

SMLOUVA O DÍLO

uzavřený mezi smluvními stranami podle § 2586 a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Článek č. I. – Smluvní strany

1. Objednatel: **Pedagogické centrum pro polské národnostní školství Český Těšín**
se sídlem Ostravská 612/21, 737 01 Český Těšín
Zastoupený: ředitelkou
tel.: 558 746 267
e-mail: Info@pctesin.cz
IČO: 63024675
DIČ: CZ63024675
Bankovní spojení:

Zastupuje:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **BDSTAV MORAVA s.r.o.**

Zastoupený: jednatelkou společnosti
tel.: 558 431 008
e-mail: bdstav@bdstav.cz
IČO: 26807947
DIČ: CZ26807947
Bankovní spojení:

Zastupuje:
ve věcech smluvních: – manažer projektu
ve věcech technických: – stavbyvedoucí
(dále jen zhotovitel)

Článek č. II. – Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo. Účelem smlouvy je provedení kompletních stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb v rozsahu stanoveném oceněném položkovém rozpočtu a dle

výběrového řízení na akci: „**PC Český Těšín – Odstranění škody po vodovodní havárii a rekonstrukce I. NP PC ČT**“.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.

Článek č. III. – Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je kompletní provedení stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb v rozsahu stanoveném oceněném položkovým rozpočtem, jež jsou nedílnou součástí smlouvy, jako její příloha č. 1. zakázky s názvem „**PC Český Těšín – Odstranění škody po vodovodní havárii a rekonstrukce I. NP PC ČT**“.
2. Vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).
3. Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.
4. Zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
 - a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby
6. Realizační projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel

prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.

Článek č. IV. - Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo a předat objednateli řádně provedené dílo do 30. května 2020 za předpokladu podepsání SoD do 30. 1. 2020.

Místem plnění je Budova Pedagogického centra, Ostravská 612/21, 737 01 Český Těšín, katastrální území Český Těšín, parc.č. 1329, 1330/1.

Článek č. V. – Cena za dílo

Cena za díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH	499.290,00 Kč
DPH 21 %	104.851,00 Kč
Cena díla celkem	604.141,00 Kč

Položkový rozpočet je přílohou č. 1. této smlouvy.

1. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou v rozsahu zadání objednatele. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen položkový rozpočet),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle položkového rozpočtu předloženého v nabídce ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen,
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
2. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek č. VI. - Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - Objednatel nebudou zhotoviteli poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zadavateli zálohy.
 - Daňové doklady budou zhotovitelem předkládány objednateli najednou za celé dílo. K daňovému dokladu musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v příslušném období, v členění po položkách dle přiloženého výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou (včetně jejích příloh) a odsouhlasený objednatel.
 - Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dní ode dne předání řádného daňového dokladu zhotovitelem objednateli.
 - Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.
2. Daňové doklady budou obsahovat všechny zejména tyto náležitosti:
 - Označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - Název a sídlo zhotovitel a objednatel vč. čísel bankovních účtů
 - Název stavby + číslo smlouvy
 - Předmět plnění
 - Cena za provedené práce v členění na cenu celkem bez DPH, výše DPH a cenu celkem včetně DPH
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Účtovaná částka
 - Den vystavení a splatnost faktury
 - V příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací
3. V případě, že některý daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tento daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

Článek č. VII. – Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel může dílo předat s vady a nedodělky nebránící užívání.
2. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Tato záruka se netýká vad a poškození díla vzniklých jiným než běžným užíváním tohoto zařízení nebo úmyslným poškozením díla.
3. Vady díla dle odst. 1 tohoto článku a vady, které se projeví v záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatel, a za vady, které se na díle projeví v záruční době.

5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení. (Za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem). V reklamaci musí být popsána co nejpodrobnější specifikace zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: reklamace@bdstav.cz nebo
 - b) adresu: BDSTAV MORAVA s.r.o., Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice
7. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 96 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Článek č. VIII. – Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bez odkladu po nabytí účinnosti smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán záznam do stavebního deníku. Záznam bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od splnění díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

Článek č. IX. – Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech mající vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: info@pctesin.cz a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,

- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1. této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá.
3. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
 4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí
 5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
 6. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
 7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.
 8. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
 9. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné.
 10. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli dílo ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla.
 11. Zhotovitel je zodpovědný za materiál, který mu dodává objednatel pro realizaci prací předmětné zakázky. V případě, že zhotovitel nepoužije daný materiál, je povinný o této skutečnosti informovat objednatele a zajistit vrácení materiálu. Pokud se materiál během realizace, ztratí či poškodí, je zhotovitel povinný na své vlastní náklady zajistit totožný materiál.
 12. Zhotovitel je povinný vést stavební deník příslušné stavby. Stavební deník povede zhotovitelem pověřená osoba, kterou je Igor Sloboda – stavbyvedoucí. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tuto skutečnost bezodkladně oznámena objednateli a uvedena ve stavebním deníku.
 13. Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude přenášet povinnosti, vyplývající z plnění zakázky – realizace a vedení stavby na jiné poddodavatele, nebo třetí osoby bez souhlasu objednatele. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 2. této smlouvy.

Článek č. X. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla minimálně 3 pracovní dny před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

3. Při předání stavby je zhotovitel povinen dodat objednateli veškeré příslušné revize, prohlášení o shodě či certifikáty na použitý materiál či dodané zboží.
4. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny dobné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovené dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

Článek č. XI. - Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky a to za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zákonný úrok z prodlení, a to z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
4. Sankce je splatná do 30 (třiceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

Článek č. XII. – Řešení sporů

1. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se smluvní strany dohodnou.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem Dlouhá 13, Praha 1, podle jeho řádu.
5. V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu a ve lhůtách v něm uvedených.

Článek č. XIII. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - Kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - Upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - Dát pracovníkům příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele ve vztahu k dílu, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu objednatele doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

Článek č. XIV. - Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Článek č. XV. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu

smlouvy dojde druhé smluvní straně.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. S možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech příloh a dodatků na profilu zadavatele. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv objednatel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby

V Českém Těšíně dne: 27. 01 .2020

V Bruzovicích dne: 28. 01. 2020

za objednatele:
ředitelka PC ČT

za zhotovitele:
jednatelka