

**SMLOUVA O DÍLO**  
**číslo smlouvy SML/0411/2020**

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi uvedenými smluvními stranami

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel: **Statutární město Přerov**  
Sídlo: Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2  
Zastoupené: Mgr. Petr Kouba, náměstek primátora  
IČ: 00301825  
DIČ: CZ 00301825  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov  
Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet
- 1.2. Zhotovitel: **Leon Taurus s.r.o.**  
Zastoupený: Ing. Jiřím Stichem, jednatelem společnosti  
Sídlo: Washingtonova 1599/17, Praha 1, PSČ 110 00  
IČ: 04301188  
DIČ: CZ 04301188  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
Číslo účtu: 545841002/5500  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl 288267, vložka C

**2. Smluvní údaje a ujednání**

- 2.1. Název služby: **Ekologizace základních škol zřízených statutárním městem Přerov na úroveň modrozelené infrastruktury a moderního energetického hospodářství – zpracování studie proveditelnosti**
- 2.2. Vymezení činnosti:

Při řízení činnosti zastupují stranu:

Objednatele:  
ve věcech smluvních a obchodně-technických: Mgr. Petr Kouba, mob.:  
ve věcech realizace díla: Mgr. Romana Pospíšilová, mob.:

---

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Stich

ve věcech technických: Jan Valeš

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

### **3. Předmět plnění díla**

- 3.1. Předmětem plnění díla zhotovitele je provedení díla v rozsahu zadaných podmínek, řádně a v dohodnutém termínu, a to zpracování studie proveditelnosti, na jejímž základě bude moci statutární město Přerov přistupovat k realizaci konkrétních opatření při realizaci projektu „Ekologizace základních škol zřízených statutárním městem Přerov na úroveň modrozelené infrastruktury a moderního energetického hospodářství“. Základní obsah studie proveditelnosti a vymežující podmínky je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným, a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.
- 3.5. Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.

### **4. Termíny, doba plnění díla**

- 4.1. Ukončení realizace díla: do 8 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo  
a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla  
vyzvat objednatel k jeho převzetí.

### **5. Místo plnění díla**

- 5.1. Místem plnění jsou prostory zhotovitele.
-

## 6. Cena díla

- 6.1. Cena celé provedeného a předaného díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Cena díla je sjednána dohodou a obě strany se dohodly takto:

6.2.1.	<b>CELKEM bez DPH:</b>	<b>287 000 Kč</b>
6.2.2.	<b>DPH 21%:</b>	<b>60 270 Kč</b>
6.2.3.	<b>CELKEM s DPH:</b>	<b>347 270 Kč</b>

---

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací. Splatnost vystavené faktury bude do 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.
- 7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Práce, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany

se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

- 7.5. Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:
- označení a číslo faktury
  - název díla
  - obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČ a DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - datum vystavení faktury
  - lhůta splatnosti
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - bankovní spojení včetně identifikace banky
  - další náležitosti podle § 28 odst. 2 z. č. 235/2004 Sb., o DPH
  - razítko a podpis zhotovitele
- 7.6. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.7. Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

- 8.1. V případě prodlení termínem ukončení prací zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 14 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.
-

## **9. Náhrada škody, odpovědnost**

- 9.1. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

## **10. Odevzdání a převzetí díla**

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo je dokončeno, je-li provedeno v rozsahu dle předané dokumentace a této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně, příp. emailem, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě této výzvy svolá objednatel předávací řízení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo písemně oznámeno, že dílo je připraveno k převzetí. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 10.3. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu důvody odmítnutí převzetí díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 10.4. Po předání díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, nebude-li dohodnuto jinak v předávacím protokolu, do 5 dnů po protokolárním předání díla a odevzdat pracoviště objednateli ve stavu prostém jakýchkoli překážek věcné či právní povahy.

## **11. Jakost díla**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci a technických normách, které se na prováděné dílo vztahují, dále vlastnosti stanovené uzavřenou smlouvou, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.

## **12. Rizika a pojištění**

- 12.1. Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku.
-

### **13. Ostatní ujednání**

- 13.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný.
- 13.2. Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
- 13.3. Za okolnosti „vyšší moci“ se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 13.4. Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do úředního protokolu. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“ na plnění smlouvy.
- 13.5. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem podle místa realizace díla.
- 13.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.

### **14. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a licenční ujednání**

- 14.1. Zhotovitel na základě splnění podmínek této smlouvy převádí vlastnické právo na studii či její část a poskytuje objednateli neomezenou výhradní licenci na užití všech částí díla.
  - 14.2. Zhotovitel zajistí, že k předmětu plnění nevzniknou autorská práva třetích stran ani nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. Pokud by taková práva přesto existovala či v průběhu plnění vznikla, je zhotovitel povinen zajistit jejich bezplatný
-

převod na objednatele, a to v plném rozsahu a na vlastní náklady, respektive na vlastní náklady zajistit vypořádání nároků třetích stran.

- 14.3. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence poskytnout zcela nebo z části třetí osobě.
- 14.4. Cena za poskytnutí výše uvedených licenčních práv je součástí celkové ceny uvedené v bodě 6 smlouvy.
- 14.5. K přechodu a poskytnutí výše uvedených práv dochází okamžikem akceptace plnění oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti uvedené v bodě 14 trvají i po skončení této smlouvy a to i v případě, kdy by došlo k předčasnému ukončení smlouvy.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu či osoby.

## **15. Ochrana informací**

- 15.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy“.
  - 15.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými ze předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
  - 15.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
  - 15.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označeny, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
-

## 16. Závěrečná ujednání

- 16.1. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 16.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 16.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 16.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2x pro každou smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Základní obsah studie proveditelnosti a vymežující podmínky

V Přerově dne: 18. 2. 2020

V Přerově dne: 13. 2. 2020

Zhotovitel

Objednatel

---

---

---



**Základní obsah studie proveditelnosti a vymežující podmínky**

1. Obsah
  2. Manažerské shrnutí
  3. Cíl studie proveditelnosti
  4. Popis potřeb Zadavatele
  5. Jednotlivé klíčové aktivity
    - 5.1 Modrá infrastruktura
    - 5.2 Zelená infrastruktura
    - 5.3 Energetika
    - 5.4 Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta
  6. Posouzení vhodnosti jednotlivých objektů pro úpravy
  7. Návrh řešení pro vytipované objekty
  8. Předpokládaný rozpočet pro vytipované objekty
  9. Harmonogram projektu pro vytipované objekty
  10. Analýza trhu potenciálních dodavatelů
  11. Analýza vhodných finančních zdrojů
  12. Dopad realizace na životní prostředí
  13. Dopad realizace na kvalitu výuky
  14. Analýza a řízení rizik
  15. Zkušenosti z podobných projektů v zahraničí
  16. Přílohy
-