

SMLOUVA č. SN-02620
o krátkodobém nájmu nebytových prostor
uzavřená mezi

Aldis, a.s., se sídlem Hradec Králové, Eliščino nábř. 375
DIČ: CZ47468386
IČ: 47468386
zapsaný: obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Hradec Králové
č.ú.: 581110207/0100
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen **pronajímatel**)

a

obchodní firma/jméno/: **UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ**
sídlo/místo podnikání: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ62690094 IČ: 62690094
bankovní spojení: č.účtu: 2733582/0800
zastoupený: prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D., rektorem
(dále jen **nájemce**)

čl. 1. Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščino nábřeží (dále jen budova) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory v budově uvedené v čl. I. této smlouvy:

- a) vymezení nebytových prostor: **Velký sál a šatnové zázemí, Malý sál a šatnové zázemí, Labský sál, Výstavní síň, salonek č. 1, salonek č.3, foyer 1. a 2. patro a foyer přízemí**
 - b) pro akci/za sjednaným účelem: **Ples Univerzity Hradec Králové**
 - c) doba trvání nájmu: středa 26. 2. 2020 od 12 hodin do 27. 2. 2020 do 4,00 hodin
 - d) vlastní akce proběhne: **26. 2. 2020 od 19,30 do 27. 2. 2020 do 3,00 hodin**
- Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina).

Podle Zákona 379/2005 je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem**. Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

čl. 2. Závazky smluvních stran

2.1. Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) dodávky tepla, vody a elektrické energie pro provoz pronajímaných nebytových prostor ve smyslu zákona o DPH č. 235/2004 (netýká se odběru nájemcem prostřednictvím zvláštního připojení).
 - b) přiměřené užití (především průchod) vestibulu, předsálí, schodišť, chodeb a sociálních zařízení, tedy společných prostor v budově popsané v čl. 1. smlouvy.
 - c) úklid pronajatých prostor a použitých společných prostor před a po skončení akce.
 - d) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce: **nasvícení Velkého a Malého sálu, využití reprosoustav ve Velkém a Malém sále, stavba pódia v Malém a Labském sále, ozvučení kapel na Labském sále, elektrické přípojky k produkci na Velkém a Malém sále, zapůjčení pianina ve Výstavní síni.**
- Pravidla užívání nebytových prostorů nájemcem jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

c) organizačně-technické služby na dobu trvání akce:

počet osob poradatelské služby: 2

počet osob požárního dozoru: 1

počet osob obsluhy techniky v pr. prostorách: 3

počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 6

počet osob zajišťujících úpravu v pr. prostorách: 2

počet osob zajišťujících prodej vstupenek: 0

d)

- dotisk vstupenek s čárovými kódy v počtu 1200 kusů

- kulturní program na Velký, Malý a Labský sál

- bezpečnostní agentura v počtu 8 osob

e)

- **ozvučení kapel v Malém a Labském sále** - ceny za výše uvedené služby viz bod 1.2. a 2.1/ a,b,c,d,e jsou uvedeny v příloze č.2. **Předpokládané náklady**

Za výše uvedené agenturní služby pronajímateli náleží agenturní poplatek **24 200,- Kč včetně DPH.**

f)

- **pronajímatel se zavazuje splnit oznamovací povinnost vůči organizacím INTERGRAM, DILIA, OSA a uhradit příslušné finanční částky.**

Cena za služby uvedené v bodu 2.1. b - f bude doúčtována po akci, další případné doobjednané služby budou dle skutečného využití doúčtovány po akci.

3. Vyúčtování akce

3.1. Vyúčtování akce provede pronajímatel na základě výnosu z prodeje vstupenek a ceny za pronájem prostor a skutečně vynaložených nákladů na tuto akci, dle bodu 1.2. a 2.1. této smlouvy v termínu nejpozději do 10 dnů od vyúčtování akce.

3.2. Cena vstupného k sezení je **300,- Kč** na Velký sál, vstupné pro volné sezení na sály je **300,- Kč**.

3.3. Pronajímatel se o vzniklý hospodářský výsledek dělí s nájemcem rovným dílem.

3.4. Po oboustranně odsouhlaseném vyúčtování hospodářského výsledku akce vyúčtuje pronajímatel do 10 dnů nájemci fakturou ½ zisku nebo ztráty s termínem splatnosti 10 dní od vystavení faktury.

3.5. Na tento smluvní vztah se přiměřeně použije ustanovení §2716 a následující Občanského zákoníku.

4. Storno poplatky

4.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování objednaných služeb uvedených v čl. 2 uhradí nájemce:

a) 30% z celkové výše pronájmu prostor specifikovaných v čl. 2.1. při případném zrušení akce do 60 dnů před datem konání akce

b) 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v čl. 2. při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a smlouva ohledně dalšího budoucího plnění (resp. korespondující práva a povinnosti) zaniká.

5. Ostatní ujednání

5.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor ve vlastnictví pronajímatele jsou pojištěny pronajímatelem. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

5.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování. O škodě bude sepsán zápis.

5.3. Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli, jeho zaměstnancům, nebo pronajímatelem pověřeným osobám přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

5.4. Nájemce se zavazuje na všech tiskových materiálech používat jako místo konání akce obchodní název společnosti *Kongresové centrum Aldis*, a to v nezkrácené podobě.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1.** Odstoupením od smlouvy nezanikají ujednání smluvních stran o smluvní pokutě a odstoupení od smlouvy (čl.4.), která jsou nadále účinná a strany zavazující.
- 6.2.** Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, přiměřeně občanským zákoníkem. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.3.** Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.
- 6.4.** Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.5.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.
- 6.6.** Účastníci výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za účastníky jednat a tyto zavazovat.

V Hradci Králové dne 3. 2. 2020

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
(za pronajímatele)

prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D.
rektor Univerzity Hradec Králové
(za nájemce)