, že bude změna Provozního řádu mít přímý dopad do práv a povinností Správce, je Vlastník povinen ji se Správcem předem projednat. V případě nesouhlasu Správce se změnou Provozního řádu je Správce oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s 2 měsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Vlastníkovi. Vlastník má právo kdykoli provést kontrolu způsobu provádění správy Přístavu Správcem.
- 2.4. Generální opravy, opravy nátěrů, povrchových úprav a opotřebením používáním s periodicitou delší než 10 let a spojených s přípravou na předepsané technické prohlídky v souvislosti s obnovou osvědčením plavebního zařízení zajišťuje Vlastník.

3. POVINNOSTI SPRÁVCE

- 3.1. Správce
 - (a) je povinen zajistit trvale bezúplatný veřejný provoz Přístavu v souladu s Provozním řádem,
 - (b) je povinen provádět běžnou údržbu Přístavu v rozsahu dle Provozního řádu,

- (c) nesmí provádět opravy Přístavu ani provádět jakékoliv změny Přístavu, představující technického zhodnocení, bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka,
 - (d) je povinen při provádění Provozních činností dodržovat Provozní řád,
 - (e) je povinen provádět pravidelný úklid pochozích ploch mola Přístavu a přístupové komunikace nacházející se na přístupových pozemcích v rámci Přístavu,
 - (f) je povinen odstraňovat komunální odpad z Přístavu a provádět jeho likvidaci,
 - (g) je povinen odstraňovat naplaveniny zachycené na konstrukci mola a lávky Přístavu ,
 - (h) je povinen zabezpečit Přístav před příchodem povodně a před námrazou v souladu s Provozním řádem,
 - (i) je povinen propagovat přistávání lodí v Přístavu v prezentačních materiálech. Správce je povinen umístit na vývěsku Přístavu propagační materiály tak, aby nedošlo k znemožnění umístění jízdního řádu pravidelné lodní dopravy. Správce je povinen upřednostnit propagační materiály se vztahem k používání vodní dopravy, aktualizovat je a znemožnit umístění materiálů týkajících se komerčních aktivit bez vazby na lodní dopravu a turismus využívající lodní dopravu nebo zajistit odstranění takovýchto nevhodných materiálů. Nepřípustná je úprava stabilních informačních tabulí nebo umístování reklamy na molo nebo přístupové schodiště a komunikace,
 - (j) v případě nedodržování Provozního řádu Uživatelé je Správce povinen vyzvat Uživatele k upuštění od porušování a v případě neuposlechnutí informovat Vlastníka a předat podnět příslušnému orgánu (Státní plavební správa) k prošetření. Pro vyloučení pochybností, povinností Správce není provádět trvalý dozor v Přístavu;
 - (k) je povinen chránit Přístav, resp. jeho části před odcizením, poškozením třetími osobami (zejména vandalismem a plavebním provozem);
 - (l) je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností;
 - (m) je povinen hlásit Vlastníkovi výskyt jakýchkoli poškození či vad Přístavu bezodkladně po jejich zjištění a předat Vlastníkovi veškeré podklady potřebné pro odstranění poškození nebo uplatnění nároků z vad;
 - (n) je povinen vést evidenci plavidel při vplutí a vyplutí z Přístavu;
 - (o) je povinen vykonávat činnost povolování odjetí z Přístavu;
 - (p) je povinen obsluhovat Přístav prostřednictvím zaměstnanců Správce nebo třetích osob, přičemž tato obsluha bude přítomna v Přístavu během provozní doby specifikované ve Smlouvě;
 - (q) je povinen provozovat hygienické zázemí Přístavu;
 - (r) v případě, že se plavidlo během stání v Přístavu stane plavebně nezpůsobilé a provozovatel plavidla jej neodstraní, je Správce povinen toto plavidlo odstranit sám na náklady provozovatele plavidla a tyto náklady na něm vymáhat;
 - (s) je povinen zkontrolovat zabezpečení plavidel při zastavení plavby a při výskytu ledových jevů. Při nedostatečném zajištění je Správce povinen vyzvat provozovatele plavidla k nápravě, při jejím neprovedení a riziku vzniku škod na zařízení vodní cesty nebo jiných plavidlech provede zabezpečení na náklady provozovatele plavidla;
 - (t) je povinen udržovat povrch a pravidelně kontrolovat funkčnosti odběrných sloupků energií. V případě poškození nebo nefunkčnosti neprodleně Správce situaci nahlásí Vlastníkovi (servis zajistí specializovaná servisní organizace najatá Vlastníkem pro všechny sloupky); udržovat vyznačení vodních částí Přístaviště.
- 3.2. Správce je oprávněn plnit své závazky prostřednictvím třetích osob, o čemž je však povinen Vlastníka předem informovat. V takovém případě však za plnění těchto třetích osob odpovídá Správce, jako by plnil sám.
- 3.3. Zaměstnanci Správce při výkonu činnosti dle Smlouvy jsou povinni dodržovat následující pravidla nad rámec požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

- (a) V celém prostoru přístavu mít řádný, čistý pracovní oděv, reflexní vestu žlutého provedení nebo jiný svrchní oděv obdobné funkce (reflexní tričko, bunda apod.), na levé klopi visáčku s křestním jménem, označením Správce a Vlastníka tištěného vyhotovení, obuv s pevnou patou
 - (b) Alespoň jeden zaměstnanec Správce zajišťující výkon činností dle Smlouvy přítomný v přístavu musí být proškolen z pravidel první pomoci a záchranu tonoucího a musí umět plavat
 - (c) Při povodních a mimořádných situacích musí mít zaměstnanci Správce při výkonu činnosti dle Smlouvy nasazeny osobní záchranné prostředky pro případ pádu do vody (plovací vesta apod.)
- 3.4. Další práva a povinnosti Správce je možno dohodnout ve Smlouvě.

4. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 4.1. Vlastník je povinen Správci umožnit využívat přípojky, odběrná a předávací zařízení využívaná pro dodávku vody, odběr odpadních vod, dodávku elektrické energie a další zařízení specifikovaná ve Smlouvě.
- 4.2. Při poskytování služeb Správce za úplaty hrazenou Uživateli ve prospěch Správce bude Správce využívat dodávku vody, odběr odpadních vod, dodávku elektrické energie a datové služby poskytnuté Vlastníkem v rozsahu odpovídajícím personálním potřebám zaměstnanců Správce, osvětlení a vytápění provozní budovy během provozní doby a spotřeby chladících zařízení na prodej drobných balených potravin a občerstvení. Spotřeba vody a elektrické energie na jiné další účely bude měřena pomocí podružných měřičů certifikovaného provedení, zajištěných Správce na svůj účet, a čtvrtletně přeučtovávána Vlastníkem na vrub Správce.

5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne určeného ve Smlouvě (dále jen „Den skončení“).
- 5.2. Vlastník předá Správci Přístavu ke dni určenému ve Smlouvě („Den předání“) a Strany o předání Přístavu sepsí předávací protokol.
- 5.3. Správce je povinen provádět Provozní činnosti a poskytovat služby ode Dne předání do Dne skončení. („Doba trvání smlouvy“).
- 5.4. Ke Dni skončení je Správce povinen předat Přístav zpět Vlastníkovi bez vad ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. O tomto předání sepsí Strany předávací protokol.
- 5.5. Smlouva může být přede Dnem skončení ukončena následujícími způsoby:
- (a) písemnou dohodou Stran;
 - (b) písemným odstoupením ze strany Vlastníka z důvodu dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „Zákon o majetku“);
 - (c) písemnou výpovědí jedné ze Stran:
 - (i) Vlastník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z důvodu uvedených ustanovení § 27 odst. 2 Zákona o majetku (tj. v případě, že Správce neplní své povinnosti stanovené Smlouvou řádně a včas, nebo v případě, že přestanou být splněny podmínky podle § 27 odst. 1 Zákona o majetku) i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je v takovém případě jeden měsíc;
 - (ii) Správce je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s účinností výpovědi, a to:
 - v případě, že je Sezonní provozní doba Přístavu dle Smlouvy omezená, ve 2 měsíční výpovědní lhůtě, a to ke dni ukončení Sezonní provozní doby Přístaviště stanovené Smlouvou. V případě, že bude výpověď doručena Vlastníkovi méně než 2 měsíce před ukončením omezené Sezonní provozní doby Přístavu, stane se výpověď účinnou ke dni ukončení Sezonní provozní doby Přístavu až v následujícím roce; nebo
 - v případě, že je Sezonní provozní doba Přístavu dle Smlouvy neomezená, ve 2 měsíční výpovědní lhůtě, a to ke dni 31. 12. kalendářního roku. V případě, že bude výpověď

doručena Vlastníkovi méně než 2 měsíce před 31. 12. kalendářního roku, stane se výpověď účinnou ke dni 31. 12. následujícího kalendářního roku.

- 5.6. Žádná ze Stran není oprávněna vypovědět Smlouvu, odstoupit od ní nebo ji jinak jednostranně ukončit, vyjma případů uvedených v tomto článku 5. Strany ujednáním dle tohoto článku 5 pro vyloučení pochybností vylučují použití dispozitivních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy.

6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 6.1. Vlastník odpovídá za technický stav a provozní způsobilost Přístavu ke Dni předání. Vlastník však neodpovídá za technický stav a provozní způsobilost Přístavu v Době trvání smlouvy, s výjimkou těch případů, kdy změna technického stavu a/nebo provozní způsobilosti byla způsobena opravami provedenými Vlastníkem, nutností předepsané technické prohlídky v souvislosti s obnovou osvědčení plavebního zařízení či v souvislosti s okolnostmi vylučující odpovědnost či mající původ v provedení Přístavu. Správce odpovídá za vady, které vznikly v přímé souvislosti s jeho činností.
- 6.2. Vlastník neodpovídá za jakékoli škody vzniklé Správci ani třetím osobám v souvislosti s použitím Přístavu.
- 6.3. Strany si navzájem odpovídají za škodu způsobenou porušením povinností v souladu s ustanovením § 2910 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.4. Správce odpovídá za škodu způsobenou Uživatelům porušením jeho povinností. Správce se zavazuje nahradit škodu, která Vlastníkovi vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok ze strany Uživatele v důsledku porušení povinností Správce dle této Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Správce stanovených zákonem. Správce se zejména zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Vlastníkovi vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku Uživatele, který bude vznesen vůči Vlastníkovi a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s porušením povinností Správce podle této Smlouvy nebo právními předpisy, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
- 6.5. Za okolnosti vylučující odpovědnost za škodu způsobenou některou ze Stran porušením povinností dle této Smlouvy se budou pro účely této Smlouvy považovat veškeré překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

7. ODMĚNA ZA VÝKON PROVOZNÍ ČINNOSTI

- 7.1. Výkon Provozní činnosti Správce a plnění dalších povinností Správce je vůči Vlastníkovi úplatné za podmínek dle Smlouvy. Tyto platby kryjí veškeré náklady Správce spojené s plněním jeho povinností dle těchto VOP a Smlouvy.
- 7.2. Správce je povinen čtvrtletně do 15. kalendářního dne následujícího měsíce vyúčtovat Vlastníkovi odměnu za výkon provozní činnosti v uplynulém čtvrtletí. Přílohou faktury bude výkaz množství provedené provozní činnosti po položkách, specifikovaných ve Smlouvě, včetně jednotkové ceny a celkové ceny za příslušné čtvrtletí.
- 7.3. Vlastník platí Správci odměnu za výkon provozní činnosti bezhotovostně. Podkladem pro zaplacení odměny za výkon provozní činnosti je faktura – daňový doklad (dále jen Faktura). Splatnost Faktury je 15 dnů ode dne, kdy byla Vlastníku prokazatelně doručena. Právo fakturovat vzniká Správci dnem uskutečnění zdanitelného plnění, tj. dnem konce čtvrtletí řádného výkonu provozní činnosti
- 7.4. Vlastník není v prodlení se zaplacením Faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odeslána z účtu Vlastníka ve prospěch účtu Správce. Faktura musí splňovat náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., v platném

znění, a dále evidenční číslo Smlouvy Vlastníka, údaje o celkové fakturované částce, označení peněžních ústavů obou smluvních stran a čísla jejich účtů, lhůtu splatnosti podle Smlouvy, jméno a podpis osoby zodpovědné za vystavení faktury, razítko Správce.

- 7.5. Pokud je Správcem subjekt, který není plátcem DPH, bude Faktura obsahovat obchodní firmu/sídlo Vlastníka, obchodní firmu/jméno a příjmení/název Správce, sídlo/místo podnikání Správce, IČ Správce, IČ a DIČ Vlastníka, datum vystavení Faktury, datum splatnosti, předmět plnění, částku k úhradě, označení peněžních ústavů obou smluvních stran včetně čísla jejich účtů, evidenční číslo Smlouvy Vlastníka a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 7.6. Faktury musí být vyhotoveny výhradně v listinném formátu (A4), jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru, scannovatelné (kopírovatelné) černobíle bez ztráty informační hodnoty, čitelné. Vlastník je oprávněn vrátit Správci před dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, který nemá náležitosti uvedené v této Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Správce je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. V případě neproplacení bezvadné Faktury do termínu splatnosti je Správce oprávněn účtovat Vlastníku úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.7. Provoz Přístavu je veřejný a pro Uživatele bezúplatný a Správce se zavazuje nevybírat jakékoliv platby od Uživatelů za užívání Přístavu k účelu, ke kterému je určen, vyjma plateb stanovených Vlastníkem v rámci vydaného sazebníku.
- 7.8. Správce není oprávněn vyžadovat po Uživatelích další platby za přistání plavidla, pěší přístup k plavidlu přes pozemky v rámci Přístavu, příjezd osobního automobilu do vyhrazených míst přes pozemky v rámci Přístavu a stání osobního automobilu na pozemcích v rámci Přístavu po dobu stání plavidla v přístavu, a dále poplatky za odložení komunálního odpadu a použití toalety jsou-li součástí Přístavu.
- 7.9. Je-li tak dohodnuto ve Smlouvě, je Správce oprávněn rezervovat pro Uživatele jednotlivá místa pro stání v rámci Přístavu a poskytovat jim související služby. V takovém případě je Vlastník povinen uzavřít s Uživatelem zvláštní smlouvu o rezervaci místa pro stání v rámci Přístavu a poskytování souvisejících služeb uzavřené s Uživatelem (dále jen „Smlouva o rezervaci“), jejíž vzor tvoří Přílohu č. 1 VOP a jejíž součástí budou i VOPR tvořící Přílohu č. 2 VOP, která zachycuje všechny podrobnosti daného smluvního vztahu (včetně úhrady za rezervaci a poskytování služeb souvisejících s rezervací). Příjmy z rezervace místa pro stání v rámci Přístavu jsou příjmem Vlastníka. Správce je povinen na vyžádání Vlastníka tomuto předat jedno vyhotovení příslušných Smluv o rezervaci.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Strany nejsou oprávněny postoupit ani zastavit jakákoli práva, pohledávky nebo nároky vyplývající ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Veškerá práva a povinnosti Stran vyplývající ze Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce Stran.
- 8.2. Strany se dohodly na písemné formě Smlouvy. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami, jinak se k nim nepřihlíží.
- 8.3. Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu.
- 8.4. Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany, a že si navzájem poskytnou potřebnou součinnost a uskuteční veškeré právní úkony a kroky, které se ukáží být nezbytné pro plnění závazků Stran upravených touto Smlouvou, zejména vyhotoví, podepíší a uzavřou veškeré další listiny a dokumenty, vystaví příslušné plné moci a zdrží se všech úkonů, které by mohly mít nepříznivý vliv na dosažení účelu této Smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

- 8.5. Žádné nevyužití nebo opominutí nároku nebo práva vyplývajícího z této Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se nároku nebo práva, pokud tak nebude učiněno výslovně písemnou formou příslušnou Stranou. Vzdání se některého nároku nebo práva vyplývajícího z této Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se jakéhokoliv jiného nároku nebo práva. Žádné prodloužení lhůty ke splnění povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto Smlouvou nebude vykládáno jako prodloužení lhůty ke splnění jakéhokoliv jiné povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto Smlouvou. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, práva a nápravné prostředky upravené v této Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva ani nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.
- 8.6. Bude-li jakéhokoliv ustanovení Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 8.7. Účelem žádného ze závazků vyplývajících ze Smlouvy nebo kteréhokoli ustanovení této Smlouvy není udělit práva osobě, která není účastníkem této Smlouvy ve smyslu Smlouvy, pokud není výslovně uvedeno jinak.
- 8.8. Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích ze Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 8.9. Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména i Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 8.10. Strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí k urovnání všech Sporů vzniklých ze Smlouvy. Pojmem „Spor“ se rozumí situace, v níž kterákoli ze Stran uplatňuje vůči druhé Straně jakýkoli nárok z titulu plnění podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně případných nároků Stran z odstoupení od Smlouvy, nároků z titulu vyrovnání, narovnání, bezdůvodného obohacení, náhrady škod, ztrát, zisku, ušlého zisku, ušlého příjmu, snížení hodnoty obchodního jmění, či jakýchkoli jiných nepříznivých účinků, změn, skutečností, událostí nebo okolností a nároků z nich stranám plynoucích, přičemž takto vznesený či uplatňovaný nárok je mezi příslušnými Stranami sporný. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli Spor smírnou cestou do třiceti (30) dnů od zahájení jednání mezi Stranami, bude takový Spor, včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy, řešen k tomu věcně a místně příslušným českým soudem.