

Smlouva o dílo

č. objednatele: 16893/2016/00

č. zhotovitele:

kteřou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

Smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně,

veřejná vysoká škola (VVŠ),

sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno,

IČ 00216305

DIČ CZ00216305

zastoupené prof. Ing. Radimírem Vrbou, CSc., ředitelem
Středoevropského technologického institutu VUT v Brně

věcně příslušná součást VVŠ/korespondenční adresa:

Vysoké učení technické v Brně Středoevropský technologický institut

Purkyňova 123, 612 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu.: 107 – 2917830267/0100

/dále jen objednatel/

a

MODACO-GROUP s.r.o., (dále jako „servisní firma“)

Jeronýmová 1780/4, 618 00 Brno – Židenice

Zastoupená: Miroslavem Jančo, jednatelem

IČ: 292 60 388

DIČ: CZ29260388

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno - město

Číslo účtu: 35-9020370237/0100

Variabilní symbol: číslo faktury

/dále jen zhotovitel/

Článek 1

Účel a předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je provádění záručního i pozáručního servisu, pravidelných revizních prohlídek a oprav plynových kondenzačních kotlů Viessmann řady Vitocrossal 300 v počtu 3 ks a kotle Viessmann řady Vitotronic 300 v počtu 1 ks (dále ve smlouvě uváděna jako „soubor zařízení“). Předmětný soubor zařízení byl uveden do provozu dne 16. 10. 2015.

1.2 Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu dle bodu 1.1 této smlouvy, tedy

- a) odborné provádění servisní a revizní prohlídky v pravidelném intervalu 1x za rok v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 smlouvy – Rozsah servisní a revizní prohlídky. Součástí této prohlídky je vyhotovení revizních zpráv v tištěné podobě v českém jazyce. Každá prohlídka bude zaznamenána v příslušném servisním listu/knize.
- b) odborné provádění záručních oprav v rozsahu záručních podmínek uvedených v technických podmínkách výrobku a v záručním listu a to do 15. 10. 2021.
- c) odborné provádění mimozáručních a pozáručních oprav a dalších prací souvisejících s údržbou a opravou souboru zařízení a to na základě výzvy objednatele dle článku 6 smlouvy.

Kompletní služby dle této smlouvy jsou dále uváděny jako „dílo“.

Článek 2

Vyhrazené změny závazku

Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět této smlouvy o další služby a práce související s opravou, údržbou a provozem souboru zařízení a to písemnou formou.

Článek 3

Místo plnění

Místem plnění jsou budovy CEITEC – Středoevropský technologický institut, Vysoké učení technické v Brně, Purkyňova 656/123, 612 00 Brno.

Článek 4

Cena a platební podmínky

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za pravidelně poskytovaný servis a revize dle článku 1.2.a) této smlouvy cenu dle tabulky níže:

Cena roční údržby kotlů Viessmann			
Zařízení/Typ/Výkon	Cena	Počet	Cena celkem
Vitocrossal 300/CR3B 978/895kW/3 ks	3.600,- Kč	3	10.800,- Kč
Vitotronic 300-K MW1B/1 ks	600,- Kč	1	600,- Kč
Doprava Brno-město	280,- Kč	paušál	280,- Kč
Cena roční údržby celkem Kč bez DPH			11.680,- Kč
<i>Uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH</i>			

- 4.2** Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po provedení ucelené servisní a revizní prohlídky, tj. zpravidla jednou v každém roce. Přílohou každé faktury bude potvrzení odpovědné osoby objednatele, že prohlídka proběhla v rozsahu dle smlouvy a potvrzením, že příslušné revizní zprávy byly předány objednateli.
- 4.3** Výše uvedené ceny jsou ceny maximální a nepřekročitelné, které zahrnují veškeré náklady spojené s realizací servisu, včetně nákladů souvisejících a dalších pomůcek nutných pro řádné provedení díla, apod.
- 4.4** Náklady na záruční opravy dle čl. 1.2.b) této smlouvy nese výrobce souboru zařízení (třetí strana), přičemž systém v jejich likvidaci zabezpečuje zhotovitel na základě smlouvy uzavřené s výrobcem (třetí stranou) souboru zařízení a to následujícím způsobem:
- Vyměněné vadné díly jsou majetkem výrobce souboru zařízení a zhotovitel je povinen je výrobcí zaslat s příslušným protokolem o zjištěné vadě.
 - Práci spojenou s výměnou vadného náhradního dílu a náklady na přepravu zhotovitel účtuje výrobcí dle platného ceníku pro příslušné období.
- 4.5** Práce na souboru zařízení dle článku 1.2.c) této smlouvy budou prováděny na základě jednorázových objednávek a hrazeny objednatelem na základě vystavené faktury. Základní ceník pro tyto práce je uveden v tabulce níže, přičemž cena za spotřební materiál bude k částce připočtena dle skutečných nákladů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po provedení prací, přílohou faktury bude potvrzení odpovědné osoby objednatele o provedených pracích.

Cena práce pozáručních a mimozáručních oprav			
Hodinová sazba technika	Cena/hod.		600,- Kč/hod
Doprava ze sídla firmy	Cena/km		14,- Kč/km
<i>Uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH</i>			

- 4.6** Účetní daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - úctovanou částku, DPH, úctovanou částku vč. DPH,
 - název provedené práce nebo služby,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
- 4.7** V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej nejpozději poslední den lhůty splatnosti zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené.
- 4.8** Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

4.9 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1** Zhotovitel je povinen provádět práce a poskytovat služby dle této smlouvy řádně a včas, podle pokynů objednatele a s vynaložením náležité odborné péče. Při poskytování služeb je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody.
- 5.2** Objednatel se zavazuje, že zhotovitele seznámí s projektovou dokumentací a provozními předpisy výrobců zařízení a poskytne zhotoviteli na vyžádání veškerou potřebnou dokumentaci (dokumentaci skutečného provedení díla, instalační a servisní manuály, záruční listy výrobců).
- 5.3** Každá ze smluvních stran je povinna informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této smlouvy.
- 5.4** Zhotovitel zabezpečí k souboru zařízení výhradně originální náhradní díly a funkční celky.
- 5.5** K řádnému zabezpečení servisu je zhotovitel povinen mít na skladě nejméně základní soubor náhradních dílů, které jsou nepostradatelné pro výkon servisního mechanika daného zařízení.
- 5.6** Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance speciálním zařízením pro nastavování technických parametrů ve smyslu doporučení výrobce zařízení. Zhotovitel je povinen se pravidelně zúčastňovat školení pořádaných výrobcem zařízení týkající se řádného servisu dle této smlouvy.
- 5.7** Zhotovitel prostřednictvím vyškolených servisních techniků nezbytných pro příslušnou oblast zabezpečí školení obsluhy objednatele při konstrukčních změnách nebo změně programového vybavení zařízení.
- 5.8** Zhotovitel je povinen jakoukoliv servisní službu, poskytnutou na souboru zařízení dle této smlouvy, dokumentovat v servisní knize, která bude obsahovat údaje o všech vadách a opravách provedených ohledně každého zařízení za účelem jeho zprovoznění a termínu provedení.
- 5.9** Objednatel je povinen spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu nezbytnou součinnost, včetně zajištění součinnosti třetích stran, potřebnou pro řádné poskytování servisních služeb podle této smlouvy.
- 5.10** Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor souvisejících s konkrétními pracemi na souboru zařízení dle této smlouvy. Objednatel dále pro zhotovitele bezúplatně zabezpečí zdroj elektrické energie 220 V a sociální zařízení.
- 5.11** Objednatel zajistí spoluúčast ostatních souvisejících profesí, nebo písemně zplnomocní zhotovitele k tomuto úkonu.
- 5.12** Objednatel v případě potřeby zajistí prostor pro uložení materiálu nezbytného pro provedení prací, a to na dobu nevyhnutelně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.
- 5.13** Objednatel si zajišťuje provoz a obsluhu souboru zařízení sám pomocí pověřené a řádně proškolené osoby, včetně všech činností, které s tím souvisí (vede servisní knihu apod.). Ostatním osobám objednatel zamezí v manipulaci se zařízením.
- 5.14** Objednatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor zařízení.
- 5.15** Objednatel zajišťuje do prostor se souborem zařízení vhodné hasicí přístroje.
- 5.16** V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru zařízení je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.

5.17 Pro účely zajištění vzájemné součinnosti při realizaci této smlouvy smluvní strany do odvolání zmocňují k běžným provozním a organizačním úkonům tyto osoby:

- k jednání ve věcech provozních a organizačních za objednatele:
Ing. Pavel Musil, e-mail: pavel.musil@ceitec.vutbr.cz, tel.: +420 54114 9621
zástupně Ing. Jiří Šubarda, e-mail: jiri.subarda@ceitec.vutbr.cz, tel. +420 54114 9623
- k jednání ve věcech provozních a organizačních za poskytovatele:
Miroslav Jančo, e-mail: m.janco@modaco.cz, tel.: +420 548210669

5.18 Zhotovitel se zavazuje, že bude na pracoviště objednatele vysílat pouze ty zaměstnance, kteří mají řádně uzavřenou pracovní smlouvu.

5.19 Zhotovitel se zavazuje provádět práce vlastními odborně kompetentními zaměstnanci v pracovním poměru, a v případě, že takové kdykoliv během provádění prací nebude mít k dispozici, zajistí odpovídající kapacity tak, aby byl schopen plnit své závazky dle této smlouvy řádně a na patřičné odborné úrovni. Pokud by zhotovitel plnil své závazky vyplývající z této smlouvy prostřednictvím třetí osoby, odpovídá v rozsahu, jako by příslušné plnění prováděl sám.

5.20 Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se podílejí na provádění prací v prostorách objednatele, byli řádně proškoleni a seznámeni se zásadami dodržování PO, BOZP a že budou zachovávat veškeré bezpečnostní standardy.

Článek 6

Způsob hlášení závad

6.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli službu pozáručního a mimozáručního servisu a oprav na základě výzvy objednatele, provedené jedním z následujících způsobů:

- Telefonicky na non-stop celoroční servisní službu tel.: +420 774704068
- Objednávkou na e-mail: info@modaco.cz
- Písemnou objednávkou na adresu zhotovitele.

6.2 Součástí ohlášení servisního zásahu na výzvu je sdělení kontaktní osoby objednatele, která zajistí potřebnou součinnost zhotoviteli - na místě předá servisnímu technikovi zhotovitele pracoviště, potřebnou dokumentaci a po ukončení servisního zásahu převezme provedenou práci a potvrdí ji svým podpisem do záznamu o servisním zásahu.

Článek 7

Nebezpečí škody, pojištění

7.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání závazků z této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při činnostech prováděných v rámci jeho předmětu podnikání na pojistné plnění ve výši 5.000.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí.

7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu na majetku objednatele způsobenou porušením povinností ze smlouvy, nesprávným nebo nedovoleným pracovním postupem či postupem v rozporu s právními předpisy.

7.3 Zhotovitel neodpovídá za škody na majetku objednatele, jestliže jim objednatel na základě písemného upozornění zhotovitele mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí.

Článek 8

Záruka za jakost, reklamace

8.1 Zhotovitel poskytuje záruku za servisní opravy a další práce a služby dle této smlouvy v délce trvání 3 měsíce ode dne jejich předání. Objednatel má právo uplatnit reklamaci ve lhůtě do 15 dnů ode dne zjištění závady na servisní opravě.

8.2 Po dobu záruční lhůty je zhotovitel povinen odstranit vady díla v rozsahu poskytnuté záruky bezplatně. To neplatí, budou-li vady prokazatelně způsobeny neodbornými zásahy objednatele, neodbornou manipulací objednatele. Práci spojenou s výměnou vadného náhradního dílu a náklady na přepravu servisní firma účtuje výrobcí souboru zařízení dle platného ceníku pro příslušné období

8.3 Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit normativ servisních úkonů.

8.4 Bezplatné opravy v rámci trvání záruky se vztahují na montážní a instalační práce, doby záruky obchodního zboží se řídí zárukami výrobců.

Článek 9

Sankce

9.1 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.2 Pro případ prodlení poskytovatele s provedením sjednaných prací řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z částky fakturovaných sjednaných prací za každý den prodlení.

9.3 Sjednáním smluvní pokuty či úroku z prodlení v souladu se zněním tohoto článku není dotčeno právo na uplatnění nároku na náhradu škody.

9.4 Poskytovatel nezodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami a živelnými událostmi bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků poskytovatele.

Článek 10

Doba trvání a možnost ukončení smlouvy

10.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, jinak je neplatná.

10.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti.

10.3 Za podstatné porušení závazků smluvní strany se pro účely odstoupení považuje zejména

a) prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů;

b) bude-li zhotovitel v prodlení s poskytováním sjednaných prací o více než dva měsíce.

10.4 Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Nedostatek písemné formy odstoupení má za následek jeho neplatnost.

- 10.5** Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 občanského zákoníku jen s účinky do budoucna a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.
- 10.6** Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

Článek 11

Závazek mlčenlivosti

- 11.1** Žádná smluvní strana neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace, jež získá nebo již získala při realizaci této smlouvy o druhé straně, pokud by tímto druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo pověsti. Obě strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyjádření třetí osobě bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany by mohlo druhé smluvní straně, popřípadě třetí osobě s touto stranou jednajícím ve shodě, nebo jejich zaměstnancům, přivodit újmu. Vznikne-li objednateli porušením této povinnosti škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli uhradit v plné výši bez omezení.
- 11.2** Pracovníci zhotovitele byli seznámeni s povinností zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se v průběhu plnění prací a služeb dozvědí, a to i v případě ukončení činnosti podle této smlouvy, nebo zaměstnaneckého poměru u poskytovatele po dobu nejméně 1 roku.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.2** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.3** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. Změny a doplňky smlouvy provedené jinou nežli písemnou formou jsou neplatné.
- 12.4** Zhotovitel bere na vědomí, že v objektech objednatele je instalován kamerový bezpečnostní systém, kterým je 24 hodin denně monitorován pohyb osob v budovách.
- 12.5** Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel. V případě, že tato smlouva nebo její pozdější dodatky budou obsahovat údaje vztahující se ke zhotoviteli nebo jeho činnosti, které se v souladu se zákonem o registru smluv nezveřejňují, příp. jde o informace určené k anonymizaci (zejména údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství zhotovitele, citlivé údaje, utajované informace atd.) je zhotovitel povinen nejpozději v den podpisu této smlouvy příp. jejího pozdějšího dodatku upozornit objednatele na tuto skutečnost a jednoznačně označit tyto údaje způsobem, který umožní objednateli předejít jejich neoprávněnému zveřejnění např. jejich znečitelněním nebo jiným vhodným způsobem dle uvážení objednatele. Pokud zhotovitel tuto povinnost nedodrží, neodpovídá objednatel za jakoukoli újmu nebo škodu, která zhotoviteli nebo třetí osobě takovýmto zveřejněním vznikne.

12.6 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

12.7 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

12.8 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – rozsah servisní a revizní prohlídky

V Brně dne 22. 12. 2016

Za objednatele:

V Brně dne 22. 12. 2016

Za zhotovitele:

podpis, otisk razítka

.....
prof. Ing. Radimír Vrba, CSc., ředitel
Středoevropského technologického institutu
VUT v Brně

podpis

.....
Miroslav Jančo
jednatel MODACO-GROUP s.r.o.

Pracovní postup pro údržbu zařízení VISSMANN VITOCROSSAL

- 1. Uvedení zařízení do provozu
- 2. Odstavení zařízení z provozu
- 3. Otevření kotlových dvířek
- 4. Odpojení neutralizačního zařízení od modulu výměníku tepla a připojení odtokové hadice
- 5. Čištění spalovacího prostoru a topných ploch
- 6. Kontrola těsnění a dílů tepelné izolace
- 7. Kontrola těsnosti všech přípojek a jímky na straně topné vody
- 8. Kontrola membránové expanzní nádoby a tlaku v zařízení
- 9. Vyčištění průzoru v kotlových dvířkách
- 10. Zavření kotlových dvířek
- 11. Kontrola jakosti vody
- 12. Čištění a opětovné připojení systému odvodu kondenzátu
- 13. Kontrola těsnosti na straně plynu