

Č.j.: SPH 247/2020  
ZČ: 104.101.00.001.0, NS: 1335042  
IVZ:  
ID RS:

## **Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen autorský zákon)

### **Smluvní strany:**

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
právní forma: příspěvková organizace  
zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993  
zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **Ing. Václav Hrabík**

místem podnikání: Jana Drdy 487, 261 01 Příbram VII  
kontaktní adresa: Na Valešince 171, 261 01 Příbram II  
IČO: 16935039  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
plátce DPH  
(dále jen „zhotovitel“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

#### ***Preambule***

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Nový vstup do Jižního křídla z III. nádvoří – projekt“. Vybudování vstupu do Nového paláce Pražského hradu“ vyhlášené jako zakázka malého rozsahu v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 3138/2019. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

## Článek I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele **zpracovat** pro objednatele **kompletní projektovou dokumentaci akce „NOVÝ VSTUP DO JIŽNÍHO KŘÍDLA Z III. NÁDVOŘÍ-PROJEKT“**, v souladu s technologickými, režimovými a architektonicko-stavebními požadavky objednatele (jež byly součástí zadávacího řízení pod sp. zn. SPH 3138/2019), v rozsahu uvedeném v této smlouvě a poskytnout další služby související se zpracovanou projektovou dokumentací blíže specifikované v této smlouvě.

1.1. Součástí předmětu plnění je předprojektová a projektová příprava, kdy zhotovitel provede vyhledání podkladů a architektonicko-stavebních řešení původních (historických) konstrukcí v archivech objednatele a archivech stavebních úřadů, popř. dalších dotčených subjektů, sondy a další průzkumy potřebné k odhalení způsobu provádění prací, posouzení stávajícího stavu těchto konstrukcí z hlediska technického, technologického a jejich životnosti. Zhotovitel zjistí trasování a rozsah stávajících rozvodů sítí. Z těchto podkladů bude zhotovitel vycházet při svém návrhu řešení stavebních konstrukcí, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti předmětné stavby.

### Předběžný rozsah, zaměření a cíl projektových prací:

Projektová dokumentace bude řešit vytvoření nového vstupu do Nového paláce Pražského hradu z III. nádvoří Pražského hradu, dále stavební, interiérové a technologické úpravy prostor návštěvní haly k vybudování nové kontrolní haly a její vybavení potřebnými technologiemi a zařízeními pro registraci a kontrolu osob a kontrolu zavazadel a materiálu. Projekt bude dále řešit požadavky na zabezpečení těchto vstupů proti vniknutí nepovolaných osob a narušitelů či vstupu neproověřených osob do vnitřních prostor Nového paláce. Toho má být dosaženo změnou charakteru využití stávajících prostor, vytvořením dostatečně dimenzovaných bariér, které oddělí veřejnou oblast od chráněné oblasti, a také vhodným dispozičním řešením a uspořádáním kontrolních a dalších prvků v interiéru. Součástí projektové dokumentace je i stavebně technické a interiérové řešení souvisejícího nového prostoru Klíčnice a Poštovní podatelny Pražského hradu a také deinstalace stávající dlažby a položení nové v prostoru návštěvní haly a instalace potřebných kabelových rozvodů silnoproudu a slaboproudu k nově instalovaným zařízením.

Objednatel předpokládá následnou realizaci projektové dokumentace, tj. provedení stavebních, interiérových a technologických úprav vyčleněných prostor Jižního křídla Pražského hradu dle provedené projektové dokumentace, která je předmětem díla, v předpokládaném finančním objemu 17 mil. Kč bez DPH.

Celá úprava vstupního prostoru bude probíhat v památkově chráněném objektu – objektu č.p. 1 – Nový královský palác (Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1), který je národní kulturní památkou a tomu je potřeba přizpůsobit navrhovaná řešení. Jednotlivá navržená řešení (například trasy rozvodů, kotvení prvků apod.) je nutné předem konzultovat s příslušným orgánem památkové péče a současně s objednatelem a dalšími dotčenými složkami a organizacemi.

1.2. Dílo je spojeno s ochranou utajovaných informací stupně utajení „**VYHRAZENÉ**“ podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OUI“).

1.3. Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení předmětu této smlouvy vypracovat a zhotovit následující fáze projektové dokumentace:

- a) **Přípravné práce** – zejména nikoliv však výhradně zajištění podkladů z archivů (zaměřený půdorys a průběhy stávajících inženýrských sítí v řešeném prostoru, dokumentace z posledních rekonstrukcí, fotodokumentace, apod.), jejich digitalizace, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu, provedení veškerých potřebných průzkumů, sond a jejich vyhodnocení. Z těchto podkladů bude zhotovitel vycházet při návrhu svého řešení, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti předmětné stavby a byla ověřena realizovatelnost jím předloženého návrhu. Výstupy získané z přípravné práce zhotovitel odevzdají objednateli.
- b) **Studie stavby** – vypracování studie stavby, tj. návrhu stavebního, bezpečnostního a technologického návrhu řešení předmětu plnění v rozsahu tohoto článku, do níž budou zapracovány výsledky všech případných průzkumů a dalších zjištění. Ve studii stavby již musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele, včetně Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací. Součástí studie stavby bude odhad realizačních nákladů stavby;
- c) **Dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení** – vypracování projektové dokumentace, do níž budou zapracovány výsledky všech provedených průzkumů a předchozích fází. V dokumentaci musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele, včetně požadavků Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací.

Čistopis projektové dokumentace v části slaboproudých a bezpečnostních technologií bude zhotovitelem zpracován v režimu utajovaných informací stupně „Vyhrazené“ v souladu s ustanovením zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OUI“).

Přitom Součástí čistopisu projektové dokumentace bude podrobný soupis prací, dodávek a služeb, a to vždy samostatně pro část slaboproudých a bezpečnostních technologií, určený pro ocenění dodavateli stavby, ve všech pare. Dále součástí projektové dokumentace bude podrobný soupis prací, dodávek a služeb samostatně pro část slaboproudých a bezpečnostních technologií, s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací a oceněný podrobný soupis prací, dodávek a služeb též samostatně pro část slaboproudých a bezpečnostních technologií, obsažený v pare č. 1 v tištěné podobě. – *Vše v režimu utajovaných informací stupně „Vyhrazené“ v souladu s OUI.*

Rozsah dokumentace bude odpovídat platné vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním (novelizovaném) znění a bude mít přiměřeně k charakteru stavby náležitosti dle Přílohy č. 12 a č. 13 této vyhlášky.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována také jako dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, která bude včetně všech jejích součástí (viz dále) splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a bude vypracována v souladu s jeho prováděcími předpisy (tj. zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění). Tj. například tato dokumentace nebude obsahovat odkazy na konkrétní výrobky či dodavatele, není-li takový požadavek odůvodněn faktickou potřebou (například kompatibilitou). Taková potřeba pak bude uvedena a zdůvodněna v rámci dokumentace. V případě potřeby vymežit kvalitu

určitého zboží bude tato kvalita vymezena minimálními či maximálními parametry či jinak, ovšem tak aby nevyklučovala hospodářskou soutěž jednotlivých dodavatelů.

V případě uvedení referenčních typů bude takový referenční typ uveden vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.

**Nedílnou součástí dokumentace pro provádění stavby bude:**

- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavatelí stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě a v paré č. 1 i v elektronické podobě ve formátu XLS,
- podrobný soupis veškerých stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu XLS,
- oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu XLS;

Do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dodavatel přenesou položky celkový součet za částí plnění slaboproudých a bezpečnostních technologií, které podléhají utajení, tzn., že **v rámci neutajovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude následně dodavatel stavebních prací doplňovat pouze celkové ceny příslušných položek** (v neutajovaném soupisu prací tak nebude uveden soupis prací – položkově - slaboproudých a bezpečnostních technologií, který musí být zpracován dle zákona OUI).

Soupis stavebních prací musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby dle projektové dokumentace.

Ve výkazu výměr je zhotovitel povinen uvést pro každou položku výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace pro provádění stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci. Soupis stavebních prací s výkazem výměr musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat projekt organizace výstavby za účelem vyřešení provozních vztahů souvisejících s prováděním stavby (zábory, skladové plochy, staveništní komunikace a doprava, zabezpečení prostor okolo staveniště, zapracování specifických omezení pro danou lokalitu a provoz, napojení na média, apod.).

Dodavatel bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění se zadavatelem, Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a dalšími dotčenými orgány a organizacemi.

**Součástí projektové dokumentace bude i zpracovaný plán pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tento plán BOZP musí být zpracovaný akreditovanou osobou s Osvědčením o ověření odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**

(dále také jen „projektová dokumentace“)

1.4 Součástí plnění bude inženýrská činnost, která bude představovat zajištění a předání objednateli souhlasných stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, která budou podkladem pro stavební řízení.

(dále také jen „**inženýrská činnost**“)

1.5. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele poskytovat objednateli součinnost před realizací výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména nikoli však výhradně poskytovat potřebná vyjádření a doplnění projektové dokumentace pro účely bezpečnostních složek Pražského hradu a objednatele nutné pro přípravu zadávací dokumentace). Zhotovitel bude poskytovat objednateli součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace, v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se jako projektant prohlídky místa plnění pro výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a podrobností pro realizaci stavby, které vyplývají z této projektové dokumentace. Dále v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy objednatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní zadávacího řízení na zhotovení stavby.

(dále také jen „**součinnost při výběru zhotovitele stavby**“)

1.6. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele vykonávat **autorský dozor** při realizaci stavby dle zhotovené projektové dokumentace (dále jen „**stavba prováděná dle projektové dokumentace**“).

Autorský dozor zahrnuje zejména následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby,
- navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu,
- osobní účast na kontrolních dnech stavby,
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- účast při přebírání stavby od zhotovitele a při kolaudačním řízení.

(dále také jen „**autorský dozor**“)

(vše dále označeno ve smlouvě jako „**dílo**“)

2. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace, tj. skutečná realizace projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace a ukončení inženýrské činnosti. Objednatel také není povinen projektovou dokumentaci realizovat.
3. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý zpracovat projektovou dokumentaci a poskytovat související služby dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat svoji odbornou způsobilost po celou dobu platnosti této smlouvy (zejména dle požadavků objednatele dle zákona OUI).

## Článek II. Doba plnění

1. Termín zahájení zhotovení projektové dokumentace dle článku I. odst. 1 této smlouvy je bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

### 2. Termín předání řádně zhotovené projektové dokumentace:

a) provedení části díla dle článku I. odst. 1. 3. písm. a) této smlouvy (*přípravné práce*): do 21-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel po dokončení přípravných prací předloží objednateli požadované výstupy těchto přípravných prací, a to **dvou pare** v tištěné podobě a dvou pare v elektronické podobě na CD.

b) předání části díla - návrh (pracovní pare) studie stavby dle článku I. odst. 1.3. písm. b) této smlouvy (*studie stavby*) v počtu **tří pare** k vyjádření objednateli: do 30 dnů od ukončení přípravných prací dle písm. a) tohoto odstavce;

c) předání části díla - čistopis studie stavby dle článku I. odst. 1.3. písm. b) této smlouvy (*studie stavby*) v tištěné podobě v počtu **čtyř pare** a dvou pare v elektronické podobě na CD: do 5 dnů od předání připomínek objednatelem k návrhu (pracovnímu pare) studie dle písm. b) tohoto odstavce;

d) předání části díla - návrh (pracovní pare) dokumentace pro provádění stavby dle článku I. odst. 1.3 písm. c) této smlouvy (*projektová dokumentace*) v počtu **tří pare**: do 45 dnů od potvrzení čistopisu studie stavby;

e) předání části díla – čistopis dokumentace pro provádění stavby dle článku I. odst. 1.3. písm. c) této smlouvy (*projektová dokumentace*) v tištěné podobě v počtu **čtyř pare** a dvou pare v elektronické podobě na CD: do 30 dnů od předání připomínek objednatelem k návrhu (pracovnímu pare) dokumentace pro provádění stavby dle písm. d) tohoto odstavce.

### 3. Termín řádného provedení inženýrské činnosti:

a) Termín podání žádosti o vyjádření dotčeným veřejnoprávním orgánům a organizacím (dále jen „DOSS“): do 5 pracovních dnů od předání čistopisu projektové dokumentace objednateli jako celku dle odst. 2 písm. e) tohoto článku.

b) Termín zajištění a předání vyjádření a stanovisek DOSS včetně zapracování připomínek DOSS: do 40 dnů od předání čistopisu projektové dokumentace objednateli jako celku dle odst. 2 písm. e) tohoto článku.

### 4. Termín provádění součinnosti při výběru zhotovitele stavby:

a) Objednatel oznámí zhotoviteli počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby objednateli bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody smluvních stran.

b) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při výběru zhotovitele stavby v průběhu realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace dle potřeb objednatele, přičemž zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dní** od odeslání žádosti zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména e-mailové a telefonické) tak, aby objednatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- c) Termín konání prohlídky místa plnění v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, oznámí objednatel zhotoviteli alespoň tři dny předem a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen.
5. **Termín započetí vykonávání autorského dozoru** bude shodný s termínem realizace stavby dle projektové dokumentace, přičemž předpokládaný termín zahájení provádění autorského dozoru objednatel oznámí zhotoviteli alespoň 15 dní předem. Autorský dozor se sjednává po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.

### **Článek III. Cena díla**

1. Celková cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a to následujícím členění, přičemž činí:

a) Cena za řádně provedené přípravné práce a studii stavby dle této smlouvy činí bez DPH **175.000,- Kč** (slovy: sto sedmdesát pět tisíc korun českých).

základ daně **21%** (cena bez DPH pro DPH 21%) 175.000,- Kč  
výše daně **21%** 36.720,- Kč

- K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.

b) Cena za řádně zhotovenou dokumentace pro provedení stavby, součinnost při výběru zhotovitele a inženýrskou činnost dle této smlouvy činí bez DPH činí **972.000,- Kč** (slovy: devět set sedmdesát dva tisíc korun českých).

základ daně **21%** (cena bez DPH pro DPH 21%) 972.000,- Kč  
výše daně **21%** 204.120,- Kč.

- K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.

c) Cena za řádně provedený autorský dozor dle této smlouvy činí bez DPH **95.000,- Kč** (slovy: devadesát pět tisíc korun českých).

základ daně **21%** (cena bez DPH pro DPH 21%) 95.000,- Kč  
výše daně **21%** 19.950,- Kč.

- K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.

**Celková cena za kompletní provedení díla dle čl. I. této smlouvy bez DPH činí 1,242.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých).

základ daně **21%** (cena bez DPH pro DPH 21%) 1,242.000,- Kč  
výše daně **21%** 260.820,- Kč.

- K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.

**Celková cena za kompletní provedení díla dle čl. I. této smlouvy včetně 21 % DPH činí 1,502.820,- Kč** (slovy: jeden milion pět set dva tisíc osm set dvacet korun českých).

- DPH bude odvedeno v souladu s platnou legislativou.

2. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení při zachování náročnosti řešení a požadavků na provedení odpovídající charakteru objektu. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

## Článek IV. Fakturační podmínky

1. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. a) této smlouvy (přípravné práce a studie stavby) bude uhrazena objednatelem ve dvou částech následovně:

- Celá částka dle článku III. odst. 1 písm. a) této smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání výstupů přípravných prací a čistopisu studie stavby objednateli dle čl. II. odst. 2 písm. a), b) této smlouvy.

2. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy (dokumentace pro provedení stavby, součinnost při výběru zhotovitele a inženýrská činnost) bude hrazena objednatelem ve dvou částech následovně:

- první část ve výši 90% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání čistopisu dokumentace pro provádění stavby, dle této smlouvy.

- druhá část, která slouží jako pozastávka úhrady příslušné ceny díla po dobu předpokládané přípravy a výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, ve výši 10% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy, bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace, nejpozději však do dvou let od řádného předání projektové dokumentace. Uzavření příslušné smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace se zavazuje objednatel oznámit zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní po této skutečnosti.

3. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. c) této smlouvy (autorský dozor) bude hrazena objednatelem měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedený autorský dozor a předpokládané době trvání autorského dozoru na základě řádně vystaveného daňového dokladu, a to až do výše 90% z celkové ceny dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. d) této smlouvy. Zbýlých 10% bude zhotoviteli uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení stavby prováděné dle projektové dokumentace.

- Tato část ceny dle článku III. odst. 1 písm. c) této smlouvy bude objednatelem uhrazena pouze v případě, že dojde k realizaci projektové dokumentace provedením stavby a zhotovitel bude řádně vykonávat na této stavbě autorský dozor.

5. Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH.

**V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.**



## Článek V. Provádění díla a jeho splnění

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v době jejího zpracovávání průběžně konzultovat s odpovědnými zástupci objednatele, zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky jakožto příslušným orgánem památkové péče a dalšími dotčenými organizacemi a složkami.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pokyny uvedené v Rozhodnutí Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, č.j. HRADP00BERNL, ze dne 29. října 2019 a jež je součástí této smlouvy coby Příloha č. 2.
3. Zhotovitel po dokončení jednotlivých fází projektové dokumentace dle článku I. odst. 1.3. písm. b) a c), je povinen předložit požadovaný počet paré pracovní dokumentace k posouzení úplnosti a bezvadnosti dle článku II. odst. 2 této smlouvy. Před předložením musí být tato dokumentace již řádně projednána s příslušnými zástupci objednatele, zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a dalšími dotčenými organizacemi a složkami, což bude ve všech třech paré písemně doloženo v dokladové části.
4. Shledá-li objednatel, že pracovní paré příslušné dokumentace není úplné nebo má nedostatky, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům, vyzve objednatel písemně jmenovitým výčtem závad zhotovitele o doplnění dokumentace, případně o odstranění nedostatků.
5. Pracovní verze a čistopis studie dle článku I. odst. 1.3. písm. b) této smlouvy bude objednateli předána ve třech vyhotoveních a i v elektronické podobě se strojově čitelném otevřeném formátu PDF (tj. otevřený elektronický formát ukládání textu umožňující fulltextové vyhledávání v celém textu projektové dokumentace bez jakéhokoliv omezení).

Součástí předání čistopisu studie bude také předání jednoho samostatného paré s vyčíslením předpokládaných realizačních nákladů stavby.

Pracovní verze a čistopis projektové dokumentace dle článku I. odst. 1.3. písm. c) této smlouvy bude objednateli předána ve třech vyhotoveních. Pracovní verze projektové dokumentace v části slaboproudých a bezpečnostních technologiích bude zpracována a označena jako neveřejný dokument. Označení „**NEVEŘEJNÝ DOKUMENT!**“ bude vytištěno na deskách, na jednotlivých výkresech, v záhlaví první stránky každého dokumentu a na digitálním nosiči.

Čistopis projektové dokumentace pro provádění stavby v části slaboproudých a bezpečnostních technologií, bude zpracován v režimu utajovaných informací stupně „**Vyhrazené**“ v souladu se zákonem OUI.

Čistopisy studie a projektové dokumentace budou odevzdány v požadovaném počtu vyhotovení v tištěné podobě a jednou na digitálním nosiči ve formátu DXF nebo DWG u výkresové dokumentace a ve formátu DOC nebo XLS u textové dokumentace.

**Zhotovitel spolu s předávanou dokumentací** (její jednotlivou fází - přípravné práce, studie stavby s dokumentace pro provádění stavby) **předloží zápis o předání a převzetí projektové dokumentace, který objednatel i zhotovitel podepíše. Části dokumentace zpracované v režimu utajovaných informací předá zhotovitel v souladu se zákonem OUI.**

6. Součástí čistopisu projektové dokumentace bude v souladu s článkem I. odst. 1 bodem 1.3., písm. c) této smlouvy také:
  - obsahové požadavky této smlouvy, technologické, režimové a architektonicko-stavební požadavky dle Zadávacího řízení, a další požadavky dotčených složek a organizací

- vyplývajících z vypořádání připomínek k pracovním verzím jednotlivých stupňů projektové dokumentace,
- požadavek na zpracování čistopisu projektové dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitelem v části slaboproudých a bezpečnostních technologií v režimu utajovaných informací stupně „Vyhrazené“ v souladu se zákonem OUI (tento požadavek se vztahuje i na jednotlivé soupisy stavebních prací, dodávek a služeb pro tuto část),
  - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - samostatně pro část slaboproudých a bezpečnostních technologií, určený pro ocenění dodavateli stavby obsažený ve všech parách v tištěné podobě,
  - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - samostatně pro část slaboproudých a bezpečnostních technologií, s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v parě č. 1 v tištěné podobě,
  - oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - samostatně pro část slaboproudých a bezpečnostních technologií, obsažený v parě č. 1 v tištěné podobě.

Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - samostatně pro část slaboproudých a bezpečnostních technologií, určený pro ocenění dodavateli stavby, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - samostatně pro část slaboproudých a bezpečnostních technologií, s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - samostatně pro část slaboproudých a bezpečnostních technologií, budou odevzdány i v elektronické podobě ve formátu XLS.

7. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat osobou, která je držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor technologická zařízení staveb nebo pozemní stavby a kterou uvedl ve své nabídce. V případě změny této osoby je povinen objednateli předložit doklady o její kvalifikaci, tedy zejména, že je tato osoba držitelem příslušného osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí příslušnou část projektové dokumentace touto osobou.
8. V termínu dle článku II. odst. 3 písm. a) této smlouvy zažádá zhotovitel o stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.
9. V termínu dle článku II. odst. 3 písm. b) této smlouvy předá zhotovitel objednateli také souhlasná stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací. Do tohoto termínu veškeré požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací zhotovitel také zpracuje do čistopisu projektové dokumentace.
10. Zhotovitel je povinen zpracovat čistopis jednotlivé fáze projektové dokumentace dle článku I. odst. 1.1 této smlouvy tak, aby po kontrole předaného čistopisu nebyly shledány žádné vady a nedodělky (nezpracované připomínky objednatele či dotčených orgánů a institucí, chyby v rozpočtu, nedodané přílohy požadované objednatelem či právními předpisy apod.). V opačném případě se jedná o vadu díla, respektive projektové dokumentace.
11. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za své případné poddodavatele a za koordinaci jednotlivých profesí podílejících se na zhotovení projektové dokumentace či díla jako takového za zhotovitele. **Veškeré části projektové dokumentace budou zpracovány jednotně a budou mít jednotné členění a grafiku a budou vzájemně provázané.**
12. Řádným zhotovením projektové dokumentace a řádným uhrazením ceny projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli přechází na objednatele právo užití nehmotné části

díla, respektive projektové dokumentace, v rozsahu odpovídajícímu čl. I této smlouvy, tj. zejména nikoli však výhradně pro účely realizace zadávacího řízení, stavebního řízení jakož i dalších řízení a jednání nutných pro realizaci stavby, samotné realizace stavby a užití stavby a k archivačnímu a případnému dalšímu užití ve prospěch objednatele (tj. i v rámci prezentace objednatele či areálu Pražského hradu a také pro následné zpracování). Odměna za poskytnutí práva užít nehmotnou část díla je součástí ceny díla dle čl. III. této smlouvy.

13. Objednatel není povinen realizovat projektovou dokumentaci, respektive není povinen zhotovit stavbu dle projektové dokumentace.
14. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele uveřejnit v rámci výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, a to zejména, nikoli však výhradně na profilu zadavatele či jinak v souladu s platnými právními předpisy a dále je oprávněn projektovou dokumentaci jako takovou poskytnout podle platných právních předpisů třetím osobám.
15. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
16. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v průběhu výběru zhotovitele stavby, který bude realizovat stavbu dle projektové dokumentace, která je předmětem díla. V případě, že při výběru zhotovitele stavby bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, poskytne zhotovitel součinnost, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména v termínech stanovených v článku II. odst. 4 této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat za objednatele osobně, je-li k plnění díla nutné za objednatele jednat a bude-li to mezi smluvními stranami dohodnuto na základě plné moci. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel, jako by tuto činnost v rámci plnění díla provedl sám.
18. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti v rámci plnění díla dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či jiné újmy. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá a je-li postupováno v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, neodpovídá zhotovitel za újmu takto vzniklou.
19. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah či účel díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny plnění díla, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla či stavby prováděné dle projektové dokumentace. Veškeré závazné pokyny pro zhotovitele stavby a případné další orgány a instituce uděluje výhradně objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno mez smluvními stranami něco jiného.
20. Provádění díla dle této smlouvy bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje.
21. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

22. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se památkovou směrnicí či stanoviskem Odboru památkové péče KPR, pokud bude pro realizaci stavby dle projektové dokumentace vydána, a to ve všech částech provádění díla, zejména však v průběhu provádění autorského dozoru.
23. Kontaktní osobou za objednatele je , kontaktní a zodpovědnou osobou za zhotovitele je . Změnu kontaktní osoby si smluvní strany neprodleně oznámí písemným oznámením a v průběhu provádění autorského dozoru také zápisem ve stavebním deníku vedeném v rámci zhotovení stavby dle projektové dokumentace.
24. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, za sebe i své poddodavatele, seznámit se, dodržovat a při provádění díla respektovat tyto řídicí akty objednatele, které mu budou ke dni podpisu této smlouvy předány. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že dílo bude respektovat existenci těchto vnitřních předpisů:
- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;
  - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH;
  - Dopravní řád;
  - Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu;
  - Manuál lešení;
  - Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik;
  - Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
  - Pokyny pro zpracování DSPS

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu a s respektováním uvedených vnitřních předpisů a řídicích aktů objednatele (tj. například při zpracování projektové dokumentace a jejich součástí respektovat omezení daná např. Dopravním řádem).

25. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty (dočasný průkaz ke vstupu) se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při ukončení příslušné části díla, pro které byly karty vydány, je vrátit objednateli, budou-li k provádění díla dle této smlouvy vydány.

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ve lhůtě 15 dní od podpisu smlouvy, seznam osob určených k provádění díla, respektive jeho příslušné části, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů bez záznamu, ne starší 90 dnů ke dni předložení, průkazová fotografie příslušného pracovníka, stejně tak uvedení jeho platného č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště. Zhotovitel a každý jeho pracovník bude po celou dobu výskytu na Pražském hradě mít u sebe po dobu provádění díla dočasný průkaz ke vstupu, bude-li mu vydán. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni

předložení) a další požadované informace a další doklady stanovené touto smlouvou či objednatel.

26. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet podmínky stanovené objednatel, v souladu se zákonem OUI, pro seznamování s utajovanými informacemi a jejich tvorbu:
  - a. Zhotovitel je držitelem platného dokladu prokazujícího schopnost zhotovitele zabezpečit ochranu utajovaných informací podle § 54 odst. 3 zákona OUI na stupeň utajení Důvěrné nebo vyšší, nebo Prohlášení podnikatele podle § 15 zákona OUI na stupeň utajení Vyhrazené. Forma přístupu je stanovena podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona OUI;
  - b. Zhotovitel je držitelem platného certifikátu informačního systému vydaného Národním bezpečnostním úřadem podle § 46 zákona OUI na stupeň utajení Vyhrazené nebo vyšší;
27. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatel jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
28. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění předmětu této smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Původní dokumentace (tj. stávajícího stavu) bude zhotoviteli poskytnuta pouze v Archivu Pražského hradu.
29. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatel, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
30. Osobní údaje předané objednateli dle odst. 25 tohoto článku za účelem vytvoření karty pracovníka dle tohoto odstavce (odst. 25 tohoto článku) budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Osobní údaje, popřípadě i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) předané objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak z vnitřních předpisů Správy – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů a dále z Prohlášení o ochraně osobních údajů uveřejněném objednatel na internetových stránkách <https://www.hrad.cz/>.
31. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatel bez zbytečného odkladu doklad o odborné kvalifikaci osoby, která bude zpracovávat plán BOZP na staveništi k výše uvedené akci.

## **Článek VI.**

### **Dodatky projektové dokumentace**

1. Dodatky k projektové dokumentaci (dále jen vícepráce, méněpráce), vyvolané v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen vypracovat v termínu, rozsahu a způsobem odpovídajícím základní projektové dokumentaci, případně dle bližší dohodnuté specifikace se zástupcem objednatel.

2. Vypracování dodatků k projektové dokumentaci dle předchozího odstavce může být provedeno a cena víceprací může být uhrazena jedině na základě písemného dodatku této smlouvy, který bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran a bude v souladu s ustanovením článku IX odst. 7 této smlouvy.

## **Článek VII. Odpovědnost zhotovitele**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po celou dobu technicko-ekonomického významu díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití vyplývající z této smlouvy, není v souladu s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a.p. příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům. Vady zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 občanským zákoníkem, tj. zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Smluvní strany sjednávají, že vady projektové dokumentace zjištěné při výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu ihned, nejpozději v termínu stanoveném v článku II. odst. 4 této smlouvy, a to bezplatně.
4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn vady projektové dokumentace uplatnit i v průběhu výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, v průběhu provádění stavby a autorského dozoru dle této smlouvy a dále po celou dobu záruky uvedené v odst. 1 a v souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 občanského zákoníku, tj. zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
6. Škody, za které odpovídá podle předchozího odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo takové odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **Článek VIII. Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení každého dílčího termínu dle čl. II této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny dílčí části díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy za každý

započatý den, se kterým je zhotovitel v prodlení, není-li touto smlouvou pro konkrétní případ stanovena pokuta odlišná.

2. V případě, že v čistopisu předané každé dílčí projektové dokumentace budou objednatelem shledány vady a nedodělky (nezpracované připomínky, chyby v rozpočtu, nedodané požadované přílohy, nesoulad s právními předpisy, apod.), a to i zjištěné dodatečně např. v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, dle závěrů Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či soudu nebo při realizaci stavby dle projektové dokumentace, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek.
3. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace zjištěných při realizaci stavby a majících dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatele v důsledku vad projektové dokumentace). Objednatel má zároveň v takovém případě nárok na náhradu škody odpovídající celkovému nárůstu ceny realizované stavby vyvolané vadou, popřípadě na další související náklady, přičemž ustanovení o smluvní pokutě uvedené v první větě nemá vliv na výši náhrady škody.
4. Pro případ neposkytnutí součinnosti dle čl. V. odst. 16 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ neposkytnutí řádné a včasné součinnosti v termínu požadovaném objednatelem.
5. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby dle projektové dokumentace nebo neuskutečnění návštěvy realizované stavby dle projektové dokumentace bez předchozí omluvy či jinak řádně a včas, či v případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti vykonávat autorský dozor stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména, nikoli však výhradně neposkytnutí součinnosti objednateli k postupu provádění stavby, nevyjádření se k návrhům zhotovitele stavby či objednatele k návrhům provádění stavby, nezodpovězení a nezpracování dotazů k realizaci stavby a k projektové dokumentaci, apod.), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny za provádění autorského dozoru uvedené v článku III. odst. 1 písm. d) této smlouvy za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků zhotovitele obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby, apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny autorského dozoru uvedené v článku III. odst. 1 písm. d) této smlouvy za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
7. Nevrácení byť i jen jedné karty dle článku V. odst. 24 této smlouvy se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši. 2.000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou nevrácenou kartu.
8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění. Škodou se rozumí také případné pokuty a sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či soudem vztahující se k předmětu díla.
9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny jednotlivé části díla sjednává úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.
11. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo v případě, že užívá projektovou dokumentaci v rozporu s touto smlouvou. Takové jednání objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
13. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

## **Článek IX. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran či odstoupením dle této smlouvy.
2. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná.



Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a autorského zákona.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenou, formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatel dle jeho sídla v Praze.
11. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha č. 1 - Půdorys s vyznačením hranice řešeného prostoru

Příloha č. 2 - Rozhodnutí OPP KPR ze dne 29. října 2019

V Příbrami dne .....

V Praze dne .....

---

Ing. Václav Hrabík  
za zhotovitele

---

Ing. Ivo Velíšek CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
za objednatele