

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

číslo smlouvy zhotovitele: **CZ21739**

číslo smlouvy objednatele: **0000021586**

mezi níže uvedenými stranami za dále dohodnutých podmínek

Čl. I. - Smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně
Středoevropský technologický institut
Purkyňova 123, 612 00 Brno

DIČ: CZ 00216305, IČ: 00216305

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 107 – 2917830267/0100

zastoupené: prof. Ing. Radimírem Vrbou, CSc., ředitelem Středoevropského
technologického institutu VUT v Brně

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jan Nedvěd, tajemník
Středoevropského technologického institutu VUT v Brně

(dále jen **objednatel**) na straně jedné

a

TRANE ČR spol. s r. o.

Thámová 183/11, 186 00 PRAHA 8

IČO 62418661, DIČ CZ – 62418661

bankovní spojení : Deutsche Bank AG, Praha

Číslo účtu: 3167500019//7910

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl
C, vložka 32460, den zápisu 10. 01. 1995

zastoupená: paní Jiřina Farová, prokuristka

(dále jen **zhotovitel**) na straně druhé

Čl. II. - Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provedení jednorázového servisu a výměny olejů na zařízeních TRANE dle cenové nabídky CZ 21739 (příloha č. 1) instalovaných v budově CEITEC – Středoevropský technologický institut, Vysoké učení technické v Brně, Purkyňova 656/123, 612 00 Brno (dále jen jako zařízení):
2. Konkrétně bude zhotovitelem provedena servisní prohlídka všech uvedených zařízení a výměna olejů na zařízení uvedených v cenové nabídce CZ21739 (příloha č. 1). Termín prohlídky je stanoven na třetí týden v prosinci 2016. Upřesněn bude po předchozí emailové vzájemné dohodě obou stran kontaktních osob dle této smlouvy min. 4 pracovní dny předem.
3. Rozsah servisní prohlídky je specifikován v cenové nabídce CZ 21739 (příloha č. 1)
4. V rámci servisní prohlídky zařízení a tedy i v ceně této prohlídky bude zhotovitelem provedena diagnostická kontrola a zaznamenání provozních parametrů zařízení v souladu s doporučením výrobce. Zároveň bude provedeno nutné seřízení zařízení tak, aby bylo zařízení udržováno v provozu při návrhových podmínkách.
5. Součástí servisu zařízení dle této smlouvy nejsou opravy závad zařízení vzniklých:
 - a) neodborným zacházením se zařízením ze strany třetích osob,
 - b) svévolným zničením třetí osobou,
 - c) neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob,
 - d) požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo běžné údržby nelze odvodit,
 - e) neprováděním preventivní údržby objednatelem dle „Návodu pro provoz a údržbu zařízení“.
6. V rámci servisní prohlídky zařízení je zhotovitel povinen provést **pravidelnou revizi úniku chladiva** dle zákona č. 73/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, resp. nařízení EU (ES) 842/2006 včetně zápisu do revizní-evidenční knihy chladicího zařízení.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět servis zařízení autorizovaným a řádně vyškoleným pracovníkem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků potřebných k provedení servisní prohlídky zařízení.
8. Výměna spotřebních dílů bude zhotovitelem prováděna dle skutečné potřeby v souladu s provozním režimem zařízení. Spotřební díly budou účtovány zhotovitelem samostatně nad rámec této smlouvy, pokud jejich výměna nebude spadat do kategorie záručních oprav, o čemž zhotovitel uvědomí objednatele předem písemně.
9. Zhotovitel je povinen po každém servisu anebo opravě zařízení zpracovat písemné hlášení (servisní zprávu) a tuto předat do 3 pracovních dnů pověřenému zaměstnanci objednatele. Písemné hlášení (servisní zpráva) tvoří podklad pro vystavení příslušné faktury.
10. V případě, že se bude jednat o opravu vady zařízení, na které se nevztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli **cenovou nabídku na opravu zařízení**. Cena za tyto opravy bude stanovena dohodou smluvních stran, a to na základě nabídky zhotovitele, vypracované ve shodě s charakterem a rozsahem zakázky.

11. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci servisu zařízení zajistí **odvoz a likvidaci odpadů** vzniklých jeho činností při provádění servisu zařízení a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Čl. III. - Místo plnění

Místem plnění je budova CEITEC – Středoevropský technologický institut, Vysoké učení technické v Brně, Purkyňova 656/123, 612 00 Brno

Čl. IV. – Cena díla

1. Objednatel se zavazuje za předmětný kompletní servis zařízení dle článku II. a dle příloh této smlouvy včetně výměny olejů a filtrů chladiva, provedený zhotovitelem **cenu díla** ve výši:

190 000,- Kč bez DPH

2. Splatnost faktur činí 25 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Nebude-li daňový doklad obsahovat předepsané náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
3. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele.
Výše uvedená cena díla zahrnuje v souladu s čl. II této smlouvy a dle přílohy č. 1 k této smlouvě všechny vyčíslené a pojmenované úkony, včetně výměny oleje a olejové náplně, cenu servisní práce a cestovní náklady včetně ztrátového času zaměstnanců zhotovitele včetně materiálu.

Čl. V. – Úrok z prodlení, Smluvní pokuta

1. Pokud je objednatel ve zpoždění s platbou dle této smlouvy, a to i přes prokazatelné předchozí písemné upozornění, v němž je obsažena náhradní lhůta splatnosti v délce minimálně 15 kalendářních dní, má za povinnost zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši až 0,05 % dlužné částky za každý den zpoždění, počínaje 16. kalendářním dnem po zaslání písemného upozornění, avšak maximálně do celkové ceny díla.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, pokud nesplní své závazky podstatným porušením smlouvy, které vyplývají z činností, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši 0,05% adekvátní části ceny servisu dle článku V. této smlouvy a to za každý den, kdy došlo k vadnému výkonu každé jednotlivé činnosti, avšak maximálně do celkové ceny díla.

Čl. VI. – Záruka za jakost a omezení zodpovědnosti

1. Zhotovitel poskytuje na díly a práci spojenou s opravou nebo výměnou vadných dílů zařízení záruku za jakost takto, 12 měsíců na práci a na díly, a to od dne protokolárního předání a převzetí provedené opravy zařízení.

2. Záruka za jakost díla nezahrnuje korozi a erozi zařízení, případně škody způsobené nesprávným použitím zařízení nebo vnějšími vlivy jako je požár, výbuch, záplavy a podobně.
3. Veškeré požadavky na údržbu a provoz jednotky uvedené v „Příručce pro údržbu“ a v odpovídajícím „Návodu pro montáž, obsluhu a údržbu“ musí být dodrženy.
4. Zhotovitel zodpovídá za přímé škody a následné nebo nepřímé škody, které způsobil v plném rozsahu.
5. Zhotovitel nenese žádnou zodpovědnost za poškození zařízení způsobené provozem zařízení mimo návrhové parametry a podmínky.

Čl. VII - Povinnosti objednatele

1. Objednatel zabezpečí součinnost svého zástupce při provádění servisu zařízení.
2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místo plnění a parkování servisního vozidla po dobu provádění servisních prací.
3. Objednatel je povinen pověřit obsluhou zařízení výhradně osoby s potřebnou kvalifikací a prokazatelně vyškolené zhotovitelem,
4. Objednatel je povinen vést k zařízení provozní deník, v němž bude zaznamenávat veškeré servisní práce a údržbu dle návodu k instalaci, provozu a údržbě.

Čl. VIII – Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést servis zařízení řádným způsobem, včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, návody k údržbě, platnými normami a dobrou technickou i odbornou praxí, dbát na kvalitu prováděných prací a služeb.
2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením servisu zařízení, dodat a zřídit příslušné revizní knihy zařízení, pokud tyto knihy již nebyly založeny provozovatelem dříve. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré své servisní práce a revize do těchto knih zařízení. Objednatel provedení těchto prací v provozním deníku potvrdí prostřednictvím svého oprávněného zástupce.
3. Zhotovitel se zavazuje při vstupu a pohybu v budově dodržovat pokyny objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci provedených prohlídek, revizí a oprav zařízení, a na vyžádání tyto informace předat objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce za použití vlastních zaměstnanců a v případě, že jimi nebude kdykoliv během provádění prací oplývat, zajistí odpovídající přísun pracovních sil tak, aby řádně a pečlivě prováděl práce v souladu s touto smlouvou. Při provádění prací třetí osobou má zhotovitel odpovědnost vůči objednateli podle této smlouvy, jako by práce prováděl sám.

Čl. IX - Bezpečnost práce

Zhotovitel je zavázán vysokým standardem bezpečnosti práce v jeho fungujících procesech. Plán bezpečnosti práce v místě jejího vykonávání je jedním z nástrojů používaných firmou Trane k zabezpečení pracoviště od všech možných rizik.

Pokud, objednatel nebo prostředí u objednatele vyžaduje navíc zvláštní školení bezpečnosti práce, přítomnost při schůzkách bezpečnosti práce, případně další bezpečnostní opatření nad rámec běžného standardu firmy TRANE, budou objednateli naúčtovány s tímto spojené mimořádné výdaje.

Čl. X. - Nebezpečí škody, pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání závazků z této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při činnostech prováděných v rámci jeho předmětu podnikání ve výši min. 10 mil. Kč. Zhotovitel je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu na majetku objednatele způsobenou porušením povinností ze smlouvy, nesprávným nebo nedovoleným pracovním postupem či postupem v rozporu s právními předpisy.
3. Zhotovitel neodpovídá za škody na majetku objednatele, jestliže jim objednatel na základě písemného upozornění poskytovatele mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí.

Čl. XI. - Závazek mlčenlivosti

1. Žádná smluvní strana neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace, jež získá nebo již získala při realizaci této smlouvy o druhé straně, pokud by tímto druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo pověsti. Obě strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyřazení třetí osobě bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany by mohlo druhé smluvní straně, popřípadě třetí osobě s touto stranou jednající ve shodě, nebo jejich zaměstnancům, přivodit újmu. Vznikne-li objednateli porušením této povinnosti škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli uhradit v plné výši bez omezení.
2. Pracovníci zhotovitele byli seznámeni s povinností zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se v průběhu poskytování služeb dozvědí, a to i v případě ukončení činnosti podle této smlouvy, nebo zaměstnaneckého poměru u zhotovitele po dobu nejméně 1 roku.

Čl. XII - Závěrečná ustanovení

1. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve smluvních a technických věcech: ing. Stanislav Vaněček, email: stanislav.vanecek@trane.com ; mobil: +420 702 212 360
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve smluvních a technických věcech: Ing. Jan Nedvěd, email: jan.nedved@ceitec.vutbr.cz; mobil: +420 605 232 043
Dále jsou za objednatele oprávněny jednat ve věcech servisu a oprav zařízení ve smyslu povinností dle této smlouvy, např. iniciační email k objednání termínu servisní prohlídky, tito zaměstnanci objednatele:
Ing. Jiří Šubarda, technický manažer, tel. 603 808 828, email jiri.subarda@ceitec.vutbr.cz

3. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel. V případě, že tato smlouva nebo její pozdější dodatky budou obsahovat údaje vztahující se ke zhotoviteli nebo jeho činnosti, které se v souladu se zákonem o registru smluv nezveřejňují příp. jde o informace určené k anonymizaci (zejména údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství zhotovitele, citlivé údaje, utajované informace atd.) je zhotovitel povinen nejpozději v den podpisu této smlouvy příp. jejího pozdějšího dodatku upozornit objednatele na tuto skutečnost a jednoznačně označit tyto údaje způsobem, který umožní objednateli předejít jejich neoprávněnému zveřejnění např. jejich znečitelněním nebo jiným vhodným způsobem dle uvážení objednatele. Pokud zhotovitel tuto povinnost nedodrží, neodpovídá objednatel za jakoukoli újmu nebo škodu, která zhotoviteli nebo třetí osobě takovýmto zveřejněním vznikne.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny na profilu zadavatele (objednatele) <https://www.tenderarena.cz/profilu/Vut> v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn.
5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektech objednatele je instalován kamerový bezpečnostní systém, kterým je 24 hodin denně monitorován pohyb osob v budovách.
7. Veškeré spory, které mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou nejprve řešeny dohodou smluvních stran. Jinak budou rozhodnuty věcně a místně příslušným soudem České republiky objednatele.
8. Pokud budou nějaké závazky či ustanovení této smlouvy považovány za neplatné či nevymahatelné nebo se neplatnými či nevymahatelnými stanou, budou považovány za oddělitelné od veškerých ostatních závazků a ustanovení uvedených v této smlouvě. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit v době co nejkratší takový závazek nebo ustanovení platným a vymahatelným závazkem či ustanovením, jehož ekonomický dopad se bude co možná nejvíce shodovat se závazky, ustanoveními a účelem této smlouvy a se záměry smluvních stran vyjádřenými ve smlouvě.
9. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

10. Práva a povinnosti účastníků touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze činit pouze písemnou formou dodatku ke smlouvě, signovaného oprávněnými zástupci stran, jinak jsou neplatné. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
11. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je také tato příloha:
Příloha č. 1- Nabídka číslo CZ 21739 zhotovitele z 25.11.2016
14. Obě strany prohlašují, že smlouvu přečetly, považují ji za oboustranně výhodnou a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a s vůlí plnit její ustanovení připojují své podpisy.

V Brně dne 28.11.2016
Za objednatele:

Dne 5.12.2016
Za zhotovitele:

.....
prof. Ing. Radimír Vrba, CSc., ředitel
Středoevropského technologického institutu
VUT v Brně

.....
Jiřina Farová, prokurista TRANE ČR spol. s r.o.

