

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:****Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Jiří Šoustek MBA, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:****SIGMARSIX s.r.o.**

Sídlo: Slezská 2530/65a, 130 00 Praha 3 Vinohrady

IČ: 28350529

DIČ: CZ28350529

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Viktorem Skalickým, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 165573

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**I.****Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

**II.****Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava školnického bytu MŠ Mendíků“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení kompletní opravy volného bytu v objektu MŠ Mendíků, ulice Mendíků 1000/2, 140 00 Praha 4 - Michle a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III.

#### Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **75 kalendářních dnů** od dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

## V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:  
**483 311,27 Kč bez DPH**  
**72 496,69 Kč (15% DPH)**  
**555 807,96 Kč vč. DPH**
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatel nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání

- zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
  - 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
  - 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
  - 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelé. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelé. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámí vady zhotoviteli odstraní do 5 dnů do doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím díla od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
  - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
  - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
  - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
  - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
  - je zhotovitel v úpadku,
  - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
  - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
  - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
  - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro

objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **X. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
- 11.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 11.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 10. 02. 2020

V Praze dne: 17. 02. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



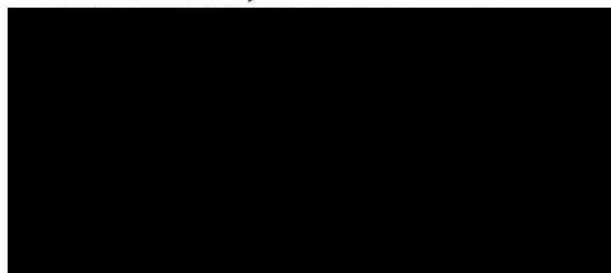
Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva



Viktor Škalický



Ing. Jirí Šustek MBA  
člen představenstva





**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo**

**Název akce: Oprava školnického bytu MŠ Mendíků**

**HSV Práce a dodávky HSV**

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	48,747
611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	5,108
612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	4,113
612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,600
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	57,480
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	64,464
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	116,684
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	9,177
619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	2,000
624631221	Tmelení silikonovým tmelem spár prefabrikovaných dílců š do 15 mm včetně penetrace - parapety	m	20,000

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání**

949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	78,501
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m, včetně vyčištění stávající kuch. linky	m2	97,127
952901131	Čištění budov omytí konstrukci nebo prvků - obklady, dlažby, zařizovací předměty	m2	27,455
971033371R01	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm - zvětšení otvoru pro trubku	kus	2,000
974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	3,000

**997 Přesun sutě**

997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,041
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,041
997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,779
997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,041

**998 Přesun hmot**

998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,795
-----------	---------------------------------------	---	-------

**PSV Práce a dodávky PSV**

**725 Zdravotechnika - zařizovací předměty**

725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000
725619101R	Montáž sporáku	kus	1,000
54111971R01	sporák	kus	1,000

998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,000
-----------	--------------------------------------------------------------------	---	-------

751 Vzduchotechnika

751511854	Demontáž potrubí plech skupiny II kruh s přírubou nebo bez příruby tl. plechu 1,5 mm D do 400 mm	m	1,000
751512261	Mř potrubí plech skupiny II kruh bez příruby tloušťky plechu 1,5 mm D do 400 mm	m	1,000
42981015R01	trouba VZT kruhová Pz tl 0,5mm D 200mm	m	1,000

766 Konstrukce truhlářské

766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000
55347589R01	schody skládací z Al profilů nebo dřevěné, pro výšku max. 280 cm	kus	1,000
766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000
54926400	zámek stavební dveřní zadlabací s vložkou 5131	kus	3,000
766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítiku s klikou	kus	3,000
54914620R01	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	3,000
998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,000

767 Konstrukce zámečnické

767833802	Demontáž vnitřních kovových žebříků přímých délky do 5 m kotvených do zdiva	kus	1,000
-----------	-----------------------------------------------------------------------------	-----	-------

771 Podlahy z dlaždic

771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	0,824
771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	0,824
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	0,824
771573115	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem do 22 ks/m2	m2	0,824
59761012R01	dlažba keramická do interiéru přes 19 do 22ks/m2	m2	1,100
771577131	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	0,824
771577132	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m2	0,824
998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	0,000

775 Podlahy skládané

775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	23,620
775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelněním	m	23,620
61418151	lišta podlahová dřevěná	m	25,982
775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	4,200
59054103	profil přechodový	m	4,200
775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	27,002
775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	27,002
998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	0,000

776 Podlahy povlakové

776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	16,042
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	16,042
776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	16,042
776121211	Penetrace schodišťových stupnic š do 300 mm	m	9,600
776121221	Penetrace schodišťových podstupnic v do 200 mm	m	9,600
776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	16,042
776142113	Vyrovnání schodišťových stupnic š do 300 samonivelační stěrkou min pevnosti 35 MPa tl 8 mm	m	9,600
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	16,042
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	16,042
28411000	<i>PVC heterogenní zátěžová antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1</i>	m2	17,646
776301812	Odstranění lepených podlahovin s podložkou ze schodišťových stupňů	m	9,600
776321111	Montáž podlahovin z PVC na stupnice šířky do 300 mm	m	9,600
28411000	<i>PVC heterogenní zátěžová antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1</i>	m2	3,168
776321211	Montáž podlahovin z PVC na podstupnice výšky do 200 mm	m	9,600
28411000	<i>PVC heterogenní zátěžová antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1</i>	m2	2,112
776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	16,900
776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	16,900
28411009	<i>lišta soklová PVC 18x80mm</i>	m	17,238
776411121	Montáž schodišťových soklíků výšky do 60 mm	m	8,000
28411008	<i>lišta soklová PVC 16x60mm</i>	m	8,160
776430811	Odstranění hran schodišťových	m	9,600
776431111	Montáž schodišťových hran lepených	m	9,600
28342160	<i>hrana schodová s lemovým ukončením z PVC 30x35x3mm</i>	m	9,792
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	16,042
776991822	Odstranění lepidla ručně ze schodišťových stupňů	m	9,600
993776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,000

#### 781 Dokončovací práce - obklady

781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	4,113
781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	4,113
781473114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	4,113
59761040	<i>obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2</i>	m2	4,524
781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	4,113
781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	4,113

781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	3,680
781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	15,000
998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry

783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	6,000
783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	6,000
783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	6,000
783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	6,000
783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	6,000
783132111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 30%	m2	6,000
783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	6,905
783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,905
783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,905
783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,905
783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	6,905
783606808	Odstranění nátěrů z deskových otopných těles odstraňovačem nátěrů	m2	0,960
783606809	Odstranění nátěrů z deskových otopných těles okartáčováním	m2	0,960
783606813	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles odstraňovačem nátěrů	m2	18,048
783606814	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles okartáčováním	m2	18,048
783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	102,000
783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	18,048
783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	0,960
783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	102,000
783615561	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	102,000
783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	18,048
783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	0,960
783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	102,000
783622111	Tmelení článkových otopných těles disperzním tmelem	m2	18,048
783622121	Tmelení deskových otopných těles disperzním tmelem	m2	0,960
783622341	Tmelení akrylátovým tmelem potrubí DN do 100 mm	m	102,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety

784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	300,017
-----------	-----------------------------------------------	----	---------

784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	300,017
784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	3,000
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	78,501
58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	82,426
784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,250
58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	21,263
784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	293,033
784211121	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	293,033

## M Práce a dodávky M

### 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

460680593	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm	m	20,000
460710043	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm	m	20,000

### ELEKTRO:

Název položky	Množ.	Jednt.
Rozvodnice pod omítku 2x12 modulů včetně PE+N	1	ks
Proudový chránič , 25A, 4pólový	1	ks
Jistič 10A Char.B 1f.	2	ks
Jistič 16A Char.B 1f.	6	ks
CYKY-J 3x1,5	25	m
CY 4 žž	8	m
Lišta 20x20	8	m
AB svorka včetně pásku	2	ks
KP 68	5	ks
Zásuvka STA bílá	2	ks
Dvojzásuvka datová bílá	1	ks
Zásuvka bílá	8	ks
Dvojita zásuvka bílá	2	ks
Vypínač jednopólový komplet č.1 bílý	2	ks
Lištová krabice	6	ks
LED žárovka	11	ks
Svítilno želva	2	ks
Svítilno nástěnné	3	ks
Svítilno nástěnné malé	1	ks
Svítilno stropní	5	ks
Svítilno závěsné	1	ks
Drobný montážní materiál	1	kpl
Doprava osob a materiálu	1	kpl
Protokol o kontrole rozvaděče po montáži	1	kpl
Revize elektro	1	kpl

## TZB:

Název položky	Množ.	Jednt.
<u>Zařizovací předměty</u>		
Baterie umyvadlová stojánková páková, s otvíráním odpadu	1	ks
Sifon umyvadlový - plastový s převlečenou maticí	1	ks
Baterie vanová - nástěnná páková	1	ks
Sprchový set v vaně - hlavice, tyč 60 cm, hadice	1	ks
Sifon vanový - plast, kovová mřížka	1	ks
WC sedátko plastové	1	ks
Hadice - MM 9x13 mm 3/8"x3/8" 300mm PN10 nerez	1	ks
Baterie dřezová - stojánková páková	1	ks
Sifon dřezový - plast, nerezová mřížka	1	ks
Rohový ventil 1/2"x3/8"	5	ks
Ventil uzavírací pračkový	1	ks
Sifon pračkový - plastový venkovní	1	ks
<u>ZTI</u>		
Demontáže stávajících zařizovacích předmětů	1	kpl
Montáž nových zařizovacích předmětů	1	kpl
Připojení nového sporáku	1	ks
Hadice dopojovací na plyn - Flexira Gas Standard 500 mm	1	ks
<u>ÚT</u>		
Demontáž stávajícího plynového atmosferického kotle	1	ks
Nový plynový kondenzační kotel Baxi Prime 24	1	ks
Odkalovací magnetický filtr AVEQUEN	1	ks
Prostorový termostat Baxi	1	ks
Montáž nového kotle, vč. napojení na stávající trubní vedení	1	kpl
Přesekání vývodů vytápění a TV u kotle	1	kpl
Zaústění kondenzátu od kotle do kanalizace	1	kpl
Dodávka a montáž spalínové cesty, vč. revize	1	ks
Radiátorové šroubení 1/2" rohové	8	ks
Radiátorová hlavice termostatická M30x1,5	8	ks
Demontáž a zpětná montáž radiátorů, vypuštění systému	1	kpl
<u>Ostatní položky</u>		
Zajištění revize plynu vč. tlakové zkoušky	1	kpl
Uvedení kotle do provozu servisním technikem	1	kpl
Drobný a pomocný materiál	1	kpl